

**Prezydent Miasta Ciechanów**  
**działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o**  
**gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z**  
**2024 roku, pozycja 1145 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady**  
**Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu**  
**przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie**  
**nieruchomości (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021 roku pozycja**  
**2213)**

ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony na udostępnienie placów handlowych przy cmentarzu komunalnym w Ciechanowie przy ulicy Gostkowskiej w okresie od dnia 26 października do dnia 02 listopada 2025 roku.

1. Oznaczenie nieruchomości:  
Działka niezabudowana numer 954/4 – plac numer 2, 3, 5, 6, 8 po 10 metrów kwadratowych każdy  
Działka niezabudowania numer 1138/1 – plac numer 45, 46, 47, 50, 51, 61, 62 po 10 metrów kwadratowych każdy
2. Przeznaczenie nieruchomości:  
Udostępnienie gruntu w celu prowadzenia działalności handlowej (wieńce, kwiaty, znicze) w okresie 26.10 – 02.11.2025 roku (8 dni)
3. Cena wywoławcza:  
Wywoławcza kwota netto wynosi:  
- plac numer 2, 3, 5, 6, 8 – 660 złotych  
- plac numer 45, 46, 47, 50, 51, 61, 62 – 130 złotych

Do wylicytowanej opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 procent.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie:  
- za każdy plac numer 2, 3, 5, 6, 8 po 130 złotych  
- za każdy plac numer 45, 46, 47, 50, 51, 61, 62 po 25 złotych  
w nieprzekraczalnym terminie do 02 października 2025 roku (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Ciechanów w Banku BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004. W tytule przelewu proszę podać numery placów.  
Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.
2. Uczestnik przetargu winien złożyć ofertę, która powinna zawierać:  
– imię, nazwisko, numer telefonu, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oferowaną kwotę netto opłaty za plac i podpis,
  - kopię dowodu wniesienia wadium.
3. Oferta w zaklejonej kopercie winna wpłynąć do Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1 w Ciechanowie, nie później niż w dniu 07 października 2025 roku z dopiskiem na kopercie: „Oferta na przetarg – najem placu numer..... (nie otwierać koperty)”.

#### Część jawna przetargu:

Publiczne otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w dniu 08 października 2025 roku o godz. 9<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

#### Część niejawną przetargu:

1. Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich.  
O wyniku przetargu, uczestnicy przetargu otrzymają informację korespondencyjnie.
2. „Umowa najmu” zostanie podpisana z uczestnikiem przetargu, który zaoferuje najwyższą kwotę opłaty za wskazany plac.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet opłaty, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylecia się tego uczestnika od zawarcia „umowy najmu”. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta.
4. „Umowy najmu” będą wydawane w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1, po okazaniu dowodu wpłaty.

**Z upoważnienia Prezydenta  
Iwona Kowalczyk  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**

Ciechanów, 2025.09.02