

## Wykaz

### nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w działce

Oznaczenie nieruchomości		Numer oraz powierzchnia działki, na której położony jest budynek =====	Numer księgi wieczystej działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Adres lokalu	Powierzchnia				
miasto Ciechanów ulica Nadfosna 6 mieszkania 12	37,71 metra kwadratowego	532/1 – 0,0314 hektara obręb Śródmieście =====	PL1C/0002180/1	Lokal mieszkalny położony na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Działka numer 532/1 położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UC – zabudowa śródmiejska.	156.430,00 złotych
miasto Ciechanów ulica Powstańców Wielkopolskich 4 mieszkania 39	47,27 metra kwadratowego	986/9 – 0,2363 hektara obręb Śródmieście =====	PL1C/00021328/0	Lokal mieszkalny położony na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich w Ciechanowie” działka numer 986/9 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową	213.670,00 złotych

miasto Ciechanów ulica Herberta 7 mieszkania 10	36,14 metra kwadratowego	320/3 – 0,0319 hektara obręb Śródmieście ===== 3614/116229	PL1C/00014238/0	Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Działka numer 320/3 położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UC – zabudowa śródmiejska.	171.120,00 złoty
miasto Ciechanów ulica Sikorskiego 2 mieszkania 20	58,20 metra kwadratowego	973/9 – 0,0426 hektara 973/11 – 0,1400 hektara obręb Śródmieście ===== 5820/157500	PL1C/00045278/8	Lokal mieszkalny położony na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Działki 973/9 i 973/11 położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem UC – zabudowa śródmiejska.	281.830,00 złoty
miasto Ciechanów ulica 11 Pułku Ułanów Legionowych 12 mieszkania 47	37,86 metra kwadratowego	509/9 – 0,0618 hektara obręb Śródmieście ===== 0,0158811	PL1C/00021513/4	Lokal mieszkalny położony na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Działka numer 509/9 położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UC – zabudowa śródmiejska.	157.050,00 złoty

miasto Ciechanów ulica Sienkiewicza 32B mieszkania 15	42,10 metra kwadratowego	1550/10 – 0,0797 hektara obręb Podzamcze ===== 4210/68072	PL1C/00041407/4	Lokal mieszkalny położony na poddaszu budynku wielorodzinnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Dzielnicą Bloki działka numer 1550/10 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.	196.010,00 złotych
miasto Ciechanów ulica Powstańców Wielkopolskich 13 mieszkania 34	62,34 metra kwadratowego	984/1 – 0,1200 hektara obręb Śródmieście ===== 6234/438455	PL1C/00021328/0	Lokal mieszkalny położony na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich w Ciechanowie” działka numer 986/9 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	281.780,00 złotych
miasto Ciechanów ulica 11 Pułku Ułanów Legionowych 12 mieszkania 6	45,52 metra kwadratowego	509/9 – 0,0618 hektara obręb Śródmieście ===== 0,0190942	PL1C/00021513/4	Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Działka numer 509/9 położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UC – zabudowa śródmiejska.	207.390,00 złotych

Ciechanów, 2025-12-11

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczyk  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**