

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Prezydent Miasta Ciechanów  
podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej  
Ciechanów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości dzierżawionej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Czas trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1	obręb 10- <b>Śródmieście</b> działka numer <b>942/18</b> o powierzchni 0,1057 hektara	<b>16,74 metrów kwadratowych</b>	Działka zabudowana budynkiem garażowym	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH” w Ciechanowie. Sposób zagospodarowania: najem boksu garażowego numer 28	<b>198,60 złotych</b> netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 15 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2	obręb 30- <b>Podzamcze</b> działka numer <b>954/4</b> o powierzchni 0,1998 hektara	<b>100 metrów kwadratowych</b>	Działka przeznaczona pod tymczasowy pawilon handlowy (przy cmentarzu komunalnym)	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gostkowska-Prymasa Tysiąclecia” w Ciechanowie. Sposób zagospodarowania: najem gruntu pod tymczasowy pawilon handlowy	<b>1 500,00 złotych</b> netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	4 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

3	obręb <b>30- Podzamcze</b> działka numer <b>1182</b> o powierzchni 0,1872 hektara	<b>0,1872 hektara</b>	Działka rolna	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łydynia” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa rolna	<b>93,74 złotych</b> rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
4	obręb <b>60- Krubin</b> działka numer <b>94/3</b> o powierzchni 2,0479 hektara	<b>2,0479 hektara</b>	Działka rolna	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „KRUBIN II” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa rolna	<b>303,25 złotych</b> rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
5	obręb <b>60- Krubin</b> działka numer 121/2 o powierzchni 6,1350 hektara	<b>6,1350 hektara</b>	Działka rolna	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „KRUBIN II” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa rolna	<b>1 727,57 złotych</b> rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
6	obręb <b>20- Scalenie</b> działka numer 4748/16 o powierzchni 1,0544 hektara	<b>1,0544 hektara</b>	Działka rolna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa rolna	<b>763,07 złotych</b> rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu

							Statystycznego
7	Obręb <b>60-Krubin</b> działka numer 106/9 o powierzchni 3,8484 hektara	<b>3,8484 hektara</b>	Działka rolna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KRUBIN II” w Ciechanowie Sposób zagospodarowania: dzierżawa rolna	<b>1 002,82 złotych</b> rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

1. Wykaz zawiera nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia, sporządzony zgodnie z artykułem 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 roku, pozycja 1145 ze zmianami).
2. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze przetargowej, zaś najem boksu garażowego rzecz dotychczasowego najemcy.
3. Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni.

Ciechanów, dnia 2025.09.30

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**