

## Wykaz

### nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w działce

Oznaczenie nieruchomości		Numer oraz powierzchnia działki, na której położony jest budynek =====	Numer księgi wieczystej działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Adres lokalu	Powierzchnia				
miasto Ciechanów ulica Herberta 7 mieszkania 9	27,66 metra kwadratowego	320/3 – 0,0319 hektara obręb Śródmieście =====	PL1C/00014238/0	Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Działka numer 320/3 położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UC – zabudowa śródmiejska.	130.970,00 złoty
miasto Ciechanów ulica Powstańców Wielkopolskich 11 mieszkania 12	59,04 metra kwadratowego	985 – 0,2059 hektara obręb Śródmieście =====	PL1C/00031253/6	Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich w Ciechanowie” działka numer 986/9 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	298.330,00 złoty

<p>miasto Ciechanów ulica Narutowicza 16/18 mieszkania 12</p>	<p>65,77 metra kwadratowego</p>	<p>1445/2 – 0,1793 hektara obręb Podzamcze ===== 0,061</p>	<p>PL1C/00026557/9</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielorodzinnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bloki I – część B” działka numer 1445/2 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>	<p>249.960,00 złotych</p>
<p>miasto Ciechanów ulica Sierakowskiego 9 mieszkania 77</p>	<p>37,00 metra kwadratowego</p>	<p>281/5 – 0,2029 hektara obręb Śródmieście ===== 3700/305946</p>	<p>PL1C/00008166/9</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Działka numer 281/5 położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UC – zabudowa śródmiejska.</p>	<p>153.480,00 złotych</p>
<p>miasto Ciechanów ulica Nadfosna 4 mieszkania 1</p>	<p>47,15 metra kwadratowego</p>	<p>961 – 0,0521 hektara obręb Śródmieście ===== 4715/135093</p>	<p>PL1C/00021516/5</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielorodzinnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Działka numer 961 położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UC – zabudowa śródmiejska.</p>	<p>203.540,00 złotych</p>

<p>miasto Ciechanów ulica Wyzwolenia 15 mieszkania 7</p>	<p>38,69 metra kwadratowego</p>	<p>1387/2 – 0,0743 hektara obręb Podzamcze ===== 3869/52218</p>	<p>PL1C/00040092/5</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na poddaszu budynku wielorodzinnego, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bloki I – część B” działka numer 1387/2 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>	<p>125.410,00 złoty</p>
<p>miasto Ciechanów ulica 17 Stycznia 52 mieszkania 9</p>	<p>47,00 metra kwadratowego</p>	<p>1240/4 – 0,1508 hektara obręb Podzamcze ===== 4700/67049</p>	<p>PL1C/00018130/1</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielorodzinnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Działka numer 1240/4 położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów wyżej wymieniona działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>190.670,00 złoty</p>
<p>miasto Ciechanów ulica Powstańców Wielkopolskich 13 mieszkania 85</p>	<p>53,23 metra kwadratowego</p>	<p>984/1 – 0,1200 hektara obręb Śródmieście ===== 5323/438455</p>	<p>PL1C/00021328/0</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich w Ciechanowie” działka numer 986/9 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>	<p>240.610,00 złoty</p>

miasto Ciechanów ulica 17 Stycznia 41 mieszkania 5	47,30 metra kwadratowego	1366/8 – 0,2261 hektara obręb Podzamcze ===== 4730/146425	PL1C/00039944/3	Lokal mieszkalny położony na poddaszu budynku wielorodzinnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bloki I – część B” działka numer 1366/8 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	146.460,00 złoty
--	-----------------------------	--	-----------------	---	---------------------

Ciechanów, 2025-12-11

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczyk  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**