

Prezydent Miasta Ciechanów
działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:

1. Część działki numer 954/4 o powierzchni dzierżawionej 100 metrów kwadratowych, położonej przy ulicy Gostkowskiej obręb Podzamcze, przeznaczonej pod tymczasowy pawilon handlowy (przy cmentarzu komunalnym).

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00039848/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gostkowska-Prymasa Tysiąclecia” w Ciechanowie działka przeznaczona jest pod teren obsługi komunikacji, na którym dopuszcza się realizację obiektów, takich jak na przykład pawilony.

Sposób zagospodarowania: pod tymczasowy pawilon handlowy. Celem realizacji obiektu dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawy wynosi 1 500,00 złotych netto, wysokość wadium: 1.500,00 złotych.

Do wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.04.2004 roku o podatku od towarów i usług.

Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Okres dzierżawy wynosi 4 lata. Czynsz płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Uwaga: Na działce znajdują się naniesienia niebędące własnością Gminy Miejskiej Ciechanów, które nie są przedmiotem przetargu. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg inną niż właściciel nakładów, nastąpi po usunięciu nakładów przez dotychczasowego dzierżawcę.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2025 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 01.12.2025 roku.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych:

1. Działka numer 1182 o powierzchni 0,1872 hektara, położona w Ciechanowie obręb Podzamcze (teren przy Zamku Książąt Mazowieckich).

Według ewidencji gruntów nieruchomość posiada użytek ŁIV-0,1872 hektara.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00037167/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łydynia: działka przeznaczona jako teren zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania: nieruchomość może być wykorzystywana tylko na cele rolne (wykaszenie traw).

Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawy wynosi 93,74 złote netto, wysokość wadium: 93,74 złote.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług, dzierżawa nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Okres dzierżawy gruntu wynosi 3 lata. Czynsz dzierżawy płatny jest do 31 marca każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2025 roku o godzinie 11.00. Termin wpłacenia wadium: 01.12.2025 roku.

2. działka numer 94/3 o powierzchni 2,0479 hektara, położona w Ciechanowie obręb Krubin, przy ulicy Żytniej.

Według ewidencji gruntów nieruchomości posiada użytki: RV-0,5860 hektara, RVI-1,4619 hektara.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00058135/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „KRUBIN DWA” w Ciechanowie teren obiektów usług ogólnospołecznych konsumpcyjnych i produkcyjnych.

Sposób zagospodarowania: nieruchomość może być wykorzystywana tylko na cele rolne.

Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawy wynosi 303,25 złotych netto, wysokość wadium: 303,25 złotych.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług, dzierżawa nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Okres dzierżawy gruntu wynosi 3 lata. Czynsz dzierżawy płatny jest do 31 marca każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2025 roku o godzinie 11.00. Termin wpłacenia wadium: 01.12.2025 roku.

3. działka numer 121/2 o powierzchni 6,1350 hektara, położona w Ciechanowie, obręb Krubin, przy ulicy Żytniej.

Według ewidencji gruntów posiada użytki: RIVb-1,2873 hektara, RV-4,1654 hektara, RVI-0,6823 hektara.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00030408/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „KRUBIN DWA” w Ciechanowie teren obiektów usług ogólnospołecznych konsumpcyjnych i produkcyjnych.

Sposób zagospodarowania: nieruchomość może być wykorzystywana tylko na cele rolne.

Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawy wynosi 1.727,57 złotych netto, wysokość wadium: 1.727,57 złotych.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług, dzierżawa nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Okres dzierżawy gruntu wynosi 3 lata. Czynsz dzierżawy płatny jest do 31 marca każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2025 roku o godzinie 11.00. Termin wpłacenia wadium: 01.12.2025 roku.

4. działka numer 106/9 o powierzchni 3,8484 hektara, położona w Ciechanowie, obręb Krubin przy ulicy Żytniej.

Według ewidencji gruntów posiada użytki: RIVb-0,0316 hektara, RV-3,8168 hektara.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00011143/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „KRUBIN DWA” w Ciechanowie teren obiektów usług ogólnospołecznych konsumpcyjnych o produkcyjnych oraz jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

Sposób zagospodarowania: nieruchomość może być wykorzystywana tylko na cele rolne.

Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawy wynosi 1 002,82 złotych netto, wysokość wadium: 1 002,82 złote.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług, dzierżawa nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Okres dzierżawy gruntu wynosi 3 lata. Czynsz dzierżawny płatny jest do 31 marca każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2025 roku o godzinie 11.00. Termin wpłacenia wadium: 01.12.2025 roku.

5. Działka numer 4748/16 o powierzchni 1,0544 hektara, położona w Ciechanowie, obręb Scalenie (w pobliżu ulicy Świętej Rodziny). Według ewidencji gruntów posiada użytki: PsIV-0,0821 hektara, RIIIb-0,9723 hektara. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00024218/7. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: nieruchomości może być wykorzystywana tylko na cele rolne. Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawy wynosi 763,07 złotych netto, wysokość wadium: 763,07 złotych. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług, dzierżawa nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Okres dzierżawy gruntu wynosi 3 lata. Czynsz dzierżawny płatny jest do 31 marca każdego roku. Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2025 roku o godzinie 11.00. Termin wpłacenia wadium: 01.12.2025 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając dzierżawa numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) winien przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości (w przypadku osób fizycznych) lub aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej (w przypadku reprezentantów osoby prawnej).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który został wyłoniony jako dzierżawca zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ulica Wodna 1, drugie piętro i zamieszczone na stronie internetowej Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: 23-674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 04.12.2025

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**