

**Prezydent
Miasta Ciechanów**

Wykaz

**nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej
do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Oznaczenie nieruchomości		Numer oraz powierzchnia działki, na której położony jest budynek =====	Numer księgi wieczystej działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Adres lokalu	Powierz- chnia	Wysokość udziału w działce			
1	2	3	4	5	6
miasto Ciechanów ulica Pułtуска 12 mieszkania 56	20,30 metra kwadrato- wego	367/3 – 0,1860 hektara obręb Śródmieście ===== 0,0049592	PL1C/00021473/1	Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku znajdującym się na działce numer 367/3. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działka położona jest na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy śródmiejskiej.	86.960,00 złotych

Numer oraz powierzchnia działki pozostającej w użytkowaniu wieczystym =====	Numer księgi wieczystej działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena działki =====	Cena udziału	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tego tytułu, terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji.
7	8	9	10	11	
367/22 – 0,1430 hektara miasto Ciechanów obręb Śródmieście ===== 0,0049592	PL1C/00036391/0	Działka numer 367/22 jest przedmiotem użytkowania wieczystego i łącznie z działką numer 367/3 stanowi nieruchomość wspólną dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy Pułtuskiej 12. Położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działka położona jest na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy śródmiejskiej.	589.480,00 złotych ===== 2.923,35 złotych	Pierwsza opłata netto z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 procent ceny udziału, natomiast opłata roczna 1 procent ceny udziału. 1. pierwsza opłata: 730,84 złotych 2. opłata roczna: 29,23 złotych Pierwsza opłata zostanie doliczona do ceny lokalu i podlega zapłacie przed aktem notarialnym. Opłaty roczne płatne są z góry za rok bieżący w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	

Ciechanów, 2025-12-11

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczyk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**