



Projekt
Umowy nr/2025
na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniur. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

I Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk – działającą na podstawie Zarządzenia Nr 143/2024 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 1 sierpnia 2024 roku.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi**

w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy
.....), przy ulicy wpisana do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
....., pod nr KRS, o kapitale zakładowym w
wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP,
REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana
przez¹

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
..... (kod pocztowy), przy ulicy,
wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale
zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON
....., zwana w dalszej części umowy, reprezentowana
przez²

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.),
SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z
siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy
....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego



....., NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:
OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
..... zamieszkały w (kod pocztowy, przy ul.), prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy, przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem,; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez³:
SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy, przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy, przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy, przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:
na podstawie....., którego poświadczona za zgodność z oryginałem kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,
zwana w dalszej części umowy „Inżynierem Kontraktu”,
Zamawiający i Inżynier Kontraktu zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy WZP.....) na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego zaprojektowanie, dostawę, montaż oraz uruchomienie Magazynów energii działających na potrzeby istniejących instalacji OZE dla 8 budynków użyteczności publicznej i 162 budynków prywatnych należących do mieszkańców Ciechanowa, dofinansowanego z Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.3 Odnawialne źródła energii, Typ projektów: Magazyny energii i ciepła, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. 2024 poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa, zwana dalej „umową” o następującej treści:

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1) **Beneficjent** – Gmina Miejska Ciechanów.

- 2) **Użytkownik** - właściciel prywatnych budynków mieszkalnych, który przystąpił do Projektu i podpisał stosowną umowę oraz zarządca budynku użyteczności publicznej.
- 3) **Przedstawiciel Zamawiającego** – osoba/osoby upoważniona/e przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji Umowy.
- 4) **Przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy określony w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do Umowy, do którego wykonania zobowiązany jest Inżynier Kontraktu.
- 5) **Magazyn energii** - urządzenie pozwalające na przechowywanie energii elektrycznej w celu jej późniejszego wykorzystania, działające na zasadzie akumulacji energii w bateriach, które można naładować w momencie nadwyżki produkcji z instalacji fotowoltaicznej i rozładować, gdy zapotrzebowanie na energię jest większe - w domach prywatnych i budynkach użyteczności publicznej - w tym dostarczone materiały i Urządzenia, zrealizowane przez Wykonawcę w Lokalizacji Magazynu, w zakresie umożliwiającym prawidłowe uruchomienie i funkcjonowanie, zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 6) **Lokalizacja Magazynów** - miejsce zamontowania Magazynu energii u Użytkownika.
- 7) **Wykonawca/Wykonawca Kontraktu** – wykonawca Magazynów energii.
- 8) **Kontrakt** – realizowana w ramach Projektu umowa na zaprojektowanie, dostawę, montaż oraz uruchomienie Magazynów energii działających na potrzeby istniejących instalacji OZE dla 8 budynków użyteczności publicznej i 162 budynków prywatnych należących do mieszkańców Ciechanowa zawarta z Wykonawcą w związku z realizacją Projektu, nad realizacją której sprawowany jest nadzór.
- 9) **Dokumentacja** – opracowane i uzyskane przez Wykonawcę: projekty, rysunki, opisy, schematy, instrukcje obsługi, gwarancje, uzgodnienia, decyzje administracyjne lub inne dokumenty, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy (w tym dokumentacja powykonawcza, (w tym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – jeśli dotyczy));
- 10) **Roboty** – prace budowlane, montażowe i instalacyjne wykonane na podstawie Dokumentacji, których przedmiotem jest wykonanie Magazynów energii.
- 11) **Odbiór pojedynczego Magazynu energii** - odbiór jednego Magazynu energii w danej lokalizacji.
- 12) **Odbiór częściowy** - odbiór Magazynów energii, ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzony podpisaniem protokołu Odbioru częściowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej.
- 13) **Odbiór końcowy** - Odbiór wszystkich Magazynów energii, potwierdzony podpisaniem protokołu Odbioru końcowego.
- 14) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanej usługi ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.



- 15) **Usterka** – rodzaj wady powstałej w okresie eksploatacji, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość dzieła lub Robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.
- 16) **Dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego zaprojektowanie, dostawę, montaż oraz uruchomienie Magazynów energii działających na potrzeby istniejących instalacji OZE dla 8 budynków użyteczności publicznej i 162 budynków prywatnych należących do mieszkańców Ciechanowa.
2. Przedmiot Umowy, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Magazyny energii elektrycznej dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej w Ciechanowie*”, o którym mowa w ust. 1, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonywać zgodnie z zakresem wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i OPZ, stanowiącymi elementy dokumentacji Postępowania oraz w sposób określony Umową.
3. Integralnym składnikiem Umowy jest złożona w Postępowaniu oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami.

§ 2.

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Zamawiający wskazuje następujących Przedstawicieli:
 - 1.1. Sylwia Herner – Kierownik w Wydziale Inwestycji;
 - 1.2. Małgorzata Waszyńska – Inspektor w Wydziale Inwestycji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust.1. W takim przypadku Zamawiający powiadomi na piśmie Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3.

Okres realizacji usługi

1. Rozpoczęcie wykonywania przez Inżyniera Kontraktu przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy, a w przypadku, gdy w dacie zawarcia Umowy Kontrakt nie został zawarty - z chwilą zawarcia Kontraktu.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu Odbioru końcowego inwestycji. Termin wykonywania przedmiotu Umowy przewiduje się na dzień **31.08.2026 r.** z zastrzeżeniem ust. 4 oraz ust. 5.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 może zostać wydłużony przez Zamawiającego o czas potrzebny do zakończenia Przedmiotu umowy, a także skrócony, stosownie do rzeczywistego czasu jego wykonania.
4. Wydłużenie terminu wykonywania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3, następuje poprzez złożenie Inżynierowi Kontraktu stosownego pisemnego



oświadczenia Zamawiającego i nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia.

5. W ramach wynagrodzenia umownego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.24 oraz § 4 ust. 9 – w całym okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na przedmiot objęty Kontraktem.

§ 4.

Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418).
2. W ramach obowiązków określonych ust. 1 oraz umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1 kontroli pracy wszystkich służb (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu;
 - 2.2 odbiór i akceptacja Dokumentacji. Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia mu Dokumentacji sprawdzi ją zgodnie z wymogami Zamawiającego objętymi w SWZ opublikowanej w Postępowaniu oraz załącznikami do niej, w tym OPZ, w tym sprawdzi ją pod kątem jej zgodności z przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania na wyłonienie Wykonawcy i przedstawi Wykonawcy listę wad lub usterek Dokumentacji;
 - 2.3 oceny jakości wykonanych Robót na podstawie wymagań zawartych w OPZ i Dokumentacji wraz z oceną jakości i zgodności w wymaganiach zastosowanych materiałów oraz kontrolą postępu Robót;
 - 2.4 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
 - 2.5 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
 - 2.6 sprawdzenia spełnienia wymagań Dokumentacji i przepisów Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do Dokumentacji;
 - 2.7 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji Robót – opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 2.8 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
 - 2.9 wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
 - 2.10 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowań i kar umownych;
 - 2.11 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;



- 2.12 sprawdzanie zgodności proponowanych przez Wykonawcę materiałów z OPZ, w tym dopuszczenie do stosowania przez Wykonawcę materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane w OPZ;
- 2.13 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- 2.14 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
- 2.15 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu/Przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych Magazynów energii, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu. Przez sprawdzenie zestawień wykonanych Magazynów energii Strony rozumieją w szczególności kontrolę zgodności zestawień z rzeczywistą realizacją Robót i zasadami rozliczeń Kontraktu w tym harmonogramem rzeczowo- finansowym i planem płatności;
- 2.16 niezwłocznego informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu w tym stosowania przez Wykonawcę materiałów o parametrach gorszych niż wynikające z OPZ;
- 2.17 organizowania i uczestnictwa w naradach oraz uczestnictwa w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzeniem przez Inżyniera Kontraktu protokołów;
- 2.18 na żądanie Zamawiającego opracowywania sprawozdań z postępu Robót;
- 2.19 opracowania raportu zamknięcia Inwestycji zawierającego dane dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość, a także rozliczenie końcowe Kontraktu w terminie do 10 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- 2.20 reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z Użytkownikami i osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- 2.21 akceptacji wyjaśnień udzielanych przez Wykonawcę w zakresie uwag wnoszonych przez Użytkowników;
- 2.22 przygotowania Kontraktu do Odbioru;
- 2.23 dokonywania Odbiorów Magazynów energii zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę Kontraktu bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu Kontraktu. Odbiory będą dokonywane po wykonaniu kompletnych Magazynów energii na budynkach poszczególnych Użytkowników. Częstotliwość Odbiorów wynikać będzie z harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Przy Odbiorze Magazynów energii Zamawiający wymaga obecności przedstawiciela Wykonawcy, Inżyniera Kontraktu i Użytkownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w Odbiorach;
- 2.24 uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych i Odbiorach;
- 2.25 przygotowania i uzupełnienia protokołów:



- a) Odbioru poszczególnych Magazynów energii,
 - b) Odbioru końcowego inwestycji;
- 2.26 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych nie objętych Kontraktem.
- 2.27 nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru;
- 2.28 sporządzanie protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są wiążące decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 14 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji;
- 2.29 w przypadku rozwiązania Kontraktu, sporządzenia wraz z Wykonawcą, szczegółowego protokołu inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę rozliczenia finansowego.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu Robót przez Wykonawcę.
4. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie ze szczegółowymi warunkami Umowy, stawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu dokonania Odbioru lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.
5. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagają akceptacji Zamawiającego.
6. W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia Umowy lub gdy umowa na wykonanie Magazynów energii nie została zawarta, w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia Kontraktu, Zamawiający przekaże Inżynierowi Kontraktu, na czas pełnienia nadzoru, kopię dokumentów kontraktowych, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Kontraktu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji Robót, nad którymi sprawowany jest nadzór.
8. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Inżynierze Kontraktu będzie ciążył obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżenia, o zajętych stanowiskach, względnie o podjętych działaniach.
9. Inżynier Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:



- a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
- b) sprawować nadzór inwestorski nad robotami związanymi z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- c) dokonać odbioru robót związanych z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- d) współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu może powierzyć wykonanie niektórych usług związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy innemu wykonawcy (podwykonawca), za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inżyniera Kontraktu wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Inżyniera Kontraktu.

§ 6.

Personel

1. Inżynier Kontraktu zapewni personel wymieniony w złożonej w Postępowaniu ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem w realizacji nadzoru. Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy pełny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji nadzoru wraz z kopiami uprawnień budowlanych i dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa bądź też inne dokumenty potwierdzające kwalifikacje w zależności od stanowiska.
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający zaakceptuje zmianę personalną w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej równoważne kwalifikacjom i doświadczeniu wymienionych w ofercie Inżyniera Kontraktu złożonej w Postępowaniu.
3. Inżynier Kontraktu zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach na czas urlopów lub zwolnień lekarskich personelu wymienionego w ofercie Inżyniera Kontraktu złożonej w Postępowaniu.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmian personelu w przypadku naruszenia warunków Umowy, a Inżynier Kontraktu to żądanie uwzględni w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia mu żądania Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do szkolenia oraz wyposażenia personelu w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wykonywanie czynności objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z ofertą Inżyniera Kontraktu złożoną w Postępowaniu, Strony ustalają na kwotę: **zł brutto** (słownie:), podatek VAT 23 % tj. zł (słownie:), netto (słownie:.....), w tym:

L.p.	Nazwa	Cena jednostkowa netto w zł	Ilość	Jednostka miary	Kwota netto w zł
1	2	3	4	5	(3x4)
1.	Nadzór nad dostawą i montażem Magazynów energii (budynki prywatne)		162	szt.	
2.	Nadzór nad dostawą i montażem Magazynów energii (budynki użyteczności publicznej)		8	szt.	
Razem wartość netto					
Stawka VAT 23%					
Razem wartość brutto					

2. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od Zamawiającego, w szczególności braku możliwości wykonania Magazynu energii w danej Lokalizacji lub rezygnacji Użytkownika z uczestnictwa w Projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Inżynier Kontraktu otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę nadzorowanych Magazynów energii za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych nadzorów i ich ceny jednostkowej wskazanej w ofercie złożonej przez Inżyniera Kontraktu w Postępowaniu i Umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, za wykonywanie czynności będących przedmiotem Umowy obejmuje także nadzór konserwatorski i archeologiczny (jeśli dotyczy).

§ 8.

Sposób rozliczeń

- Rozliczenie wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury będą sporządzone przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzone przez Zamawiającego raport końcowy zawierający rozliczenie końcowe Kontraktu.
- Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy ponosi Inżynier Kontraktu.
- Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Inżyniera Kontraktu podane na fakturze.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi

wymaganymi Umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Odbiorca – Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6; Nabywca – Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36.

Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1666): 566-187-65-36. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym treść faktury, w zakresie danych dotyczących nabywcy i odbiorcy faktury, przed jej wystawieniem.
6. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się, na pisemny wniosek Inżyniera Kontraktu, wprowadzenie płatności częściowych, równoległe do płatności dokonywanych na rzecz Wykonawcy Kontraktu, nie częściej jednak niż raz na 2 miesiące. Kwota wynagrodzenia, za nadzór nad protokolarnie odebranymi kompletnymi Magazynami energii, zostanie ustalona każdorazowo w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w § 7 ust.1. W przypadku wystąpienia rozliczeń częściowych wartość faktury końcowej stanowić będą różnicę między kwotą umowną, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 9.

Ubezpieczenie

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
3. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przedmiotu Umowy wykonywanej bezpośrednio przez Inżyniera Kontraktu lub jego personel.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód spowodowanych przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Strony, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin lub omówienia problemu.
5. W wyniku dokonanych oględzin lub analizy problemu, o których mowa w ust. 4, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Inżyniera Kontraktu, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
6. W przypadku nienaprawienia szkody, za którą odpowiada Inżynier Kontraktu lub jego personel w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie

trzeciej na koszt Inżyniera Kontraktu lub potrącić z wynagrodzenia kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.

§ 10.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zatwierdzenie zestawień wykonanych Magazynów energii niezgodnych z rzeczywistą realizacją Robót i zasadami rozliczeń Kontraktu w tym harmonogramem-rzeczowo finansowym, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.15 Umowy – w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 2) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu raportu zamknięcia inwestycji, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.19 lub uchybieniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.15 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku niewywiązania się lub nieterminowego wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.12, 2.16, 2.17, 2.18, 2.23, 2.24, 2.25, 2.27 oraz § 4 ust. 9 Umowy - w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne przewidziane w ust. 1 podlegają kumulacji.

§ 11.

Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12.

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w związku z wykonaniem niniejszej Umowy dojdzie do powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, zawarta zostanie umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z realizacją przedmiotowej umowy, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail: iod@umciechanow.pl.
5. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona Danych Osobowych pod adresem:
[www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona Danych Osobowych](http://www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona_Danych_Osobowych).

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:



- 1) jeżeli Inżynier Kontraktu z przyczyn istniejących po jego stronie nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś brak podjęcia się wykonywania obowiązków lub przerwa w ich wykonywaniu trwała dłużej niż 5 dni roboczych;
- 2) jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, rozumiany również jako niewykonywanie lub wykonywanie niezgodnie z postanowieniami Umowy i pomimo pisemnego wezwania Inżyniera przez Zamawiającego nadal nie wykonuje lub wykonuje niezgodnie z postanowieniami umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. 1 Inżynier Kontraktu nie otrzyma wynagrodzenia lub otrzyma tylko jego część proporcjonalną do zaawansowania Kontraktu, należną z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, o ile wykonanie nadzoru inwestorskiego było zgodne z Umową.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazane Inżynierowi Kontraktu w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia.

§ 14.

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w zakresie:
 - 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu,
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ilości nadzorowanych Robót,
 - 3) sposobu realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu Robót z Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - b) wykonanie części zakresu Robót z Kontraktu nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia,
 - c) wykonanie części zakresu Robót z Kontraktu utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
4. Poza zmianami wynagrodzenia przewidzianymi w ust. 3 pkt 2), Strony zastrzegają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie aneksu do umowy, w związku z wystąpieniem jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);

- 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.)
- na zasadach i w sposób określonych poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość umowy netto nie zmieni się, a wartość umowy brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4 pkt 2) lub 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wartości umowy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia lub wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2), wartość umowy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi dotyczące umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3) lub 4), wartość umowy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponieszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2) lub pkt 3), lub pkt 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed zmianą, jak i po niej) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed zmianą, jak i po niej) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia, lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed zmianą, jak i po niej) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia, odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3) lub pkt 4).
12. W terminie 30 dni od dnia przekazania prawidłowego wniosku z kompletnymi załącznikami, o których mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, prześle drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku – wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, o których mowa w ust. 11, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem. W takim przypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
14. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku, o których mowa w ust. 11, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wartości umowy dotyczyć będzie części przedmiotu umowy wykonywanego po zawarciu aneksu.
15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany wartości umowy w przypadku ustawowego obniżenia stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji wynagrodzenie netto wykonawcy pozostaje bez zmian, a zmianie ulega wynagrodzenie brutto – odpowiednio do obniżenia stawki podatku od towaru i usług.
17. W przypadku umów trwających dłużej niż 6 miesięcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- 1) minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Stronę Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 8 % w stosunku do kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa



Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy (w szczególności wskaźnika spadku siły nabywczej pieniądza); poziom zmiany będzie stanowił różnicę kosztów wynikających z ogłoszonego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a wysokością kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

- 3) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
 - 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
18. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 17, wynosi 2% wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu Umowy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego i jeden dla Inżyniera Kontraktu.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 5.1. Wzór umowy dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 1.
 - 5.2. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

Zaangażowanie:

Dział 900, rozdz. 90005, § 6057-04 (dofinansowanie UE)

Dział 900, rozdz. 90005, § 6059-09 (wkład własny GM)

Dział 900, rozdz. 90005, § 6059-10 (wkład mieszkańców)

* niepotrzebne skreślić