

## Wykaz

### nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Oznaczenie nieruchomości		Numer oraz powierzchnia działki, na której położony jest budynek ===== Wysokość udziału w działce	Numer księgi wieczystej działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Adres lokalu	Powierzchnia				
1	2	3	4	5	6
miasto Ciechanów ulica Pułtuska 12 mieszkania 20	52,78 metra kwadratowego	367/3 – 0,1860 hektara obręb Śródmieście ===== 0,012894	PL1C/00021473/1	Lokal mieszkalny położony na trzecim piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku znajdującym się na działce numer 367/3. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działka położona jest na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy śródmiejskiej.	194.790,00 złotych

Numer oraz powierzchnia działki pozostającej w użytkowaniu wieczystym ===== Wysokość udziału w działce	Numer księgi wieczystej działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena działki ===== Cena udziału	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tego tytułu, terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji.
7	8	9	10	11
367/22 – 0,1430 hektara miasto Ciechanów obręb Śródmieście ===== 0,012894	PL1C/00036391/0	Działka numer 367/22 jest przedmiotem użytkowania wieczystego i łącznie z działką numer 367/3 stanowi nieruchomość wspólną dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy Pułtuskiej 12. Położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechanów działka położona jest na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy śródmiejskiej.	589.480,00 złotych ===== 7.600,76 złotych	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 procent ceny udziału, natomiast opłata roczna 1 procent ceny udziału. 1. pierwsza opłata: 1 900,19 złotych 2. opłata roczna: 76,01 złotych Pierwsza opłata zostanie doliczona do ceny lokalu i podlega zapłacie przed aktem notarialnym. Opłaty roczne płatne są z góry za rok bieżący w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Ciechanów, 2025-10-30

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**