

Ciechanów, dn. 11.10.2022 r.

WZP.271.1.46.2022

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: „Budowa budynku handlowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórkę istniejących budynków na terenie targowiska miejskiego przy ul. Płońskiej w Ciechanowie realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Zielonego Targu w Ciechanowie”.

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 135 ust. 2 oraz art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 21.10.2022 r. Obecny termin złożenia oferty jest trudny do dotrzymania, ze względu na skomplikowany charakter inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert na dzień 21.10.2022 r.

Pytanie

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania przetargowego, proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

### **Instalacje sanitarne wewnętrzne**

1. Poz. 25 przedmiaru robót: jakiego typu wodomierz przyjąć do wyceny. Ultradźwiękowy, czy też strumieniowy skrzydełkowy suchobieżny? Czy klasa wodomierza C będzie wystarczająca? Czy do ceny wodomierza doliczyć nadajnik impulsów NK?

Odpowiedź Zamawiającego: Minimalny standard przy realizacji zamówienia to wodomierze strumieniowe klasy C (R=160), wyposażone w nadajnik impulsowy lub z nakładką do zdalnego odczytu.

2. Poz. 32 przedmiaru robót: jakiego typu wodomierz przyjąć do wyceny. Ultradźwiękowy, czy też strumieniowy skrzydełkowy suchobieżny? Czy klasa

wodomierza Smart+ będzie wystarczająca? Czy do ceny wodomierza doliczyć nadajnik impulsów NK?

Odpowiedź Zamawiającego: Minimalny standard przy realizacji zamówienia to wodomierze strumieniowe klasy C (R=160), wyposażone w nadajnik impulsowy lub z nakładką do zdalnego odczytu.

3. Poz. 34 przedmiaru robót: jakiego typu wodomierz przyjąć do wyceny. Ultradźwiękowy, czy też strumieniowy skrzydełkowy suchobieźny? Czy klasa wodomierza Smart+ będzie wystarczająca? Czy do ceny wodomierza doliczyć nadajnik impulsów NK?

Odpowiedź Zamawiającego: Minimalny standard przy realizacji zamówienia to wodomierze strumieniowe klasy C (R=160), wyposażone w nadajnik impulsowy lub z nakładką do zdalnego odczytu.

4. Poz. 42 przedmiaru robót zawiera wykonanie podejścia dopływowego do zmywarki w ilości 2 sztuk, a poz. 46 przedmiaru zawiera montaż zaworu kąтового 1/2"x3/4" w ilości 2 sztuk. Czy zmywarki w ilości 2 sztuk są przedmiotem postępowania ofertowego? Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: W projekcie założono dwa podejścia do zmywarek w części kuchennej kawiarni na piętrze. Same zmywarki nie są przedmiotem zamówienia (lokal do późniejszej aranżacji przez najemcę, może wymagać indywidualnego podejścia w kwestiach sanitarnych i elektrycznych).

5. Proszę o wyjaśnienie poz. 66 i poz. 73 przedmiaru robót. Czego dotyczą te pozycje w ilościach odpowiednio po 3 kpl.? Przedmiar robót budowlanych poz. 124 zawiera montaż 40 wpustów, w tym 33 sztuki wpustów dachowych (podgrzewanych) i 7 sztuk wpustów dachowych (podgrzewanych) awaryjnych. Ilość ta jest zgodna z projektem wykonawczym i zawarta jest w poz. 124 przedmiaru robót budowlanych w dziale „Pozostałe elementy na dachu”. Jaką ilość wpustów przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego: Do kalkulacji ceny ofertowej należy przyjąć ilości wpustów zgodne z projektem wykonawczym - 40 wpustów podgrzewanych, w tym 33 zwykłych i 7 awaryjnych.

6. Przedmiar robót poz. 84 opisuje montaż izolacji kanałów wentylacyjnych wewnątrz budynku matą lamelową o gr. 20 mm. Zgodnie z opisem technicznym należy kanały izolować izolacją o gr. 30 mm. Jaką grubość izolacji przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć izolację o grubości 30mm zgodnie z projektem. Przedmiar stanowi wyłącznie element pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

7. Przedmiar robót poz. 85 opisuje montaż izolacji kanałów wentylacyjnych od czerpni matą lamelową o gr. 80 mm. Zgodnie z opisem technicznym należy

kanały te izolować izolacją termiczną o gr. 100 mm. Jaką grubość izolacji przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć izolację o grubości 100mm zgodnie z projektem. Przedmiar stanowi wyłącznie element pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

8. Przedmiar robót nie zawiera montażu konstrukcji wsporczej do podwieszenia projektowanych central wentylacyjnych. Czy uwzględnić w wycenie dostawę i montaż konstrukcji wsporczych do montażu projektowanych central wentylacyjnych?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż konstrukcji wsporczych do montażu projektowanych central wentylacyjnych. Cenę ofertową należy kalkulować w oparciu o dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Przedmiar stanowi wyłącznie element pomocniczy, nie stanowi podstawy kalkulacji ceny ofertowej.

9. Poz. 177 przedmiaru robót zawiera montaż zaworu mieszającego DN40. Czy do wyceny przyjąć zawór ze sterowaniem ręcznym, czy z napędem elektrycznym?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć zawór z napędem elektrycznym.

10. Poz. 178 przedmiaru robót zawiera montaż liczników ciepła. Jaki typ ciepłomierza przyjąć do wyceny – mechaniczny, czy ultradźwiękowy?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć ciepłomierz mechaniczny.

11. Poz. 180 – 186 zawiera montaż szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o. Jaki typ rozdzielacza przyjąć do wyceny – rozdzielacz z przepływomierzami i wkładkami zaworowymi M30x1,5 do montażu siłowników, rozdzielacz z przepływomierzami i wkładkami zaworowymi M30x1,5 do montażu siłowników oraz grupą pompową mieszającą z zaworem mieszającym?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć rozdzielacz z przepływomierzami i wkładkami zaworowymi M30x1,5 do montażu siłowników.

12. Czy do rozdzielaczy w poz. 180 – 186 przedmiaru robót należy uwzględnić w wycenie siłowniki termoelektryczne do sterowania pętlami ogrzewania podłogowego?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, należy uwzględnić w wycenie siłowniki termoelektryczne do sterowania pętlami ogrzewania podłogowego.

13. Czy do rozdzielaczy w poz. 180 – 186 przedmiaru robót uwzględnić w wycenie sterownik do zarządzania ogrzewaniem podłogowym, który będzie umieszczony w szafce rozdzielaczowej – dotyczy to obsługi siłowników termoelektrycznych, ewentualnych grup pompowych oraz dostępu do

internetu. Czy sterownik ten powinien być w wersji standardowej, czy też może w wersji komunikacyjnej za pomocą sieci wi-fi?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć siłowniki termoelektryczne.

14. Poz. 188 przedmiaru robót zawiera montaż licznika ciepła. Proszę o uszczegółowienie średnicy urządzenia, przepływu, typu (mechaniczny czy ultradźwiękowy).

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć mechaniczny licznik ciepła dn15.

15. Poz. 189 przedmiaru robót zawiera montaż termostatu pomieszczeniowego. Jaki standard termostatu przyjąć do wyceny – standardowy dwustanowy z nastawą temperatury całodobowo, czy może programowalny dwustanowy z możliwością nastawy temperatury na każdy dzień tygodnia, nastawą temperatury ekonomicznej i komfortowej? Montaż natynkowy, czy w puszcze instalacyjnej?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć termostat standardowy dwustanowy z nastawą temperatury, natynkowy.

16. Czy węzownice grzewcze ogrzewania podłogowego układać na folii aluminiowej oraz warstwach izolacyjnych (termicznych i akustycznych) posadzki zgodnie ze strukturami warstw posadzki w architekturze. Czy uwzględnić dodatkowo płytę styropianową o gr. 30 mm wraz z folią aluminiową, jak wskazuje opis techniczny br. sanitarnej? Dotyczy poz. 190 – 194 przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: W warstwach S1 oraz S2 proszę zastosować pod ogrzewaniem podłogowym styropian akustyczny gr. min. 30mm z folią aluminiową. Warstwa S3 to kawałki stropu na kłatkach schodowych – tu pozostawiamy ogrzewanie bez styropianu pod spodem zgodnie z projektem.

17. Poz.205 przedmiaru robot – jaki typ kurtyny przyjąć do wyceny? Zimny (bez wymiennika), czy z grzałkami elektrycznymi?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć kurtynę z grzałkami elektrycznymi.

18. Poz. 207 przedmiaru robót opisuje montaż zbiornika buforowego o poj. 400 L. Zgodnie z opisem technicznym należy zamontować zbiornik buforowy o pojemności 750 L. Jakiej pojemności zbiornik buforowy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć zbiornik buforowy o poj. 750 l – zgodnie z projektem.

19. Czy Zamawiający dysponuje schematem technologicznym pomieszczenia pomp ciepła? Proszę o załączenie.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie dysponuje schematem technologicznym pomieszczenia pomp ciepła. Schemat dostarczy Wykonawca

po wyborze producenta pomp. Schemat technologiczny wymaga akceptacji projektanta.

### **Roboty sanitarne zewnętrzne**

1. Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy badania fizykochemicznego i mikrobiologicznego wody? Czy uwzględnić w wycenie?  
Odpowiedź Zamawiającego: Tak, Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy badania fizykochemicznego i mikrobiologicznego wody. W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, w tym niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Czy w robotach sanitarnych zewnętrznych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wytyczenia geodezyjnego oraz inwentaryzacji powykonawczej projektowanych sieci zewnętrznych? Brak w przedmiarze. Czy uwzględnić w wycenie?  
Odpowiedź Zamawiającego: Tak, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, w tym niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Przedmiar nie stanowi podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować go wyłącznie jako element pomocniczy.
3. Przedmiar robót nie zawiera montażu opaski kołnierzowej DN150x110 do wykonania wcinki sieci wodociągowej. Czy uwzględnić w wycenie?  
Odpowiedź Zamawiającego: Wpięcie do sieci wodociągowej należy wykonać poprzez trójnik żeliwny DN150 z redukcją na 150/160PE. Taki trójnik należy uwzględnić w ofercie.
4. Poz. 26 przedmiaru robót zawiera montaż hydrantów pożarowych nadziemnych w ilości 2 sztuk. Zgodnie z rys. PZT należy zamontować 3 sztuki hydrantów. Jaką ilość hydrantów przyjąć do wyceny?  
Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć zgodnie z projektem 3 szt. hydrantów, w tym 2 szt. podziemne i 1 szt. naziemna (HP2).
5. Poz. 53 przedmiaru robót wskazuje na montaż zbiornika retencyjnego 6x4x3,2 m z pompą. Natomiast projekt wykonawczy rys. PZT określa zbiornik o wymiarach 6x4x4 m z pompą do podlewania. Jaki wymiar zbiornika przyjąć do wyceny oraz jaka jest właściwa pojemność czynna zbiornika?  
Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć montaż zbiornika retencyjnego 6x4x4 m (ca. 80m<sup>3</sup> poj. czynnej) zgodnie z projektem. Schemat zbiornika jest częścią projektu budowlanego – rys. A.01R (w załączeniu).

6. Poz. 55 przedmiaru robót: Jaki typ kostki przyjąć do obrukowania włązów studni? Betonową, czy kamienną?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć kostkę betonową o wzorze analogicznym do chodników (z palety wymiarowej danego produktu).

7. Proszę o określenie minimalnych parametrów odwodnienia liniowego tj. typ i wymiar kanału, typ oraz wykonanie rusztu odwodnienia, klasa obciążenia rusztu.

Odpowiedź Zamawiającego: Dane dotyczące odwodnienia liniowego znajdują się na stronie 38 części opisowej projektu wykonawczego Architektura.

8. Poz. 80 przedmiaru zawiera montaż studni rewizyjnych z kręgów betonowych o średnicy w ilości 19 sztuk oraz poz. 84 przedmiaru zawiera montaż studni kanalizacyjnych tworzywowych DN600, co daje łącznie 34 sztuki. Zgodnie z projektem wykonawczym wszystkie studnie rewizyjne są zaprojektowane jako tworzywowe DN600 w ilości 34 sztuki. Czy do wyceny przyjąć jak wskazuje przedmiar robót, czy jak projekt wykonawczy?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć montaż studni zgodnie z projektem wykonawczym.

9. Poz. 85 przedmiaru robót: Jaki typ kostki przyjąć do obrukowania włązów studni? Betonową, czy kamienną?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć kostkę betonową o wzorze analogicznym do chodników (z palety wymiarowej danego produktu).

10. Poz. 109 przedmiaru wskazuje na montaż studni rewizyjnych betonowych o średnicy 1000 mm w ilości 2 sztuki. Zgodnie z profilem sieci KS powyższa średnica studni nie występuje w projekcie wykonawczym. Zgodnie z projektem należałoby zamontować studnie o średnicy 1200 mm. Czy do wyceny przyjąć jak wskazuje przedmiar robót, czy jak projekt wykonawczy?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć montaż studni zgodnie z projektem wykonawczym.

11. Poz. 112 przedmiaru robót: Jaki typ kostki przyjąć do obrukowania włązów studni? Betonową, czy kamienną?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć kostkę betonową o wzorze analogicznym do chodników (z palety wymiarowej danego produktu).

12. Poz. 134 przedmiaru robót: Jaki typ kostki przyjąć do obrukowania włązów studni? Betonową, czy kamienną?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć kostkę betonową o wzorze analogicznym do chodników (z palety wymiarowej danego produktu).

13. Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy inspekcji TV przykanalików PVC sieci zewnętrznych? Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, Zamawiający nie będzie wymagał inspekcji TV przykanalików PVC.

### **Roboty budowlane:**

1. Oznaczenie wyposażenia sanitarnego i kuchennego B7 zawiera montaż 5 sztuk umywalek nablutowych. Do powyższych umywalek należy zamontować baterie umywalkowe o oznaczeniu B29 w ilości 4 sztuki. Jaką prawidłową ilość umywalek i baterii uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z rysunkami wewnątrz i zestawieniami mamy 4 umywalki nablutowe na parterze (w części sanitariatów ogólnych), do których należy zastosować baterię automatyczną B29, oraz jedną umywalkę w przedsiionku sanitariatu dla niepełnosprawnych na piętrze (lokal kawiarni). W tym przedsiionku należy zastosować zwykłą baterię umywalkową B6.

2. Czy do umywalek nablutowych uwzględnić dostawę i montaż szafek podumywalkowych?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie. Do tych umywalek należy dorobić pod wymiar blaty mocowane do ścian o wymiarach dopasowanych po wykonaniu okładzin ceramicznych łazienek. Blaty należy wykonać z konglomeratu w kolorze białym.

3. Przedmiar robót nie zawiera dostawy oraz montażu zestawu p/t do montażu misek wiszących w ilości 27 sztuk. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, w wycenie należy uwzględnić dostawę oraz montaż zestawu p/t do montażu misek wiszących w ilości 27 sztuk. Przedmiar nie stanowi podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować go wyłącznie jako element pomocniczy.

4. Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy dostarczenia instrukcji p. pożarowej budynku? Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy dostarczenia instrukcji przeciwpożarowej budynku. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego została już wykonana. Wykonawca po zakończeniu robót, przed przekazaniem do użytkowania, zobowiązany będzie do aktualizacji instrukcji.

5. Czy projektowany obiekt należy wyposażyć w oznakowanie dróg ewakuacyjnych, sprzęt gaśniczy? Brak w przedmiarze robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, obiekt należy wyposażyć w oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz sprzęt gaśniczy. Przedmiar nie stanowi podstawy

kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować go wyłącznie jako element pomocniczy.

6. Zgodnie z opisem technicznym – branża konstrukcyjna oraz zgodnie z rys.K02 „schemat konstrukcji-rzut parteru” płyty stropowe o grubości 26cm nad dziedzińcem należy wykonać z betonu C30/37 natomiast według poz.25 przedmiaru robót uwzględnia wykonanie stropu o gr. 26cm z betonu C25/30. Czy wycenie należy uwzględnić wykonanie stropu zgodnie z częścią projektową?

Odpowiedź Zamawiającego: Przy kalkulacji kosztów należy uwzględnić wykonanie stropu zgodnie z częścią projektową, przy użyciu betonu C30/37.

7. Poz. 39 przedmiar robót uwzględnia wykonanie schodów żelbetowych monolitycznych. Zgodnie z opisem technicznym należy wykonać schody żelbetowe monolityczne natomiast zgodnie z opisem architektonicznym schody należy wykonać jako prefabrykowane. Jaki sposób wykonania należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć wykonanie schodów żebrowanych monolitycznych.

8. Zgodnie z projektem rys.A\_09 „Struktury warstwowe” warstwy podłogi na gruncie „PG1” na warstwie izolacyjnej z płyt styropianowych ESP300 należy uwzględnić izolację przeciwwilgociową z folii PE o gr 0,2mm. Nie uwzględniono w przedmiarze robót. Czy izolację z folii na warstwie płyt styropianowych należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, przy kalkulacji kosztów należy uwzględnić warstwy podłogi na gruncie „PG1” zgodne z projektem tj. z uwzględnieniem izolacji przeciwwilgociowej na warstwie płyt styropianowych.

9. Zgodnie z projektem-przekroje branża architektura rys.A\_05c „Przekrój C-C” na ławach fundamentowych należy zastosować izolację termiczną z płyt styropianowych. Zgodnie z przedmiarem poz.17 izolacja termiczna uwzględniona jest od wierzchu ław fundamentowych. Od jakiego poziomu należy uwzględnić izolację termiczną ?

Odpowiedź Zamawiającego: Wszelkie izolacje termiczne fundamentów należy uwzględnić po całym obwodzie (również powierzchnie poziome) do poziomu ich posadowienia (dotyczy fundamentów, na których wznoszona jest część ocieplona budynku, również fundamentów stycznych dookoła dachu dziedzińca w osiach D, 4 i P). Fundamenty podtrzymujące słupy wewnętrzne dachu dziedzińca – bez ocieplenia. Tylko zabezpieczone przeciwwilgociowo masami, zgodnie z opisem architektury.

10. Zgodnie z projektem-przekroje branża architektura rys.A\_05c „Przekrój C-C” uwzględniono izolację z płyt styropianowych od poziomu posadowienia ław



fundamentowych. Czy należy uwzględnić płyty XPS o grubości 16 cm analogicznie do izolacji ścian fundamentowych?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, należy uwzględnić płyty XPS o grubości 16 cm analogicznie do izolacji ścian fundamentowych.

11. Poz. 69 przedmiar robót uwzględnia tynkowanie powierzchni wszystkich stropów i podciągów nad parterem oraz piętrem. Czy w wycenie należy uwzględnić tynkowanie powierzchni wszystkich stropów również nad sufitami podwieszanymi rastrowymi?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, nie przewidziano tynkowania sufitów w pomieszczeniach, w których występują sufity podwieszane. Układ sufitów podwieszanych ażurowych przedstawiono na rysunkach A\_02S i A\_03S – pozostałe pomieszczenia tj. ich sufity należy otynkować.

12. Zgodnie z opisem architektonicznym należy wykonywać malowanie farbami lateksowymi w kolorze RAL 9010 stropów w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych natomiast zgodnie z rys. A\_09 „struktury warstwowe” strop w warstwie „DZ2” należy wykonać jako „niewykończony-widoczny szalunek-beton architektoniczny” z impregnacją betonu architektonicznego. W jakich pomieszczeniach należy wykończyć powierzchnię stropów, a w jakich pozostawić w formie niewykończonej?

Odpowiedź Zamawiającego: Odpowiedź jak wyżej. Strop DZ2 to dach nad miejscami handlowymi- zadaszenie dziedzińca wewnętrznego ograniczonego osiami D, 4 i P. Tu ma się pojawić beton architektoniczny (podobnie, jak na ścianach szybów windowych wszystkich klatek schodowych). Wskazane elementy należy wykonać ze szczególną starannością estetyczną i wymiarową.

13. Poz. 72 przedmiar robót uwzględnia wykończenie ścian przez wklejenie lusterek o łącznej powierzchni 28,98 m<sup>2</sup>. Pozycja niewyszczególniona w projekcie architektonicznym. W jakich pomieszczeniach należy uwzględnić wykonanie lusterek na ścianach?

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z rysunkami wewnątrz A\_W01-A\_W09 lustro wklejane należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach nad umywalkami (aneksy WC w lokalach, łazienki ogólnodostępne) – oprócz umywalk dla niepełnosprawnych – tam należy zastosować wyszczególnione lustro B17.

14. Zgodnie z projektem wykonawczym branży architektonicznej hydroizolację pomieszczeń mokrych należy wykonać z folii w płynie dwuwarstwowo. Poz.58 oraz poz. 76 przedmiaru robót uwzględnia jedną warstwę folii w płynie posadzek oraz ścian pomieszczeń mokrych. Czy w wycenie należy uwzględnić jedną czy dwie warstwy izolacji z folii w płynie?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy uwzględnić wykonanie 2 warstw izolacji z folii w płynie zgodnie z projektem.

15. Zgodnie z projektem wykonawczym część architektura rys. A\_09 „Struktury warstwowe” - Dach na tarasie „DT” poszycie tarasu można wykonać z desek tarasowych lub płyt gresowych. Zgodnie z projektem wykonawczym branży architektonicznej poszycie tarasu należy wykonać z desek drewnianych. Jakie poszycie tarasu należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Poszycie tarasu należy wykonać z desek drewnianych.

16. Zgodnie z projektem wykonawczym architektonicznym nawierzchnia tarasu powinna być wykonana z desek- gatunek modrzew syberyjski szer. 140mm gr.28 mm. Czy w ofercie można uwzględnić inny gatunek drewna spełniający standard jakości drewna A/B-VEH zastosować deski kompozytowe?

Odpowiedź Zamawiającego: Dopuszcza się zastosowanie desek z modrzewia europejskiego. Deski kompozytowe z tworzyw sztucznych nie są dopuszczalne.

17. Zgodnie z projektem wykonawczym część architektonicznym rys.A\_09 „Struktury warstwowe „ na dachu „DT” należy zastosować geowłókninę - włóknina szklana o gramaturze 120g/m<sup>2</sup>. Czy uwzględnienie geowłókniny o zbliżonej gramaturze jest dopuszczalne?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak. Przy realizacji zamówienia należy zastosować geowłókninę, zalecaną przez producenta dostarczanej przez Wykonawcę membrany.

18. Zgodnie z projektem wykonawczym część architektoniczna rys. A\_09 „struktury warstwowe” dach „DZ2” należy wykonać warstwę retencyjno-drenażową-o gr. 4 cm. Poz.95 oraz poz. 95.1 przedmiar robót uwzględnia warstwę drenażową dwukrotnie. Jaką grubość warstwy retencyjno drenażowej należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć grubość warstwy retencyjno drenażowej zgodnej z projektem wykonawczym, opisem w architekturze oraz rysunkiem A\_09 Struktury warstwowe. Dopuszcza się zastosowanie innej grubości warstwy retencyjno-drenażowej jedynie wówczas, gdy system zielonego dachu danego producenta wskazuje inaczej. Wybrany przez Wykonawcę system wymaga akceptacji projektanta i Zamawiającego.

19. Zgodnie z projektem wykonawczym część architektoniczna rys. A\_09 „struktury warstwowe” dach „DZ2” i „DZ1” należy wykonać warstwę retencyjno-drenażową z modułów retencyjno-drenażowych HDPE o retencji wody 15l/m<sup>2</sup> i wytrzymałości na ściskanie 400kN. Czy dopuszczalne jest uwzględnienie w wycenie modułów o innych/ przybliżonych parametrach?

Odpowiedź Zamawiającego: Dopuszcza się zastosowanie warstwy retencyjno-drenażowej o innych parametrach niż wskazano w dokumentacji jeżeli parametry te wynikają z systemu wybranego producenta. Ostateczny system powinien być przedstawiony do akceptacji projektanta i Zamawiającego.

20. Zgodnie z projektem wykonawczym część architektoniczna rys. A\_09 „struktury warstwowe” dach „DZ2” należy wykonać warstwę vegetacyjną o grubości od 15-30 zależnie od spadków. Przedmiar robót poz. 97, poz. 97.1, poz. 97.2 uwzględnia warstwę vegetacyjną na dachu „DZ2” w podwójnej ilości. Czy nie nastąpiło przypadkowe powielenie pozycji? Czy należy uwzględnić w wycenie warstwę vegetacyjną o gr. 15-30 cm, czy większą?

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z projektem grubość warstwy vegetacyjnej jest różna w zależności od miejsca występowania na dachu (konieczność wyrobienia spadków do wpustów). Może okazać się konieczne miejscowe pogrubienie warstwy w celu przykrycia całości systemu korzeniowego nasadzeń Świdoli zgodnie z projektem zieleni. W strefie tarasu przy kawiarni należy zrezygnować z warstw vegetacyjnej, filtracyjnej oraz drenażowej, a stopki tarasu posadzić na podkładach i membranie hydroizolacyjnej.

21. Zgodnie z projektem wykonawczym część architektoniczna rys. A\_09 „struktury warstwowe” dach „DZ2” oraz „DZ1”- wierzchnia warstwa uwzględnia kilka materiałów wykończeniowych tj.: z warstwy zazieleni - trawy rolce, maty vegetacyjnej, żwir przy krawędziach dachu, płyty betonowe oraz deski tarasowe. Czy wszystkie materiały nawierzchni/poszycia dachu „DZ1” i „DZ2” zgodne z dokumentacją należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, w wycenie należy uwzględnić wszystkie materiały nawierzchni/poszycia dachu „DZ1” i „DZ2” zgodne z dokumentacją - wg rzutu architektury oraz projektu zieleni..

22. Poz. 98 przedmiar robót uwzględnia ułożenie nawierzchni z płyt gresowych na dachu „DZ2”. Czy w wycenie należy uwzględnić jako jedyną warstwę poszycia dachu „DZ2”- płyty gresowe.?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, poszycie dachu wg rzutu architektury oraz projektu zieleni. Należy łącznie uwzględnić wszystkie elementy wskazane w obu tych projektach i opisach do nich.

23. Zgodnie z projektem wykonawczym część architektoniczna rys. A\_09 „struktury warstwowe” dachu „DZ1” na warstwie XPS należy zastosować włókninę szklaną o gramaturze 120g/m<sup>2</sup>. Nie uwzględniono w przedmiarze robót. Czy warstwę włókniny należy uwzględnić w wycenie zgodnie z dokumentacją?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, warstwę włókniny należy uwzględnić w wycenie zgodnie z dokumentacją.

24. Zgodnie z projektem wykonawczym część architektoniczna rys. A\_09 „struktury warstwowe” dach „DZ1” uwzględnia warstwę drenażową o gr 4 cm. Przedmiar robót poz. 105.1 oraz poz.105 uwzględnia drenaż dwukrotnie/dwuwarstwowo. Czy może nie nastąpiła pomyłka z powieleniem pozycji? Jaką grubość warstwy drenażowej należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego: Grubość warstwy drenażowej należy przyjąć zgodnie z projektem wykonawczym, opisem w architekturze oraz rysunkiem A\_09 Struktury warstwowe, chyba że z systemu zielonego dachu producenta wychodzi inna grubość tej warstwy. Ostateczny system powinien być przedstawiony do akceptacji projektanta i Zamawiającego.

25. Zgodnie z projektem wykonawczym część architektoniczna rys. A\_09 „struktury warstwowe” na dachu „DZ1” należy uwzględnić warstwę roślinną o grubości od 15-30cm zależnie od spadku. Poz.107, poz.107.1 oraz 107.2 uwzględnia warstwę roślinną dwukrotnie/dwuwarstwowo(15-30cm x2). Czy może nie nastąpiła pomyłka ze scaleniem pozycji? Jaką grubość warstwy roślinnej dachu „DZ1” należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z projektem grubość warstwy roślinnej jest różna w zależności od miejsca występowania na dachu (konieczność wyrobienia spadków do wpustów). Może okazać się konieczne miejscowe pogrubienie warstwy w celu przykrycia całości systemu korzeniowego nasadzeń Świdoli zgodnie z projektem zieleni. W strefie tarasu przy kawiarni należy zrezygnować z warstw roślinnej, filtracyjnej oraz drenażowej, a stopki tarasu posadzić na podkładach i membranie hydroizolacyjnej.

26. Zgodnie z projektem wykonawczym część architektoniczna rys. A\_09 „struktury warstwowe” uwzględnia warstwę o gr. 4cm poszycia/wierzchnią dachu „DZ1”. Warstwy tej nie uwzględniono w przedmiarze robót. Czy w wycenie należy uwzględnić ostatnią/wierzchnią warstwę poszycia dachu, zgodnie z dokumentacją?

Odpowiedź Zamawiającego: Poszycie dachu należy wykonać wg rzutu architektury oraz projektu zieleni. Należy łącznie uwzględnić wszystkie elementy wskazane w obu tych projektach i opisach do nich.

27. Zgodnie z projektem wykonawczym część architektoniczna rys. A\_09 „struktury warstwowe” dach „D1” uwzględnia warstwę izolacji termicznej XPS300 o gr. 5-18cm w zależności od spadków. Przedmiar robót uwzględnia zarówno grubość warstwy 5-18cm jak i 0-18cm na tej samej powierzchni. Jaką grubość należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy uwzględnić grubość warstwy izolacji termicznej zgodnie z projektem wykonawczym, opisem w architekturze oraz rysunkiem A\_09 Struktury warstwowe - minimum 25cm ocieplenia, na co

składa się 10+10cm płyt XPS + kliny XPS o wymiarach (grubości zmiennej) od 5-18cm kształtujących spadek dachu.

28. Zgodnie z projektem wykonawczym część architektoniczna rys.A\_D16 „detal attyki dachu” izolacje poziomą o grubości 10cm należy wykonać z wełny mineralnej miękkiej. Przedmiar robót poz.117 uwzględnia izolację poziomą attyki z płyt styropianowych. Jaką izolację termiczną poziomą attyki należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego: Proszę o uwzględnienie wełny mineralnej zgodnie z detalem attyki A\_D16.

29. Czy należy uwzględnić izolacje pionową z folii w płynie pod płytki ściennie w należy wykonać warstwę aneksach kuchennych ?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, należy uwzględnić izolację pionową z folii w płynie pod płytki ściennie w aneksach kuchennych.

30. W przekazanej dokumentacji projektowej część-architektura rys.A\_03S oraz rys. A\_02S obejmuje ten sam rzut sufitów parteru (tytuły rys. „rzut sufitów pietra” jest nie zgodny z częścią rysunkową). Proszę o zweryfikowanie i udostępnienie dokumentacji- rys. „rzut sufitów pietra”.

Odpowiedź Zamawiającego: Rysunek w załączeniu.

31. Poz.132 przedmiar robót uwzględnia balustrady proste. Czy pozycja obejmuje zgodnie z dokumentacją pochwyty klatek schodowych wraz ze wspornikami?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, wskazana pozycja dotyczy balustrady dookoła budynku na poziomie zielonego dachu.

32. Zgodnie z projektem wykonawczym balustrady powinny posiadać wypełnienie ze szkła bezpiecznego klejonego ESG. Czy dotyczy to wszystkich balustrad w obiekcie?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, dotyczy wszystkich balustrad – (nie mylić z pochwytaami wewnętrznymi na biegach w klatkach schodowych). Balustrady wewnętrzne na spocznikach klatek (opisane jako balustrada h=1,10m) również mają mieć wypełnienie ze szkła bezpiecznego ESG – zgodnie z opisem tych elementów w architekturze.

33. Zgodnie z projektem wykonawczym balustrady powinny posiadać wypełnienie ze szkła bezpiecznego klejonego ESG natomiast na klatkach schodowych należy zamontować pochwyty na wspornikach. Czy do wyceny balustrad na klatkach schodowych należy uwzględnić balustrady z wypełnieniem ze szkła czy pochwyty na wspornikach?

Odpowiedź Zamawiającego: Pochwyty i balustrady to dwa różne elementy. Zgodnie z projektem mamy tylko pochwyty na biegach klatek schodowych,

oraz balustrady na spocznikach (między ścianami klatki, a szybem windy). Wszelkie elementy opisane są na rzutach oraz w opisie architektury.

34. Poz. 139 przedmiar robót „Żyłki na elewacji” czy w tej pozycji przedmiarowej uwzględnione są zgodnie z zawartym w dokumentacji opisem „listwy ozdobne elewacji” mocowane do płyt warstwowych?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, pozycja 139 z przedmiaru robót „Żyłki na elewacji” dotyczy zawartych w dokumentacji „listew ozdobnych elewacji” mocowanych do płyt warstwowych.

### **Branża drogowa**

1. Przedmiar robót wskazuje na wykonanie chodników z kostki brukowej o gr. 8cm, natomiast opis techniczny projektu branży budowlanej uwzględnia płyty brukowe betonowe „z warstwą ochronną zabezpieczającą przed zabrudzeniami 45x30 gr.8cm”. Jakie rozwiązanie przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego: Proszę zastosować płyty betonowe zgodnie z opisem w części architektury - odnośnik do płyt z projektu branżowego drogowego.

### **Pozostałe pytania:**

1. Czy Zamawiający w związku z sytuacją dużych wzrostów cen czynników produkcji przewiduje przy realizacji zamówienia waloryzację cen robót i materiałów w oparciu o wskaźniki GUS?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z treścią postanowienia § 11 ust. 10 OPU-b.

W związku z licznymi pytaniami do toczącego się postępowania przetargowego, oraz koniecznością przygotowania rzetelnej kalkulacji w oparciu o dokumentację techniczną – wymóg SWZ, wymaga to dodatkowego czasu dla oferenta w celu zapoznania się z obszerną dokumentacją techniczną oraz projektami wykonawczymi. Obecna sytuacja na rynku materiałów i usług budowlanych wymaga pozyskania ofert od dostawców materiałów i usług, co wymaga dodatkowego czasu. Wnioskujemy zatem o zmianę terminu składania ofert na dzień 24.10.2022 r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert na dzień 21.10.2022 r

**UWAGA:**

Przedmiary robót nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. Cenę ofertową należy kalkulować w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, dokumentację projektową i specyfikacje

techniczne wykonania i odbioru robót. Jeżeli wystąpią różnice pomiędzy projektem, a przedmiarami robót, do wyceny należy przyjąć wielkości zawarte w projekcie. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu, zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy. Ewentualne, przewidywane przez Wykonawcę, dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, nieuwzględnione w przedmiarach należy wyszczególnić na końcu kosztorysu.

Jednocześnie działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz.1710 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

### III. INFORMACJE O PRZEBIEGU POSTĘPOWANIA

1. Termin składania ofert. Termin otwarcia ofert
2. Termin związania ofertą

#### **Treść przed zmianą:**

1. Termin składania ofert. Termin otwarcia ofert
  - 1) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 17.10.2022 r. do godziny 11:00
  - 2) Otwarcie ofert nastąpi 17.10.2022 r. o godz. 12.00.
2. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 14.01.2023 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **Treść po zmianie:**

1. Termin składania ofert. Termin otwarcia ofert
  - 1) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w terminie do dnia **21.10.2022 r. do godziny 11:00**
  - 2) Otwarcie ofert nastąpi **21.10.2022 r. o godz. 12.00.**
2. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **18.01.2023 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Podając nazwę odbiorcy należy wpisać: URZĄD MIASTA CIECHANÓW, 06-400 CIECHANÓW. Adres skrzynki Zamawiającego: /ciechanow/skrytka lub /ciechanow/SkrytkaESP

Z up. Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
Zastępca Prezydenta Miasta

Załączniki:

1. Rys. A.01R
2. Rys. A\_03S Rzut sufitów piętra