

Wytyczne do postępowania o zamówienie publiczne

Dot. wykonania robót budowlanych związanych ze zwiększeniem efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie - Termomodernizacja SP nr 6 w Ciechanowie (ul. Wiklinowa 4)

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie Wykonawcy zakresu robót, w tym robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, które należy uwzględnić w cenie oferty i wykonać w ramach zamówienia.

Zakres robót:

- dostawa i montaż magazynu energii dla projektowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy 10,5 kWp. Instalacja PV składać się będzie z 21 paneli po 500 Wp. Pojemność magazynu energii nie może być mniejsza niż 15 kWh. Ze względu na usytuowanie projektowanej instalacji fotowoltaicznej na terenie szkoły proponowane miejsce montażu magazynu energii – na gruncie, w pobliżu paneli fotowoltaicznych. W cenie oferty należy ująć wykonanie ogrodzenia instalacji PV oraz zabezpieczenie magazynu energii przed szkodliwymi warunkami atmosferycznymi,
- wymiana skorodowanych rur wod.-kan. (w tym podposadzkowych) w pomieszczeniach, w których realizowane będzie docieplenie podłóg na gruncie,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem elektrycznym (tj. oprawy oświetleniowe, włączniki, wyłączniki, gniazdka, puszki, złączki, zabezpieczenia w rozdzielniach) w łazienkach,
- wymiana całej instalacji odgromowej.

Uwaga: wymagana wizja lokalna na obiekcie.

Ponadto Zamawiający informuje, że Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał w dniu 28 października 2025 r. zawiadomienie o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej budynku położonego przy ul. Wiklinowej 4 (dz. ew. nr 1762/5, obr. 030 Podzamcze) do wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym wymagane jest, podczas prowadzenia prac, postępowanie jak przy obiektach zabytkowych.