

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Nazwa zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę drogi gminnej wraz z drogą pieszo-rowerową na odcinku od DW616 do m. Targonie”

Lokalizacja drogi

Ciechanów, Gmina Miejska Ciechanów, Gmina Ciechanów, Gmina Regimin.

Zamawiający

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

Kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Sporządził

Sylwia Herner

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej, projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej wraz z drogą pieszo-rowerową, o długości ok. 5,9 km. Inwestycja realizowana jako Etap II zadania pn.: „Budowa i rozbudowa dróg gminnych i powiatowych na odcinku od DK 60 do m. Targonie”.

Zadanie należy realizować w oparciu o wytyczne zawarte w OPZ oraz w uzgodnieniu z zarządcami dróg. Dokumentacja projektowa powinna obejmować nieruchomości należące do Gminy Miejskiej Ciechanów, Gminy Ciechanów, Gminy Regimin, Powiatu Ciechanowskiego oraz inne działki i części nieruchomości przeznaczone pod budowę drogi.

Drogę w miarę możliwości prowadzić poza terenami zabudowanymi.

W ramach zamówienia należy wykonać dokumentację obejmującą następujące branże:

- 1) drogową w zakresie budowy drogi, drogi pieszo-rowerowej oraz budowy skrzyżowań – na skrzyżowaniach z drogami gminnymi i powiatowymi założono skrzyżowania proste;
- 2) sanitarną w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych;
- 3) elektryczną w zakresie budowy lub przebudowy oświetlenia ulicznego, sygnalizacji świetlnej, usunięcia kolizji;
- 4) teletechniczną w zakresie budowy kanału technologicznego;
- 5) pozostałe branże techniczne konieczne do wykonania dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację zamierzenia w szczególności w przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą.

2. Wytyczne do projektu

2.1 . planowany przebieg trasy

Początek opracowania stanowić będzie zachodnia odnoga skrzyżowania o ruchu okrężnym w ul. Gruduskiej na obrzeżach miasta, koniec – północna brama wjazdowa na teren kompleksu wojskowego Targonie.

Korytarz drogowy należy wyznaczyć z wykorzystaniem istniejących pasów dróg oraz częściowo poprowadzić przez tereny rolnicze/pola uprawne odsuwając drogę od terenów zabudowanych. W miarę możliwości trasę należy poprowadzić po granicach działek - należy unikać przecinania działek stanowiących własność prywatną.

2.2. branża drogowa

dokumentacja powinna uwzględniać:

- budowę drogi gminnej klasy „Z”, o długości drogi ok. 5,9 km, o przekroju jednojezdniowym – 2 pasy ruchu po 3,5 m, z pobocze dwustronnym w tym: min. 0,5 m o nawierzchni asfaltowej i 0,75 m o nawierzchni twardej z kruszywa łamanego;
- wysokość skrajni drogi min. – 4,60 m;
- nacisk pojedynczej osi napędowej – 115 kN/oś
- obiekty mostowe, inżynieryjne – klasa obciążenia MLC 150,
- kategoria ruchu – min. KR 4,
- łuki poziome o promieniu min. 25 m
- przebudowę zjazdów publicznych oraz zjazdów indywidualnych; nawierzchnia zjazdów do uzgodnienia na etapie opracowywania projektu;
- budowę ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od drogi gminnej w miejscowości Przążewo do ul. Kargoszyńskiej; nawierzchnię zaprojektować z mieszanki mineralno-asfaltowej, konstrukcję ciągu pieszo-rowerowego przystosować do warunków mechanicznego utrzymania zimowego,
- przed przejściami dla pieszych płytki chodnikowe o kolorach kontrastowych (żółtych) z wypustkami wyczuwalnymi stopą,
- oznakowanie poziome grubowarstwowe z mas chemoutwardzonych,
- wycinkę kolidujących drzew,
- opinie organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi zgodnie z §3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (DZ. U. z 2017 r. poz. 784).

2.3. branża sanitarna

dokumentacja powinna uwzględniać:

- odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę urządzeń wodnych wzdłuż projektowanego pasa drogowego po obu stronach – rowy przydrożne,
- przebudowę urządzeń melioracji,

2.4. branża elektryczna i elektroenergetyczna

dokumentacja powinna uwzględniać:

- 1) budowę oświetlenia drogowego na odcinku od Przążewa do ul. Kargoszyńskiej;
 - projektowana sieć oświetlenia powinna spełniać wymogi normy PN-EN 13201-2:2007,
 - nowa sieć powinna być zasilana linią kablową podziemną,

- należy zastosować słupy aluminiowe, ważne by były to słupy typowe powszechnie dostępne, tak aby w przypadku konieczności ich wymiany (np. kolizji drogowej), można było je łatwo wymienić – do uzgodnienia na etapie realizacji,
 - sieć oświetleniową należy wydzielić tak aby była siecią samodzielną, niepowiązaną z siecią energetyczną Koncernu Energa,
 - oprawy oświetleniowe wyposażone w energooszczędne źródła światła LED 80W o barwie ciepłej 3500-3700K lub naturalnej 4250K. Źródła światła powinno być objęte min. 5 letnią gwarancją,
 - opraw z zainstalowanym systemem czasowej zmiany natężenia oświetlenia (tzw. system ściemniania),
 - zegar sterujący z podtrzymaniem napięcia lub czujki zmierzchove – do uzgodnienia na etapie realizacji
 - kompensator mocy biernej.
- 2) doświetlenie przejść dla pieszych
 - 3) aktywne punktowe elementy poprawiające bezpieczeństwo pieszych (kocie oczka)

3. Koncepcja przebudowy ulicy

Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją projektową. Wykonawca w terminie 60 dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję zawierającą wstępne założenia projektowe w zakresie geometrii drogi z elementami stałej organizacji ruchu oraz plan podziału działek z zestawieniem powierzchni. Do koncepcji należy dołączyć opinie zarządców dróg odnośnie geometrii i przebiegu linii rozgraniczających teren.

Koncepcję należy dostarczyć w wersji papierowej lub elektronicznej. Koncepcja zostanie omówiona na spotkaniu roboczym. Wykonawca podczas spotkania zobowiązany będzie do zaprezentowania koncepcji i szczegółowego omówienia przyjętych założeń.

W terminie 20 dni roboczych od daty przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia - Zamawiający wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przedłożoną koncepcję.

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do koncepcji, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 20 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, przedłożyć do akceptacji poprawioną koncepcję. W takim przypadku Zamawiającemu ponownie przysługuje prawo ustosunkowania się do nowej koncepcji w terminie 20 dni roboczych.

Po uzgodnieniu koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca na jej podstawie wykona dokumentację techniczną.

W przypadku braku uzgodnienia trzeciej koncepcji w terminie do 120 dni roboczych od daty podpisania umowy, przy jednoczesnym dochowaniu opisanej powyżej procedury, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie może zostać dokonane w okresie 60 dni licząc od daty upływu okresu przeznaczonego na uzgodnienia inwestorskie.

Wykonawca ma obowiązek uzyskać opinię zarządców dróg odnośnie geometrii drogi i przebiegu linii rozgraniczających teren na etapie opracowania koncepcji.

4. Zakres zamówienia:

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest w szczególności do dostarczenia zamawiającemu następujących opracowań:

- inwentaryzacja geodezyjna z mapą do celów projektowych;
- opinia geotechniczna podłoża gruntowego do celów projektowych;

- dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z podziałem i przejęciem nieruchomości, ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości
- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt architektoniczno-budowlany;
- projekt techniczny branży drogowej;
- projekt techniczny branży sanitarnej;
- projekt techniczny branży elektrycznej i elektroenergetycznej;
- projekt techniczny branży teletechnicznej;
- projekty techniczne innych branż w przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą.
- projekt przebudowy urządzeń melioracji szczegółowej – jeśli wymagany
- projekty wykonawcze dla poszczególnych branż;
- projekt stałej organizacji ruchu;
- projekt czasowej organizacji ruchu;
- kosztorysy inwestorskie;
- przedmiary robót;
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót dla poszczególnych robót

5. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej przewidzianej do wykonania w ramach zamówienia:

- 5.1. Inwentaryzacja geodezyjna wraz z uzyskaniem mapy do celów projektowych. Opracowania należy dostarczyć w wersji papierowej oraz elektronicznej .
- 5.2. Projekt budowlany – zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zmianami). Projekty techniczne należy wykonać odrębnie dla każdej z branż. Wymagane jest wykonanie 4 egzemplarzy projektu budowlanego wydrukowanych na papierze. Uwaga: liczba 4 egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym. Ponadto Zamawiający wymaga złożenie projektu budowlanego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 5.3. Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Wymagane jest wykonanie 3 egzemplarzy wydrukowanych na papierze. Zamawiający wymaga złożenia projektu wykonawczego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 5.4. Kosztorysy inwestorskie sporządzone wg ogólnokrajowych uśrednionych stawek i cen jednostkowych, z podziałem na branże budowlane. Kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458). Wymagane są 2 wersje kosztorysów. Pierwsza wydrukowana w 1 egzemplarzu oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 5.5. Przedmiary robót z podziałem na branże budowlane. Wymagane są 2 wersje przedmiarów. Pierwsza wydrukowana w 1 egzemplarzu oraz druga wersja elektroniczna

dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną. Przez przedmiar robót należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (nr katalogu, nr tablicy i kolumny).

- 5.6. Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST)¹ wykonania i odbioru robót budowlanych podzielone na poszczególne branże budowlane zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 2 września 2004 r. Specyfikacje należy dostarczyć wydrukowane w 2 egzemplarzach oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego.
- 5.7. Projekt stałej i czasowej organizacji ruchu - 2 egzemplarze w formie papierowej oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego .
- 5.8. Inne opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia objętego dokumentacją, w tym: ekspertyzy przyrodnicze, informacje na temat ścieżek migracji dzikich zwierząt - jeśli wymagane
- 5.9. Opracowanie i złożenie do właściwego organu administracyjnego kompletnego wniosku w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRID, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5.10. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRID, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wymagania dla dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

- 6.1. Opracowania należy dostarczyć w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wszystkie dokumenty stanowiące wyżej wymienioną projektową dokumentację techniczną muszą zostać dostarczone w postaci drukowanych woluminów zabezpieczonych przed dekompletacją i przystosowanych do archiwizacji zgodnie z wymogami przepisów prawnych.
- 6.2. Dokumentacja techniczna powinna jednoznacznie określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii.
- 6.3. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych.
- 6.4. Dokumentacja projektowa stanowić będzie w oparciu o art. 103 ust. 1 ustawy Pzp opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i należy je opracować zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1) przepisu art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać w projekcie wymagania minimalne jakim mają odpowiadać oferty równoważne oraz wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
 - 2) przepisu art. 101 ust. 1 i 3 ustawy Pzp wskazującego kolejność ustawową stosowania odniesienia się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia,

- 3) przepisu art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wskazującego, iż opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W każdym przypadku opisanie przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wskazać w projekcie, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszyć mają wyrazy „lub równoważne”.
- 6.5. dokumentację należy opracować w pełnej problematyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z wymaganiami:
- Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane,
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drodze,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
 - Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania.

7. Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości, ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości oraz uzyskaniem prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Ilość działek podlegających stałemu zajęciu, w tym niezbędnym podziałom, będzie wynikiem koniecznych zajęć gruntu, wynikających z rozwiązań przyjętych w opracowaniu.

Podziału nieruchomości dokonuje się zgodnie z projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Przed przystąpieniem do wykonania podziałów nieruchomości należy uzgodnić z Zamawiającym przebieg linii rozgraniczających teren. Ponadto projekty podziałów nieruchomości (mapy podziałowe) powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu jeszcze przed ich przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu dokonania ich szczegółowej weryfikacji.

Ilość działek przeznaczonych do czasowego korzystania z nieruchomości będzie zależała od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

Omawiane prace związane z podziałem nieruchomości powinny być poprzedzone:

- uzyskaniem danych dotyczących osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, wyników opracowań jednostkowych itp.,
- pobraniem danych z katastru nieruchomości dotyczących dzielonych nieruchomości,
- dokonaniem we właściwym sądzie badania ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości i sporządzeniu wypisów z KW (lub odpisów sądowych),

dla wszystkich nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz nieruchomości niezbędnych do budowy tymczasowych obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów, których budowa lub przebudowa wymaga wyjścia poza teren linii rozgraniczających.

8. Koszty Wykonawcy

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do wykonania opracowania materiały techniczne i eksploatacyjne, wykona wszelkie uzgodnienia i opłaty.

9. Konsekwencje błędów i braków w przedmiocie zamówienia.

9.1 W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania. 9.2 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

10. Prawa autorskie

Wykonawca zgodnie z § 8 SPU i OPU-z bezwarunkowo i bez ograniczeń przenosi prawa autorskie majątkowe oraz zależne na Zamawiającego zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi praw autorskich. W tym wyraża zgodę na wprowadzanie zmian i wykorzystanie dokumentacji technicznej objętej zamówieniem.

11. Zobowiązania Wykonawcy

Poza obowiązkami wynikającymi z Umowy, do zobowiązań Wykonawcy należy w szczególności:

- 11.1. Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych;
- 11.2. Uzgodnienie z gestorami sieci warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia istniejącej infrastruktury;
- 11.3. Uzyskanie opinii organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi;
- 11.4. Uzyskanie opinii zarządców dróg odnośnie geometrii drogi i przebiegu linii rozgraniczających teren;

- 11.5. Uzgodnienie projektu z jednostką dofinansowującą.
- 11.6. Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach w realizacji zamówienia, w tym opóźnieniach w wydaniu warunków/uzgodnień/opinii, zagrażających realizacji zamówienia w terminie umownym;
- 11.7. Udzielenie odpowiedzi w trakcie realizacji inwestycji, na pytania dotyczące rozwiązań projektowych.

12. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w zakresie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1-9 OPU-z w terminie 450 dni od zawarcia umowy.

Całkowite wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wraz z kompletną dokumentacją techniczną na warunkach określonych w § 5 Ogólnych postanowień umowy (OPU-z).