



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

WZP.271.1.37.2025

Ciechanów, dnia 12.11.2025 r.

Do Wykonawców  
Biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie magazynów energii dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej na terenie miasta Ciechanów, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Magazyny energii elektrycznej dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej w Ciechanowie”.

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 135 ust. 3 oraz art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

1. Prosimy o modyfikację treści SWZ, Załącznik nr 1 do SWZ pkt. 3 ppkt. 2) (tabela) oraz treści projektu umowy § 9 ust. 1 (tabela) poprzez usunięcie procentowej stawki podatku VAT (23%). Należy wskazać, że ustalenie właściwej stawki podatku VAT spoczywa na Wykonawcy, który posiada wszystkie niezbędne informacje umożliwiające przyporządkowanie wykonywanej dostawy, usługi czy roboty do danej stawki VAT. Do zadań Zamawiającego należy natomiast zweryfikowanie poprawności zastosowanej przez Wykonawcę stawki podatku VAT na etapie badania i oceny ofert, a nie narzucanie jej „z góry” w dokumentach zamówienia. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie;

**Odp: Zgodnie z treścią pkt 31. Wytycznych do realizacji zamówienia „Dla potrzeb oceny ofert przyjmuje się stawkę VAT w wysokości 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na etapie realizacji i rozliczeń wynagrodzenie Wykonawcy brutto może ulec zmianie z zastrzeżeniem, iż kwota wynagrodzenia netto nie może ulec zwiększeniu.”.**

2. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że datą końcową zakończenia robót jest data zgłoszenia Końcowego przez Wykonawcę?

**Odp: Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 Umowy „Jako Termin Zakończenia Przedmiotu Umowy Strony rozumieją datę podpisania przez Zamawiającego/Przedstawiciela Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzającego wykonanie wszystkich Magazynów energii w sposób zgodny z Umową.”. Zamawiający w umowie nie określa daty zakończenia robót.**

3. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie treści §9 ust. 4 poprzez dookreślenie na jakich warunkach Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji w **innych lokalizacjach** podanych przez Zamawiającego w miejsce Użytkowników, którzy z dostawy i montażu zrezygnowali bądź w sytuacji, gdy wykonanie Magazynu energii w pierwotnej Lokalizacji jest niemożliwe do wykonania;

**Odp: Wykonawca jest zobowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji w innych lokalizacjach podanych przez Zamawiającego w miejsce Użytkowników, którzy z dostawy i montażu zrezygnowali bądź w sytuacji, gdy wykonanie Magazynu energii w pierwotnej Lokalizacji jest niemożliwe do wykonania, na warunkach analogicznych jak w pierwotnych lokalizacjach, wskazanych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.**

4. W związku z faktem, iż długi pieniężne są traktowane w kodeksie cywilnym jako długi oddawcze prosimy Zamawiającego o modyfikację treści projektu umowy §9 ust. 10 poprzez nadanie w ostatnim zdaniu następującego brzmienia: „Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy”;

**Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**

5. Prosimy Zamawiającego o modyfikację treści projektu umowy §10 ust. 4 poprzez usunięcie wyrazu: „wszelkich”. Co do zasady odpowiedzialność za szkody powinna być ograniczona do zasad ogólnych k.c., a nie rozszerzona na wszelkie szkody czy nieprawidłowości. Jest to zdecydowanie nieuzasadnione i zbyt daleko idące rozszerzenie odpowiedzialności.

**Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**

6. Prosimy o ujednoczenie postanowień w zakresie zgłaszania przez Zamawiającego wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia, o którym mowa treści projektu umowy §10 ust. 7 oraz ust. 10 poprzez rezygnację z telefonicznej oraz pisemnej formy zgłaszania wad, awarii lub usterek. Pozostawienie trzech sposobów komunikowania Wykonawcy o potrzebie usunięcia wady w przedmiocie umowy może doprowadzić do wątpliwości w zakresie liczenia terminu naprawy. Aby wyeliminować ewentualne spory pomiędzy stronami dotyczące tego od jakiej chwili (wpływu zawiadomienia telefonicznie/e-mailem/pisemnie) liczyć termin reakcji i przystąpienia do usunięcia wady, proponujemy zachować formę e-mail na adres wskazany przez Wykonawcę;

**Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**

7. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o modyfikację projektu umowy §10 ust. 10 pkt. 10.1., poprzez dodanie zapisu że w przypadku wysłania zgłoszenia usterek lub awarii między godz. 8.00 a 16.00 w danym dniu roboczym zostanie

ono uznane za doręczone w tym dniu roboczym, natomiast w przypadku wysłania zgłoszenia po godz. 16 lub w dniu nie będącym dniem roboczym, uznane będzie za doręczone w następnym dniu roboczym”;

**Odp: W § 10 ust. 10 pkt. 10.3 Umowy znajduje się w/w postanowienie o treści: „Zgłoszenia usterek lub awarii dokonane między godz. 8.00 a 16.00 zostaną uznane za doręczone w dniu zgłoszenia. W przypadku zgłoszeń dokonanych po godz. 16.00 lub w dniu nie będącym dniem roboczym, zgłoszenie będzie uznane za doręczone w następnym dniu roboczym.” Proszę o zapoznanie się z treścią dokumentów załączonych do postępowania.**

8. W związku z treścią §10 ust. 10 projektu umowy, prosimy o potwierdzenie i dodanie do treści wskazanego paragrafu postanowienia wskazującego, że Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania tylko tych wad i usterek, które powstały z przyczyn tkwiących w rzeczy sprzedanej, w zakresie wad i usterek objętych udzieloną gwarancją bądź rękojmią. Należy wskazać, że Wykonawca nie powinien być zobligowany w ramach gwarancji do napraw awarii nie objętych gwarancją/rękojmią, np. powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania sprzętu przez Zamawiającego lub osobę trzecią;

**Odp: § 10 ust. 10 projektu Umowy dotyczy wad i usterek objętych gwarancją bądź rękojmią.**

9. Prosimy Zamawiającego o modyfikację treści projektu umowy § 10 ust. 12 poprzez nadanie następującego brzmienia: „W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za nieprawidłowości w działaniu Magazynu energii (wady, błędy, usterek lub nieuznania zgłoszenia), Zamawiający wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości w działaniu Magazynu energii (wad, błędów lub usterek) innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy”;

**Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści § 10 ust. 12. projektu Umowy.**

10. Biorąc pod uwagę możliwość miarkowania kar umownych prosimy Zamawiającego o zmianę:

- §13 ust. 1 pkt. 1.1 wzoru umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej z 20% do 10%;
- §13 ust. 1 pkt. 1.2 wzoru umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej z 500 zł do 250 zł;
- §13 ust. 1 pkt. 1.3 wzoru umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej z 1000 zł do 500 zł;

- §13 ust. 1 pkt. 1.4 wzoru umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej z 200 zł do 100 zł;
- §13 ust. 1 pkt. 1.5 wzoru umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej z 1000 zł do 500 zł;
- §13 ust. 1 pkt. 1.6 wzoru umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej z 20% do 10%;

Kary umowne co do zasady nie mogą służyć wzbogaceniu się Zamawiającego, a mają jedynie charakter mobilizujący strony do prawidłowego wykonania zobowiązania, a także stanowią zryczałtowane odszkodowane z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;

**Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**

11. Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu §13 ust. 3 istotnych postanowień umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia: *„Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz terminem zapłaty nie krótszym niż 7 dni od daty jej otrzymania”*. Nota księgowa co do zasady jest dokumentem stosowanym w rozliczeniach między Zamawiającym i Wykonawcą w związku z czym potrącanie kar z wynagrodzenia w tym wypadku jest bezpodstawne. Biorąc pod uwagę powyższe wnosimy jak na wstępie;

**Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**

12. Prosimy Zamawiającego o zastąpienie słowa „opóźnienia” zawartego w §13 ust. 1 pkt. 1.3 oraz pkt. 1.6 projektu umowy określeniem „zwłoki”. Obecne brzmienie pozwoli naliczać Zamawiającemu kary umowne nawet w okolicznościach niezawinionych przez Wykonawcę. Nadmienić należy że nowa ustawa p.z.p., która weszła w życie w styczniu 2021 r. w art. 433 pkt. 1 zalicza postanowienie dopuszczające naliczanie kar umownych za opóźnienie do niedozwolonych klauzul umownych. W związku z tym zastosowane przez Zamawiającego rozwiązanie jako sprzeczne z ustawą jest nieważne z mocy prawa;

**Odp: W § 13 ust. 1 pkt. 1.3. i pkt.1.6 projektu Umowy nie występuje słowo „opóźnienie”. Proszę o dokładne zapoznanie się z dokumentami przetargowymi.**

13. Zgodnie z zasadą równości stron umowy prosimy Zamawiającego o wprowadzenie do wzoru umowy kary obciążającej Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w analogicznej wysokości jak w §13 ust. 1 pkt. 1.1 wzoru umowy;

**Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**

14. Prosimy także Zamawiającego o modyfikację §13 ust 2 istotnych postanowień umowy i dopuszczenie dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przez

obie Strony umowy. Przyznanie tego uprawnienia wyłącznie Zamawiającemu stanowi naruszenie zasady równości Stron umowy;

**Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**

15. Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na podpisanie umowy elektronicznie za pośrednictwem kwalifikowanego podpisu elektronicznego;

**Odp: Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie umowy elektronicznie za pośrednictwem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.**

16. Czy Zamawiający uznaje wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zamówienia na dostawę i montaż instalacji OZE za:

- a) Element składowy świadczenia kompleksowego (usługi złożonej) w rozumieniu przepisów o VAT, który podlega opodatkowaniu tą samą stawką VAT co usługa główna (dostawa i montaż instalacji)?
- b) Odrębne i niezależne świadczenie podlegające opodatkowaniu stawką VAT właściwą wyłącznie dla usług projektowych?

**Odp: Zamawiający uznaje wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zamówienia na dostawę i montaż instalacji OZE za element składowy świadczenia kompleksowego w rozumieniu przepisów o VAT, który podlega opodatkowaniu tą samą stawką VAT co usługa główna (dostawa i montaż instalacji).**

17. Czy Zamawiający uznaje, że wykonanie dokumentacji projektowej stanowi oddzielny samodzielny etap realizacji umowy zawieranej w ramach przedmiotowego zamówienia?

**Odp: Wykonanie dokumentacji projektowej nie stanowi oddzielnego samodzielnego etapu realizacji umowy zawieranej w ramach przedmiotowego zamówienia.**

18. W SWZ, w kryterium oceny dotyczącej pojemności magazynów Zamawiający stwierdza: „Najwyższą liczbę punktów – 20 pkt otrzyma oferta ze wskazaną największą łączną pojemnością magazynów, zbliżoną do 1,5-krotności wielkości wskazanych instalacji fotowoltaicznych”, po czym w tym samym punkcie: „W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje w ofercie wartość pojemności równej lub wyższej 1 606,80 kWh, otrzyma maksymalną liczbę punktów (20 pkt)”. Z naszego punktu widzenia są to stwierdzenia nawzajem się wykluczające. Prosimy o sprecyzowanie, w jakim konkretnym przypadku zostanie przyznana maksymalna liczba punktów za kryterium pojemności magazynów energii.

**Odp: Zamawiający dokonuje zmiany w SWZ w kryterium dotyczącym pojemności magazynów energii:**

Przez kryterium „Łączna pojemność magazynów energii” rozumie się pojemność magazynów podaną w tabelach, stanowiących Załącznik Nr 1 do PFU (Mieszkańcy indywidualni) i Załącznik Nr 2 do PFU (budynki użyteczności publicznej).

Powyższe kryterium rozpatrywane będzie na podstawie SUMY załącznika numer 1 do formularza ofertowego i załącznika numer 2 do formularza ofertowego.

Pojemność magazynów energii zainstalowanych w ramach zamówienia powinna zostać dostosowana do mocy urządzeń OZE, dla których poszczególny magazyn będzie instalowany oraz do mocy przyłączeniowej użytkownika. Pojemność każdego magazynu energii nie może być mniejsza niż 1,2-krotności wielkości zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej oraz nie może przekraczać 1,5-krotności mocy OZE, którego energią będzie zasilany.

**Najwyższą liczbę punktów – 20 pkt otrzyma oferta ze wskazaną największą łączną pojemnością nominalną magazynów, nie większą niż 1,5-krotność łącznej mocy instalacji fotowoltaicznych, (tj. nie więcej niż 1615,26 kWh).**

**Uwaga: Łączna pojemność nominalna magazynów energii powinna wynosić min. 1606,80 kWh**

**W związku z powyższym liczba punktów zostanie przyznana według następującego wzoru:**

$$P = \frac{P_n}{P_{max}} \times 20$$

P – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny łączna pojemność nominalna magazynów energii

P max – najwyższa łączna zaoferowana pojemność nominalna magazynów energii

P n – łączna pojemność nominalna magazynów energii badanej oferty

**Wykonawca wraz z ofertą składa załączniki: Załącznik nr 1 do formularza ofertowego – Użytkownicy indywidualni i Załącznik nr 2 do formularza ofertowego – Budynki użyteczności publicznej.**

**W przypadku braku uzyskania wymaganej łącznej pojemności nominalnej magazynów energii wynoszącej 1606,80 kWh, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia i złożenia Załącznika Nr 3 do formularza ofertowego – Użytkownicy indywidualni – lista rezerwowa i Załącznika Nr 4 do formularza ofertowego – Budynki użyteczności publicznej – lista rezerwowa.**

**UWAGA: Brak złożenia wraz z ofertą powyższych załączników skutkować będzie odrzuceniem oferty.**

**Uwaga: Listy rezerwowe magazynów energii (załącznik nr 3 i nr 4) nie będą brane pod uwagę przy ocenie w/w kryterium. Pozwalają natomiast Wykonawcy na**

**rozeznanie cenowe w zakresie kolejnych instalacji magazynów energii dla spełnienia wymaganej łącznej pojemności magazynów – min. 1 606,80 kWh.**

19. Zapis w SWZ, w kryterium oceniania, dotyczący punktów za pojemność magazynu energii „W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje w ofercie wartość pojemności równej lub wyższej 1 606,80 kWh, otrzyma maksymalną liczbę punktów (20 pkt)” jest niezgodny z dokumentacją. Zamawiający stwierdza, że tylko listy podstawowe podlegają ocenianiu, więc przekroczenie wartości 1606,80 kWh oznacza przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej pojemności magazynu energii, wynoszącej 1,5 razy moc istniejącej instalacji PV. Jeżeli wartość 1,5 x moc PV dla pojemności magazynu energii jest nieprzekraczalna, to Wykonawca nie może zaproponować wartości większej niż 1606,80, dla instalacji podlegających kryterium oceny. Prosimy o weryfikację i zmianę zapisu na brzmiący właściwie.

**Odp: Zamawiający dokonuje zmiany w SWZ w kryterium dotyczącym pojemności magazynów energii. Jak wyżej.**

20. Prosimy o dopuszczenie falowników pochodzących od różnych producentów.

**Odp: Zgodnie z treścią pkt 31. Wytycznych do realizacji zamówienia „Zamawiający dopuszcza zastosowanie falowników różnych producentów”. Proszę o zapoznanie się z treścią dokumentów załączonych do postępowania.**

21. Prosimy o dopuszczenie magazynów energii pochodzących od różnych producentów.

**Odp: Zamawiający dopuszcza zastosowanie magazynów energii pochodzących od różnych producentów. Zgodnie z treścią pkt 5. Wytycznych do realizacji zamówienia „W przypadku zastosowania magazynów energii pochodzących od innego producenta niż falownik, wymagana jest deklaracja producenta falowników potwierdzająca kompatybilność z magazynami energii oferowanego producenta.”.**

22. Prosimy o podanie minimalnej mocy falownika hybrydowego/retrofita dla każdego zakresu pojemności magazynu energii.

**Odp: Moc inwertera retrofitowego nie może być mniejsza niż 80% mocy znamionowej inwertera on-grid pracującego w istniejącej instalacji fotowoltaicznej.**

23. Jeżeli zamawiający wymaga wydzielenia obwodów rezerwowych SZR, prosimy o informacje kto pokrywa dodatkowe koszty modernizacji/przebudowy rozdzielnic RG na każdej lokalizacji?

**Odp:** Zgodnie z pkt 7. Wytycznych do realizacji zamówienia „*Rozdzielnie / urządzenia SZR/EPS, mające jednocześnie stanowić przyłącze obwodu rezerwowego wchodzi w zakres prac Wykonawcy. Wpięcie tego obwodu leży również po stronie Wykonawcy. Podczas audytu, w porozumieniu z użytkownikiem i inspektorem nadzoru, należy wyodrębnić obwód rezerwowego, którego realizacja będzie leżała po stronie Wykonawcy.*”. Koszty modernizacji/przebudowy rozdzielnic RG na każdej lokalizacji pokrywa Wykonawca.

24. Prosimy o potwierdzenie, że za przystosowanie pomieszczeń do montażu magazynów energii, odpowiada Użytkownik.

**Odp:** Pomieszczenia do instalacji urządzeń w ramach zamówienia zostaną przygotowane przez Użytkownika tylko w zakresie sprzątnięcia, udostępnienia niezbędnej przestrzeni oraz wykonania np. wentylacji.

25. Czy Zamawiający wymaga montażu gaśnic typu ABC min. 4kg i czujników dymu i pożaru w pomieszczeniach wyznaczonych do montażu magazynów energii?

**Odp:** Montaż gaśnic oraz czujników dymu i pożaru leży po stronie Użytkownika. Informację o konieczności ich montażu należy przekazać Użytkownikom podczas audytu. Informacja taka powinna znaleźć się także w protokole odbioru spisany przy udziale Użytkownika.

26. Prosimy o potwierdzenie, że koszt montażu gaśnic i czujników pożaru i dymu ponosi Użytkownik.

**Odp:** Zamawiający potwierdza, że koszt montażu gaśnic oraz czujników pożaru i dymu ponosi Użytkownik. Informację o konieczności ich montażu należy przekazać Użytkownikom podczas audytu.

27. Prosimy o podanie informacji, czy w projekcie znajdują się obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 300 m<sup>2</sup>. Jeśli tak, prosimy o podanie dokładnej powierzchni tych obiektów, celem właściwego wyliczenia stawki VAT.

**Odp:** Budynki użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 300m<sup>2</sup>:

L.p.	Nazwa obiektu	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
1.	Szkoła Podstawowa nr 5 w Ciechanowie	4 660,00
2.	Szkoła Podstawowa nr 4 w Ciechanowie	6 253,20
3.	Szkoła Podstawowa nr 3 w Ciechanowie	10 913,00
4.	Szkoła Podstawowa nr 6 w Ciechanowie	3 627,90

5.	Szkoła Podstawowa nr 7 w Ciechanowie	6 797,20
6.	Przedszkole nr 10 w Ciechanowie	1 425,50
7.	Przedszkole nr 2 w Ciechanowie	995,33

28. Czy którykolwiek z obiektów podlega ochronie Konserwatora zabytków?

**Odp: Żaden z budynków użyteczności publicznej nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków.**

29. Czy montaż integratora, jeśli konieczny, jest wymagany do uzyskania odbioru końcowego lokalizacji?

**Odp: Tak, montaż integratora jest wymagany do uzyskania odbioru końcowego lokalizacji.**

30. Prosimy o potwierdzenie, że koszt montażu integratora spoczywa na Użytkowniku?

**Odp: Koszt montażu integratora leży po stronie Wykonawcy.**

Zamawiający informuje, że uległ zmianie termin składania ofert z dnia 17.11.2025 r. na dzień **19.11.2025 r. do godz. 11:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.11.2025 r. o godz. 12:00.**

W konsekwencji zmianie uległ termin związania ofertą do dnia 16.02.2026 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Iwona Kowalczuk  
I Zastępca Prezydenta Miasta