

**Prezydent  
Miasta Ciechanów**

**Wykaz**

**nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

| Oznaczenie nieruchomości                                  |                          | Numer oraz powierzchnia działki, na której położony jest budynek<br>===== | Numer księgi wieczystej działki | Opis i przeznaczenie nieruchomości  | Cena (netto)       |
|---|--------------------------|---|---------------------------------|---|--------------------|
| Adres lokalu  | Powierzchnia             |   |                                 |   |                    |
| 1   | 2                        | 3   | 4                               | 5   | 6                  |
| miasto Ciechanów<br>ulica 17 Stycznia 29<br>mieszkania 34 | 33,62 metra kwadratowego | 1416/3 – 0,0587 hektara obręb Podzamcze<br>=====                          | PL1C/000170217                  | Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica.<br>Przedmiotowy lokal położony jest w budynku znajdującym się na działce numer 1416/3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bloki jeden – część B” działka nr 1416/3 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. | 150.800,00 złotych |

| Numer oraz powierzchnia działki pozostającej w użytkowaniu wieczystym<br>=====          | Numer księgi wieczystej działki | Opis i przeznaczenie nieruchomości   | Cena działki<br>=====                                 | Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tego tytułu, terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji.  |
|---|---------------------------------|--|---|---|
| 7   | 8                               | 9  | 10  | 11  |
| 1416/11 – 0,0947 hektara<br>miasto Ciechanów<br>obręb Podzamcze<br>=====<br>3362/155748 | PL1C/00036190/1                 | Działka numer 1416/11 jest przedmiotem użytkowania wieczystego i łącznie z działką numer 1416/3 stanowi nieruchomość wspólną dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy 17 Stycznia 29. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bloki jeden – część B” działka numer 1416/11 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. | 306.860,00<br>złotych<br>=====<br>6.623,93<br>złotych | Pierwsza opłata netto z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 procent ceny udziału, natomiast opłata roczna 1 procent ceny udziału.<br>1. pierwsza opłata: 1.655,98 złotych<br>2. opłata roczna: 66,24 złotych<br>Pierwsza opłata zostanie doliczona do ceny lokalu i podlega zapłacie przed aktem notarialnym.<br>Opłaty roczne płatne są z góry za rok bieżący w terminie do 31 marca każdego roku.<br>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. |

Ciechanów, 2025-12-11

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczyk  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**

