

WZP.271.1.25.2025

Ciechanów, dnia 29.08.2025 r.

Dotyczy: Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Okrzei 12 w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej zabytkowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych na osiedlu Bloki w Ciechanowie - ul. Okrzei 5 i ul. Okrzei 12” .

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) – dalej: ustawa Pzp, Zamawiający - Gmina Miejska Ciechanów informuje, że dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej.

Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy:

PK Dom Sp. z o.o.

Opaleniec 33

06-330 Chorzele

Uzasadnienie wyboru: Oferta Wykonawcy odpowiada wymaganiom określonym w SWZ i ustawie Pzp oraz uzyskała najwięcej punktów w kryterium oceny ofert, więc w świetle przepisu art. 239 ust. 1 ustawy Pzp jest ofertą najkorzystniejszą.

Ocena i przyznana punktacja:

| NR OFERTY | NAZWA WYKONAWCY I ADRES | Liczba punktów w kryterium Cena (max. 85 pkt) | Liczba punktów w kryterium gwarancja (max. 15 pkt) | Razem (pkt) |
|-----------|---|---|--|-------------|
| 1 | ZATOS ADRIAN ZYCH Łachoń 6 06-120 Winnica | Oferta odrzucona | | |

| | | | | |
|---|--|-------|-------|--------|
| 2 | PK Dom Sp. z o.o. Opaleniec 33 06-330 Chorzele | 85,00 | 15,00 | 100,00 |
| 3 | Hydratec spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. por. Anatola Radziwonika 12 15-166 Białystok | 63,14 | 15,00 | 78,14 |

Na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp Zamawiający informuje, że w toczącym się postępowaniu odrzucono ofertę Wykonawcy:

ZATOS ADRIAN ZYCH
Łachoń 6
06-120 Winnica

Uzasadnienie prawne:

Działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10) ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera błędy w obliczeniu ceny.

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca w ofercie przyjął dwie stawki podatku VAT 8% i 23%. Zamawiający wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w powyższym zakresie. Wykonawca w piśmie uzasadnił, iż zastosował stawkę VAT 23% ponieważ prace wykonywane będą na zewnątrz budynku oraz 8 % ponieważ prace dotyczyć będą budynku mieszkalnego.

Zamawiający informuje, iż właściwą stawką jest stawka VAT 8 % ponieważ prace dokonywane będą wyłącznie w obrębie budynku mieszkalnego wielorodzinnego i nie będą obejmować robót na zewnątrz budynku. Wobec powyższego oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny i podlega odrzuceniu.

Działając na podstawie art. 308 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający informuje, iż może zawrzeć umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający informuje, iż na ww. czynności przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

Z up. Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczyk
I Zastępca Prezydenta Miasta