

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
00-373 Warszawa
Nowy Świat 18 / 20

DC.5142.244.2021.RZ



Warszawa, 2021-08-06

W/
2021-08-09

Gmina Miejska Ciechanów



INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

DC.5142.244.2021.RZ

Gmina Miejska Ciechanów

Odpowiadając na wniosek z dnia 13 lipca 2021 r. dotyczący wydania zaleceń konserwatorskich w zakresie remontu elewacji budynku Ratusza z XIX wieku w Ciechanowie wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-98, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 710) przedstawiam następujące zalecenia:

Na podstawie obecnego stanu zachowanie przedmiotowego budynku zalecanym ze stanowiska konserwatorskiego jest:

FB Przeprowadzenie robót naprawczych przyziemia budynku, w obrębie tego obszaru widoczne są liczne odspojenia tynków oraz warstw malarskich. Jako przypuszczalną przyczynę uszkodzeń można wskazać oddziaływanie wilgoci na ściany budynku. Zakładając, że przed remontem ściany przyziemia były prawidłowo osuszone należy rozważyć trzy możliwe warianty przyczyn zniszczeń. Jako pierwszy: nieprawidłowo wykonany tynk zewnętrzny, którego materiał w znacznym stopniu uniemożliwia prawidłową cyrkulację wilgoci. Jak również wprowadzenie elementów metalowych w strukturę tynku, powodujących ich przebarwienia. W przypadku potwierdzenia tego wariantu zalecanym jest wykonanie nowych prawidłowych tynków. Drugą przyczyną może być brak izolacji fundamentów budynku co powoduje podciąganie wilgoci. W przypadku potwierdzenia braku izolacji zalecanym ze stanowiska konserwatorskiego jest jej wprowadzenie. Jako trzecią możliwą przyczynę uszkodzeń należy wskazać brak prawidłowego systemu odprowadzania wód opadowych skutkujących bezpośrednim ich oddziaływaniem na lico muru.

Istotnym w znaczeniu poprawy stanu zachowania budynku jest usunięcie przyczyn powodujących uszkodzenia stąd zalecanym jest sporządzenie opinii technicznej mogącej potwierdzić przypuszczalne nieprawidłowości. Po wykluczeniu przyczyn uszkodzeń zalecanym jest podjęcie dalszych działań w zakresie scalenia tynków i malowania elewacji.

I. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 710) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

II. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, zostanie wydane na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z obiektu wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Jelegatura w Ciechanowie WUOZ w Warszawie
Wanda Gołębiewska

Otrzymują:

Egz. Nr 1. Urząd Miasta Ciechanów (e-PUAP);

Egz. Nr 2. Aa/RZ.

W korespondencji w sprawie prosimy wskazać jej numer: DC.5142.244.2021.RZ

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-08-06T10:29:27.657Z

Podpis elektroniczny