

**UMOWA Nr WZP.....**

zawarta w dniu .....2025 r., pomiędzy:

**Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36**, reprezentowaną przez:

**Iwonę Kowalczuk** – I Zastępcę Prezydenta Miasta działającą na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów Nr 143/2024 z dnia 01 sierpnia 2024 r.

przy kontrasygnacie **Ilony Prochowicz** – Kierownika Wydziału Finansowo-Budżetowego, działającej z upoważnienia Skarbnika Miasta PMZ.077.9.2025 z dnia 14.07.2025r.

w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanym łącznie „**Stronami**”,

**Preambuła**

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z dostawą i montażem słupów oświetleniowych wraz z oprawami na terenie Ciechanowa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) montażu słupów,
  - 2) montażu pojedynczego lub podwójnego wysięgnika z oprawami,
  - 3) montażu opraw LED,
  - 4) podłączenie słupów wraz z oprawami do istniejącej sieci oświetleniowej,
3. Należy zamontować słupy aluminiowe, które są solidne, estetyczne trwałe i odporne na warunki atmosferyczne, które charakteryzują się:
  - a) Wysokość słupów od 6 m do 10 m
  - b) Anodowane w kolorach naturalny, szary, grafitowy
  - c) Słupy z wysięgnikami pojedynczymi, podwójnymi i z wysięgnikami łukowymi.

4. Oprawy Led będą się cechowały następującymi właściwościami:
  - 1) wymienne moduły LED,
  - 2) odporność na spadki napięć,
  - 3) wyposażone w systemem czasowej zmiany natężenia oświetlenia (tzw. system ściemniania),
  - 4) przystosowane do podłączania dodatkowych systemów sterowniczych w celu możliwości ich zarządzaniem w przyszłości,
5. Oprawy Led będą się cechowały następującymi minimalnymi parametrami:
  - a) średnie natężenie oświetlenia jezdni  $E_{sr} = 7,5$  [lux],
  - b) źródła światła LED z żywotnością 100 000h, 10 letnią gwarancją,
  - c) barwa światła ciepła 3000-3700K lub naturalna 4000-4250K ,
  - d) stopień ochrony IP65.
6. Szczegółowy sposób i zakres wykonania przedmiotu umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca skieruje do wykonywania przedmiotu umowy osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, tj.:
  - 1) ..... – osobę posiadającą kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji pod napięciem do 1 kV;
2. Osoba wskazane w ust. 1 powinna:
  - 1) posiadać świadectwo ukończenia kursu w zakresie wykonywania prac w technologii pod napięciem do 1 kV, obejmujących pełny zakres czynności związanych z instalacją opraw, wydane przez właściwy ośrodek szkoleniowy,
  - 2) zostać wyposażona w specjalistyczny sprzęt i narzędzia do prac pod napięciem, posiadające wymagane certyfikaty.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie wykonywania przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać wyżej wymienione warunki.
4. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 powinno zostać potwierdzone pisemnym wyrażeniem zgody przez Zamawiającego i nie wymaga aneksu do umowy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 50 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... (nie dłużej niż do 15.12.2025 r.)**
2. Wykonawca, po faktycznym zakończeniu prac, zgłosi niezwłocznie gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się odebrać prace w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia gotowości prac do odbioru.

#### § 4

1. Wszelkie dokumenty dotyczące słupów, wysięgników i opraw (instrukcje, karty informacyjne, karty gwarancyjne itp.) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej.
2. Uruchomienie oświetlenia oraz testy systemu czasowej zmiany natężenia oświetlenia Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

#### § 5

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia na kwotę ..... **zł brutto**  
(słownie: ...../100 w tym: VAT 23% tj.  
.....zł (słownie: ...../100) **netto**  
..... **zł** (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenia określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, jak również wszelkie inne koszty, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym VAT w obowiązującej wysokości).
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich prac montażowych i instalacyjnych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego wraz z dołączonym kosztorysem wyceny uszkodzonych słupów, opraw w poszczególnych lokalizacjach opisanych w tabeli w załączniku nr 1. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wynagrodzenia z tytułu wykonania zadania, płatne będzie w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36; Odbiorca – Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz

- partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.): 566-187-65-36. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
  7. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
  8. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w umowie całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za realizację przedmiotu umowy;
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego w umowie całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za realizację przedmiotu umowy;
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,7% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru – w wysokości 0,4% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu,
  - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji, w stosunku do terminu o którym mowa w § 9 ust. 6 – w wysokości 0,4% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu.
2. Jeżeli kary umowne, określone w ust. 1 nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia do naliczania kar umownych.
5. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.
6. Zamawiający ustala limit kar w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy.

## § 7

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do występowania i kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem umowy i bezpośredniej kontroli jej realizacji są:
  - Aneta Karwowska, kierownik Referatu Inżynierii Miejskiej, tel. 23 674-92-85, wew. 285, kom. 507 737 540, email: [a.karwowska@umciechanow.pl](mailto:a.karwowska@umciechanow.pl)
2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania i kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem umowy i bezpośredniej kontroli jej realizacji jest ..... tel. ...., email: .....
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany w/w osób upoważnionych pod warunkiem wcześniejszego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace montażowe.
2. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy ewentualne awarie sprzętu w formie elektronicznej na adres poczty e-mail tj. ....
5. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 48 godzin od chwili zgłoszenia wady przedmiotu umowy podjąć działania zmierzające do usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, chyba że Zamawiający zastrzegł w zgłoszeniu inny termin, w takim przypadku wiążący jest termin wyznaczony przez Zamawiającego. Po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. W przypadku, gdy wady przedmiotu umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, nie da się usunąć na miejscu, a do naprawy niezbędny będzie demontaż oprawy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić Zamawiającemu oprawę zastępczą o parametrach nie gorszych niż będąca w naprawie.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych lub zapewnienia urządzeń zastępczych osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.

9. Zamawiając może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
10. Do rękopisów zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiór końcowy;
  - 2) Odbiór ostateczny, zwoływany jest przez Zamawiającego najpóźniej na **30 dni** przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu umowy objęte gwarancją.
2. Wydanie Zamawiającemu całego zakresu przedmiotu umowy następuje w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, w tym przeprowadzenie prób i pomiarów.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne dokumenty:
  - 1) protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń;
  - 2) atesty/certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia;
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
7. Przedmiot umowy podlega kontroli przez przedstawiciela/przedstawicieli Zamawiającego, pod kątem zgodności z wymaganiami opisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
8. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym, po uprzednim poinformowaniu o tym Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ustępie powyżej, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania prac lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z umowy w terminie **7 dni** od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
10. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów określonych w umowie.
11. Obowiązek sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy spoczywa na przedstawicielu/przedstawicielach Zamawiającego. Protokół podpisują obie Strony (ich przedstawiciele).

12. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru ostatecznego najpóźniej na **30 dni** przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu umowy.
13. Przedmiotem odbioru ostatecznego będą właściwie działające oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED zamontowanych zgodnie z niniejszą umową w ilości wskazanej w protokole odbioru końcowego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty z pomiarów jakie dokona przed upływem okresu gwarancji przedstawiając w ten sposób należyte i właściwe działanie tych opraw. Wykonawca wykona na koszt własny badania i pomiary opraw nie wcześniej jak na 60 dni przed upływem gwarancji.
14. Celem usunięcia wątpliwości interpretacyjnych przy stosowaniu umowy, Strony oświadczają, iż odbiór opraw jest częścią odbioru końcowego, a odbiór ostateczny o którym mowa w ust. 14 ma na celu skontrolowanie, czy wcześniej zainstalowane oprawy działają należycie w momencie upływu okresu gwarancyjnego.

### **§ 10**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału Podwykonawcy)/ z udziałem następujących Podwykonawców: ..... Zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie .....
2. Zakres przedmiotu Umowy Wykonawca może realizować przez Podwykonawcę za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot Umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.
4. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności zmierzające do realizacji umownych obowiązków Wykonawcy oraz za dochowanie wszelkich obowiązków w szczególności ustawowych.
5. Umowy z Podwykonawcą nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy Wykonawcy.
6. Zamawiający podpisuje Umowę z Wykonawcą na całość przedmiotu umowy i realizacja wynagrodzenia z Podwykonawcą należy do Wykonawcy.
7. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z Umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

### **§ 11**

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta Ciechanów, działający w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów (dane adresowe: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6).
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. 2023 poz. 120), ustawy z dnia

29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 111) i innych przepisów podatkowych.

3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona Danych Osobowych ([www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona Danych Osobowych](http://www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona%20Danych%20Osobowych)) .
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: [iod@umciechanow.pl](mailto:iod@umciechanow.pl) lub pisemnie na adres Administratora danych.

## **§ 12**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
  - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmniejszenia zakresu realizacji prac w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - c) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego.
  - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:
    - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w umowie;
    - b) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
    - c) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do zadania w tym zwiększenia zakresu przedmiotu umowy
    - d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. w szczególności deszczu, gradu, śniegu, ujemnych temperatur itp. przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie prac instalacyjnych,

- e) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem/ oświadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
  - 4) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy. W przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy, rozumianego jako zwiększenie lub zmniejszenie ilości słupów, opraw oświetleniowych podlegających wymianie, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zwiększone lub zmniejszone po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu wykonanych nie wykonanych prac.
  - 5) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania prac przez Zamawiającego;
  - 6) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 7) zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
2. Przez zmianę wysokości wynagrodzenia należy rozumieć jego zwiększenie jak również obniżenie.

### **§ 13**

1. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonaniem umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej, nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**