

Prezydent Miasta Ciechanów
działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
ogłasza

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki numer 1463/1 o powierzchni 0,0055 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Śmiecin ([tu znajduje się link do mapy](#)).

Cena wywoławcza wynosi 9900,00 złotych – wysokość wadium: 1000,00 złotych.

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00026706/9.

Działka jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ulicy Lawendowej. Przez działkę przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową działką.

Przetarg na odbędzie się w dniu 30.09.2025 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 25.09.2025.

Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać do dnia 25.09.2025 włącznie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Wzniesienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: 23 674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 27.08.2025

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta