

**Prezydent  
Miasta Ciechanów**

**Wykaz**

**nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej  
do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Oznaczenie nieruchomości		Numer oraz powierzchnia działki, na której położony jest budynek =====	Numer księgi wieczystej działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Adres lokalu	Powierz- chnia	Wysokość udziału w działce			
1	2	3	4	5	6
miasto Ciechanów ulica Okrzei 11 mieszkania 14	76,76 metra kwadrato- wego	1376 – 0,0631 hektara obręb Podzamcze =====	PL1C/00010134/3	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielorodzinnego, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku znajdującym się na działce numer 1376. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bloki jeden – część B” działka numer 1376 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	242.080,00 złotych

Numery oraz powierzchnie działek pozostających w użytkowaniu wieczystym =====	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena działek =====	Cena udziału	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tego tytułu, terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji.
7	8	9	10	11	
1374/66 – 0,0016 hektara 1374/54 – 0,0746 hektara 1374/64 – 0,0290 hektara 1377/1 - 0,0090 hektara 1930/2 – 0,0095 hektara miasto Ciechanów obręb Podzamcze ===== 7676/122520	PL1C/00032023/2 – działka 1374/66 PL1C/00032022/5 - pozostałe	Działki o numerach: 1374/66, 1374/54, 1374/64, 1377/1 i 1930/2 są przedmiotem użytkowania wieczystego i łącznie z działką numer 1376 stanowią nieruchomość wspólną dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy Okrzei 11. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bloki jeden – część B” przedmiotowe działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	369.360,00 złotych ===== 23.140,77 złotych	Pierwsza opłata netto z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 procent ceny udziału, natomiast opłata roczna procent ceny udziału. 1. pierwsza opłata: 5.785,19 złotych 2. opłata roczna: 231,41 złotych Pierwsza opłata zostanie doliczona do ceny lokalu i podlega zapłacie przed aktem notarialnym. Opłaty roczne płatne są z góry za rok bieżący w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	

Ciechanów, 2025-12-11

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczyk  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**