

## Wykaz

### nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Oznaczenie nieruchomości		Numer oraz powierzchnia działki, na której położony jest budynek ===== Wysokość udziału w działce	Numer księgi wieczystej działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Adres lokalu	Powierzchnia				
1	2	3	4	5	6
miasto Ciechanów ulica Pułtуска 12 mieszkania 62	20,35 metra kwadratowego	367/3 – 0,1860 hektara obręb Śródmieście ===== 0,0049714	PL1C/00021473/1	Lokal mieszkalny położony na drugim piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku znajdującym się na działce numer 367/3. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działka położona jest na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy śródmiejskiej.	82.850,00 złotych

<p>Numer oraz powierzchnia działki pozostającej w użytkowaniu wieczystym =====</p> <p>Wysokość udziału w działce</p>	<p>Numer księgi wieczystej działki</p>	<p>Opis i przeznaczenie nieruchomości</p>	<p>Cena działki =====</p> <p>Cena udziału</p>	<p>Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tego tytułu, terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji.</p>
7	8	9	10	11
<p>367/3 – 0,1860 hektara miasto Ciechanów obręb Śródmieście =====</p> <p>0,0049714</p>	<p>PL1C/00036391/0</p>	<p>Działka numer 367/22 jest przedmiotem użytkowania wieczystego i łącznie z działką numer 367/3 stanowi nieruchomość wspólną dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Pułtuskiej 12. Położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działka położona jest na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy śródmiejskiej.</p>	<p>589.480,00 złotych =====</p> <p>2.930,54 złotych</p>	<p>Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 procent ceny udziału, natomiast opłata roczna 1 procent ceny udziału.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pierwsza opłata: 732,65 złotych</li> <li>2. opłata roczna: 29,31 złotych</li> </ol> <p>Pierwsza opłata zostanie doliczona do ceny lokalu i podlega zapłacie przed aktem notarialnym.</p> <p>Opłaty roczne płatne są z góry za rok bieżący w terminie do 31 marca każdego roku.</p> <p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.</p>

Ciechanów, 2025-10-30

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczyk  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**