



## Projekt Umowy Umowa nr WZP.....

zawarta w dniu .....2025 r. w Ciechanowie pomiędzy:

**Gminą Miejską Ciechanów**, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

**Adriannę Saganek – Sekretarza Miasta** działającą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 145/2024 z dnia 01 sierpnia 2024 r.

przy kontrasygnacie **Iłony Prochowicz – Kierownika Wydziału Finansowo-Budżetowego**, działającej z upoważnienia Skarbnika Miasta PMZ.077.9.2025 z dnia 14.07.2025 r. w dalszej treści Umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Łącznie zwanymi dalej: „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

### Tryb zawarcia Umowy

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego do wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 r. poz. 1320) i § 8 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 PLN w Urzędzie Miasta Ciechanów.

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać .....audytów energetycznych w jednorodzinnych gospodarstwach domowych na terenie miasta Ciechanów w ramach projektu pn. „Mazowsze bez smogu”, nr naboru FEMA.02.01-IP.01-010/23, realizowanego w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działanie: 2.1: „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027. Konkretnie lokalizacje zostaną przekazane Wykonawcy na co najmniej 20 dni roboczych przed terminem ich wykonania.
2. Audyt energetyczny o którym mowa ma zawierać w szczególności:
  - 1) analizę aktualnego stanu technicznego budynku, w tym izolacji termicznej, instalacji grzewczej i wentylacyjnej;
  - 2) ocenę zużycia energii w budynku i wskazanie możliwych oszczędności;
  - 3) rekomendacje dotyczące termomodernizacji, wymiany źródeł ciepła oraz innych działań poprawiających efektywność energetyczną;
  - 4) wyniki audytu: proponowane działania oraz oszacowanie kosztów i oszczędności.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać audyty energetyczne zgodnie z zasadami ochrony środowiska, z obowiązującymi normami, z zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji, oraz zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, tj. w szczególności zgodnie z:
  - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,

- 2) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków,
- 3) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne,
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu audytu energetycznego dla każdego budynku w ilości 2 szt. w wersji drukowanej (1 szt. dla właściciela budynku, 1 szt. dla Zamawiającego) oraz w wersji elektronicznej.
5. Do wykonanego audytu energetycznego należy sporządzić Dokument Podsumowujący Audyt Energetyczny (DPAE) na obowiązującym formularzu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

## **§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **31.10.2028 r.**
2. Za termin realizacji uznaje się datę podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego ostatniego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag.

## **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Strony ustaliły wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, w wysokości łącznie..... zł netto, .....VAT .....zł , .....zł brutto (słownie:.....), i będzie rozliczane kosztorysowo tak jak za faktyczne zrealizowane i odebrane audyty energetyczne; cena za jeden audyt wynosi .....netto, .....brutto, w tym:
  - 1) z budżetu na rok 2025 - .....zł brutto
  - 2) z budżetu na rok 2026 - ..... zł brutto
  - 3) z budżetu na rok 2027 - ..... zł brutto
  - 4) z budżetu na rok 2028 - ..... zł brutto
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac lub kosztów i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rachunku/faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy nie częściej niż raz w miesiącu wraz z zestawieniem wykonanych robót. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT jest dokonanie przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie rachunku/faktury VAT, o której mowa w ust. 6, sporządzonej w oparciu o protokół odbioru, w terminie 21 dni od daty



złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w rachunku/na fakturze VAT.

6. Rachunek/fakturę VAT należy wystawić na adres Zamawiającego:

Nabywca:

Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36,

Odbiorca:

Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.

Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666): 566-187-65-36. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.

7. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.  
8. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 4. Prawa autorskie**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 3 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i bez ograniczeń autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów oraz zależne do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24).
  2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
    - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, pendrive, CD-ROM, DVD, papier;
    - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, pendrive, CD-ROM, DVD, papier;
    - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
    - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
    - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
    - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
    - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
    - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
    - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
- Prawa zależne, o których mowa w ust. 1, obejmują prawo do dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.



3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz w sposób nieograniczony co do miejsca.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

#### **§ 5. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu,

#### **§ 6. Zmiany do umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W trakcie realizacji umowy przewiduje się możliwość zmiany jej postanowień, jeżeli będą korzystne dla Zamawiającego lub będą nieistotne lub będą stanowiły zmianę, w szczególności w zakresie i okolicznościach:
  - 1) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
    - b) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w takim przypadku termin realizacji zostanie przedłużony o czas, na który Zamawiający wstrzymał prace,
    - c) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
  - 2) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

## § 7. Przetwarzanie danych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta Ciechanów, działający w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów (dane adresowe: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6).
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi oraz Podwykonawcom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025 r. poz. 111) i innych przepisów podatkowych.
3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona Danych Osobowych ([www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona\\_Danych\\_Osobowych](http://www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona_Danych_Osobowych)).
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: [iod@umciechanow.pl](mailto:iod@umciechanow.pl) lub pisemnie na adres Administratora danych.

## § 8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze stron umowy ma prawo wypowiedzenia umowy na piśmie z 30- dniowym okresem wypowiedzenia (dni kalendarzowe) w przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia na etapie jej zawierania. Dodatkową przesłanką będzie brak wykonania zleconego przedmiotu umowy w terminie przekraczającym 40 dni roboczych.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z realizacją Przedmiotu umowy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Źródło finansowania:

Dział 900, rozdz. 90005 § 4307-01

Dział 900, rozdz. 90005 § 4309-01

Źródła finansowania z podziałem na lata:

Źródło finansowania w 2025 r.:

Dział 900, rozdz. 90005 § 4307-01

Dział 900, rozdz. 90005 § 4309-01

Źródło finansowania w 2026 r.:

Dział 900, rozdz. 90005 § 4307-01

Dział 900, rozdz. 90005 § 4309-01

Źródło finansowania w 2027 r.:

Dział 900, rozdz. 90005 § 4307-01

Dział 900, rozdz. 90005 § 4309-01

Źródło finansowania w 2028 r.:

Dział 900, rozdz. 90005 § 4307-01

Dział 900, rozdz. 90005 § 4309-01