

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje ogólne.

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad realizacją Kontraktu obejmującego zaprojektowanie, dostawę, montaż oraz uruchomienie magazynów energii działających na potrzeby istniejących instalacji OZE dla 8 budynków użyteczności publicznej i 162 budynków prywatnych należących do mieszkańców Ciechanowa.

Usługa będzie sprawowana przez Inżyniera Kontraktu oraz powołany przez niego zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej.

Zadanie, o którym mowa powyżej, realizowane jest z udziałem dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet: Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie: 2.3. Odnawialne źródła energii.

Zakres prac objętych nadzorem oraz obowiązki Inżyniera Kontraktu zawarto w Opisie Przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do Umowy.

1.2. Miejsce wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Nadzór prowadzony będzie na terenie miasta Ciechanów łącznie w 170 lokalizacjach (w tym: 162 budynki prywatne, 8 budynków użyteczności publicznej).

2. Zakres nadzorowanych robót - zgodnie z dokumentacją dot. zaprojektowania, dostawy, montażu oraz uruchomienia magazynów energii dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej zamieszczoną na stronie:

https://bip.umciechanow.pl/zamowienia_publiczne/powyzej_30/Magazyny-energii-elektrycznej-dla-jednorodzinnych-budynkow-mieszkalnych-i-budynkow-uzytecznosci-publicznej-w-Ciechanowie/idp:569

Mając na uwadze, że Zamawiający opublikował na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce zamówienia publiczne postępowanie dotyczące zaprojektowania, dostawy, montażu oraz uruchomienia magazynów energii dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, obowiązkiem Inspektora nadzoru jest zapoznanie się z wyjaśnieniami i odpowiedziami na pytania stawiane podczas postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót.

3. Obowiązki Inżyniera Kontraktu.

Szczegóły dotyczące obowiązków Inżyniera Kontraktu, wskazano w § 4 projektu umowy.

4. Personel Inżyniera Kontraktu.

Szczegóły dotyczące Personelu, wskazano w § 6 projektu umowy.

Cały personel Inżyniera kontraktu powinien być dyspozycyjny i dostępny na każde wezwanie Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Inżyniera Kontraktu z funkcją Inspektora Nadzoru określoną w SWZ pod warunkiem wykazania się niezbędnym doświadczeniem i uprawnieniami.

5. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Szczegóły dotyczące terminu realizacji umowy oraz okres realizacji usługi wskazano w § 3 projektu umowy.

6. Raporty

6.1. **Raport otwarcia** – w okresie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu „Raport otwarcia” zawierający:

- komentarz dotyczący planowanego zakresu robót, w szczególności w zakresie ew. błędów lub braków w dokumentach zamówienia na roboty budowlane (PFU, wyjaśnienia na etapie przetargu), wymaganych uzgodnień/opinii/decyzji, możliwych rozwiązań zamiennych korzystnych dla Zamawiającego, możliwych trudności w realizacji robót;
- szczegółową dokumentację fotograficzną terenu objętego inwestycją oraz terenu przyległego;
- analizę ryzyka, ze wskazaniem podstawowych ryzyk mogących zaistnieć w trakcie realizacji zamówienia oraz proponowanych działań w celu uniknięcia wystąpienia ryzyka i/lub zmniejszenie jego wpływu na realizację zamówienia w razie jego wystąpienia;
- informacje dotyczące ogólnej organizacji robót oraz problemów, jakie wynikły w początkowym okresie realizacji Kontraktu – w przypadku gdy roboty zostały rozpoczęte.

6.2. **Raport okresowy** – na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu przygotowuje raport okresowy wyszczególniający wykonane przez jego zespół prace oraz informację o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, zaawansowaniu rzeczowo-finansowym oraz problemach w realizacji Kontraktu i opisem podjętych działań.

Raport winien zawierać w szczególności:

- opis postępu robót i powstałych problemów;
- zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót;
- zaangażowanie finansowe;
- postęp robót i płatności w podziale na kategorie robót w powiązaniu z planem na każdy miesiąc;
- plan robót i finansów na kolejny miesiąc;
- wskazanie ew. zagrożeń realizacji inwestycji zgodnie z Kontraktem;
- fotografie dokumentujące postęp robót;
- wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia;
- sprawy BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego na budowie;
- wszelkie istotne sprawy dotyczące prowadzonej inwestycji.

6.3. **Raport końcowy** – Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu sporządzony w terminie do 5 dni roboczych od zakończenia robót (zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru) Raport końcowy zawierający:

- oświadczenie Inżyniera Kontraktu potwierdzające wykonanie Kontraktu;
- ocenę sposobu wykonania przedmiotu Kontraktu, w tym jakości jego wykonania;
- informacje o ryzyku zmaterializowanym wraz ze wskazaniem jego przyczyn;
- wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji Kontraktu;
- wykaz robót zamiennych;
- termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- termin zakończenia zadania inwestycyjnego;
- wykaz i wartość roszczeń nieuregulowanych w trakcie budowy;
- dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość;
- rozliczenie końcowe Kontraktu.

7. BHP i bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie budowy.



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Do zadań Inżyniera Kontraktu i jego zespołu należy min.:

- kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP;
- kontrola oznakowania robót;
- żądanie usunięcia przez Wykonawcę z placu budowy osób postronnych, niekompetentnych lub stanowiących zagrożenie;
- wyrażanie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy;
- wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z przepisami, ewentualnie niezgodnie z warunkami kontraktu.

8. Warunki płatności.

Szczegóły dotyczące warunków płatności, wskazano odpowiednio w § 7 i 8 projektu umowy.