

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Prezydent Miasta Ciechanów
podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej
Ciechanów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości dzierżawionej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Czas trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1	obręb 30- Podzamcze działka numer 1533 o powierzchni 0,0286 hektara	250 metrów kwadratowych	Teren zabudowy mieszkaniowej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu na użytek dzierżawcy	721,32 złotych netto rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2	obręb 10- Śródmieście działki numer 274/4 i 274/5 o powierzchni 0,0080 hektara	80 metrów kwadratowych	Teren zabudowy mieszkaniowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu na własny użytek dzierżawcy	200,00 złotych netto rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

- Wykaz zawiera nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia, sporządzony zgodnie z artykułem 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 roku, pozycja 1145 ze zmianami).
- Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze przetargowej, zaś najem boksu garażowego rzecz dotychczasowego najemcy.
- Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni.

Ciechanów, dnia 2025.12.10

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**