

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM NIEOGRANICZONYM

Prezydent Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, woj. Mazowieckie, pow. Ciechanowski, Tel. (23) 6749200, adres strony internetowej [www.umciechanow.pl](http://www.umciechanow.pl), ogłasza III pisemny przetarg ofertowy nieograniczony na:

Dzierżawę lokalu handlowego składającego się z dwóch połączonych lokali o nr 58 i 59 o łącznej powierzchni 27,54 m<sup>2</sup> znajdującego się w Hali Targowej w Ciechanowie, przy ul. Sienkiewicza 75 w ciągu handlowym od strony ulicy Sienkiewicza.

Osoby zainteresowane dzierżawą lokalu handlowego przeznaczonego do prowadzenia działalności handlowej proszone są o złożenie oferty pisemnej w Biurze Obsługi Interesanta na stanowisku Biuro Podawcze przy ul. Wodnej 1, 06-400 Ciechanów – parter.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 27,54 m<sup>2</sup> nr 58 i 59 znajdującego się w Hali Targowej przy ul. Sienkiewicza 75 w Ciechanowie.”

Na kopercie należy umieścić nazwę i dokładny adres oferenta wraz z numerami telefonów.

Warunkiem przyjęcia ofert będzie oferta złożona przez osobę bądź firmę nie posiadającą żadnych zaległości pieniężnych wobec Gminy Miejskiej Ciechanów, posiadającą aktualny wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko lub nazwę firmy oferenta wraz z adresem.
2. Propozycję miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup>.
3. Oświadczenie o niezaleganiu z żadnymi należnościami pieniężnymi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za lokal nie może być niższa od:

35,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni plus 23% podatku VAT.

*Ustalona stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w styczniu 2026 r.*

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego płatne będą z góry do 10-go dnia każdego miesiąca za m-c bieżący.

1. Termin składania ofert do dnia: 18.09.2025 r. do godz.10<sup>00</sup>
2. Termin otwarcia ofert: 19.09.2025 r. godz. 10<sup>45</sup> pokój 202 II piętro budynek przy ul. Jana Pawła II 6 w Ciechanowie
3. Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami: Agnieszka Kowalska Kierownik Referatu Obsługi Przedsiębiorców Tel. 23 6749227 wew. 227
4. Przed złożeniem oferty istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu.

Przekazanie lokalu handlowego nastąpi po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej ze złożonych ofert. W przypadku uznania złożonych ofert za równowartościowe rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po dodatkowej licytacji ustnej w terminie ustalonym przez wydzierżawiającego. Licytacja ta zostanie przeprowadzona tylko pomiędzy oferentami, którzy złożą oferty równowartościowe. O terminie licytacji ustnej oferenci zakwalifikowani do niej zostaną poinformowani niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu pisemnego.

Lokal przeznaczony do wydzierżawienia będzie podłączony do sieci energetycznej .

Wszelkie roboty budowlane wynikające z dostosowania lokalu do prowadzonej działalności należy uzgodnić z Wydzierżawiającym.

Opłaty za dystrybucję i zużycie energii elektrycznej dzierżawca jest zobowiązany do regulowania z własnych środków na podstawie wystawionych refaktur przez Gminę Miejską Ciechanów.

**Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczona opłata za świadczenia dodatkowe miesięcznie w wysokości 184,50 zł brutto.**

**Podatek z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu będzie opłacał dzierżawca po uprzednim złożeniu deklaracji podatkowej.**

**Przed złożeniem ofert istnieje możliwość zapoznania się z projektem umowy dzierżawy lokalu handlowego w Referacie Obsługi Przedsiębiorców**

Umowa dzierżawy może być zawarta na czas określony (do 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy)

Zastrzega się prawo do swobodnego wyboru oferenta, odstąpienia od przetargu, jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**Z up. Prezydenta Miasta  
Adrianna Saganek  
Sekretarz Miasta**

Ciechanów, dnia 13.08.2025 r.