

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy i modernizacji budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 22 w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Opracowanie dokumentacji technicznych dla budynków użyteczności publicznej.*”

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz.1320 t.j.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytania wraz z odpowiedzią oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie Wykonawcy

Zwracamy się o określenie możliwego do zrealizowania terminu opracowania dwóch koncepcji. W terminie 20 dni od podpisania umowy poniższy zakres nie jest możliwy do wykonania.

a) zakup map opiniodawczych i map do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów,

a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektów;

b) wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji konserwatorskiej i technicznej;

c) analiza stanu technicznego budynku, konstrukcji, możliwości adaptacji;

d) opracowanie dwóch koncepcji budynku po przebudowie i przedstawienie ich do akceptacji zawierających:

rzut wszystkich kondygnacji budynku po przebudowie,

opis rozwiązań technicznych w zakresie konstrukcji, elementów wykończeniowych, instalacji sanitarnych, elektrycznych, słaboprądowych,

szacunkowy koszt inwestycji,

wstępną wizualizację pomieszczeń oraz zewnętrznej bryły budynku wraz z otoczeniem.

Zwracamy również uwagę, że zakres prac określonych w zaleceniach WKZ koniecznych do wykonania w Etapie I wymaga znacznie dłuższego czasu niż 20 dni.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że termin opracowania dwóch koncepcji przebudowy i modernizacji budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 22 w Ciechanowie nie ulega zmianie i wynosi 20 dni roboczych od daty podpisania umowy.

Każda koncepcja powinna zawierać:

- wstępne założenia projektowe dotyczące przebudowy i modernizacji budynku,
- rzut wszystkich kondygnacji budynku po przebudowie,
- opis rozwiązań technicznych w zakresie konstrukcji, elementów wykończeniowych, instalacji sanitarnych, elektrycznych, słaboprądowych.

Szacunkowy koszt inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć na wstępnym etapie prac projektowych, natomiast wizualizację wraz z projektem budowlanym.

Zamawiający informuje, że nie ulega zmianie termin składania ofert, otwarcia, związania ofertą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Iwona Kowalczuk
I Z-ca Prezydenta Miasta