

Wytyczne do postępowania

dotyczącego wykonania robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Okrzei 12 w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej zabytkowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych na osiedlu Bloki w Ciechanowie - ul. Okrzei 5 i ul. Okrzei 12”

1. Zamawiający udostępnia przedmiary robót jednocześnie informując, że przedmiary te nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. Cenę ofertową należy kalkulować w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Jeżeli wystąpią różnice pomiędzy projektem, a przedmiarami robót, do wyceny należy przyjąć wielkości zawarte w projekcie. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu, zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego w postaci szczegółowej przed podpisaniem umowy dla każdej z części odrębnie. Ewentualne, przewidywane przez Wykonawcę, dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, nieuwzględnione w przedmiarach, należy wyszczególnić na końcu kosztorysu.
2. Uprzątnięcie poddaszy nie należy do obowiązków Generalnego Wykonawcy. Zarządca obiektu został zobowiązany do zadbania o przeprowadzenie czynności porządkowych.
3. Prace należy prowadzić bez zakłócania ciszy nocnej, tj. z wyłączeniem godz. 22:00 - 6:00.
4. Dokonując wymiany stolarki okiennej Wykonawca zobowiązany będzie do ustalenia bezpośrednio z użytkownikiem lokalu lub za pośrednictwem Zarządcy obiektu, terminu i godziny wymiany stolarki. Jednocześnie wskazuję się, że po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej Wykonawca dokona uzupełnienia tynków oraz pomaluje powierzchnie gładów. Zastrzega się, że jeśli w skutek prowadzonych prac uszkodzone zostaną ściany, Wykonawca wyeliminuje wyrządzone szkody poprzez m.in. uzupełnienie tynków oraz pomalowanie ścian w sposób uzgodniony z użytkownikiem lokalu.