

WZP.271.1.27.2025

Ciechanów, dnia 23.07.2025 r.

Do Wykonawców  
Biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: Wykonanie robót budowlanych związanych ze zwiększeniem efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 6, im. Tadeusza Kościuszki w Ciechanowie, ul. Wiklinowej 4.

Szanowni Państwo,  
działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz.1320 tj.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytania wraz z odpowiedzią.

**Pytanie:**

Szanowni Państwo,  
Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.), uprzejmie prosimy o wyjaśnienie treści warunku dotyczącego doświadczenia zawodowego Wykonawcy zawartego w rozdziale XI pkt 1 ppkt litera a) SWZ z dnia 18.07.2025 r.:

„[...] termomodernizacji budynku użyteczności publicznej oddanego do użytku / mieszkalnego budynku wielorodzinnego oddanego do użytku”.

Czy Zamawiający dopuszcza wykazanie robót termomodernizacyjnych zrealizowanych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nowo wybudowanym, który został oddany do użytkowania po wykonaniu kompleksowych prac termomodernizacyjnych w ramach jednej roboty budowlanej.

Podkreślamy że, zamawiający już wcześniej dopuścił budynki mieszkalne wielorodzinne, zatem dodatkowe rozszerzenie o budynki nowo wybudowane oddane do użytku:

- zwiększy konkurencyjność postępowania,
- nie wpłynie negatywnie na poziom doświadczenia Wykonawcy,
- będzie zgodne z zasadami uczciwej konkurencji i proporcjonalności (art. 16 pkt 1 i 3 PZP oraz art. 112 ust. 1 PZP).

Zwracamy uwagę, że warunek udziału w postępowaniu powinien odnosić się do faktycznego wykonania robót, a nie do stanu formalnoprawnego budynku, który może być uzależniony od decyzji administracyjnych niezależnych od Wykonawcy.

Proponowana modyfikacja zapisu:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie

ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie / przebudowie / rozbudowie / termomodernizacji budynku użyteczności publicznej oddanego do użytku lub mieszkalnego budynku wielorodzinnego oddanego do użytku (w tym nowo wybudowanych) o wartości min. 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100)”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający informuje, iż nie ulega zmianie termin składania ofert, otwarcia ofert.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>  
Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Iwona Kowalczyk  
I Zastępca Prezydenta Miasta