

Ciechanów, dn. 01.07.2025 r.

WZP.271.1.22.2025

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy:

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją czterech budynków użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej nr 3, Szkoły Podstawowej nr 6 (lokalizacja przy ul. 17 Stycznia 17 i ul. Wiklinowej 4), Szkoły Podstawowej nr 7 w Ciechanowie w ramach zadania pn: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”, w Urzędzie Miasta Ciechanów

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz.1320 t.j.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany SWZ:

Pytanie 1

Zamawiający w § 4 ust. 2 przy określaniu obowiązków Inżyniera Kontraktu użył następującego zdania „Inżynier Kontraktu wraz z zespołem inspektorów nadzoru zobowiązany jest w szczególności do”, co poprzez użycie wyrazu „w szczególności” powoduje, że mamy do czynienia z otwartym katalogiem obowiązków ciężących na Inżynierze kontraktu.

Wykonawca stoi na stanowisku, że umowa powinna zawierać zamknięty katalog czynności, jakie będzie miał obowiązek realizować w ramach sprawowania nadzoru autorskiego. Po pierwsze z góry będzie wiadomo, jakie czynności będą wchodziły w zakres umowy, co pozwoli na właściwe skalkulowanie oferty. Po drugie, eliminuje to oczekiwanie od Wykonawcy realizacji czynności, które nie stanowią nadzoru inwestorskiego, w sytuacji zostawienia przykładowego wyliczenia. Mając na uwadze powyższe Wykonawca wnosi o usunięcie wyrazu „w szczególności” ze wskazanego powyżej zdania w § 4 ust. 2 OPU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 4 ust. 2 OPU.

Pytanie 2

Zamawiający w § 4 ust. 2 pkt 2.1. wskazał, że Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w szczególności do: „kontrola pracy wszystkich uczestników przy wykonywaniu Kontraktu w zakresie zgodności z warunkami kontraktu”.

Wykonawca stoi na stanowisku, że pozostawienie takiego ponadmiarowego zapisu spowoduje konieczność ciągłej obecności na terenie budowy ze strony Inżyniera Kontraktu, skoro ma on kontrolować wszystkich pracowników w tym np. pracowników GW przy wykonywaniu kontraktu. W opinii Wykonawca pozostałe zapisy np. dotyczącej oceny jakości wykonanych robót budowlanych – pkt 2.3 kontroli realizacji zgodnie z zasadami jakości robót – pkt 2.5 w pełni zabezpiecza interes Zamawiającego w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe Wykonawca wnosi o usunięcie § 4 ust. 2 pkt 2.1 OPU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 4 ust. 2 pkt 2.1 OPU.

Pytanie 3

Zamawiający w § 4 ust. 2 pkt 2.21 wskazał, że Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do „opracowywania, na żądanie Zamawiającego, raportów okresowych i/lub sprawozdań z postępu robót budowlanych; opracowania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przekazać w terminie 5 dni roboczych od otrzymania”

Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie jaką częstotliwość w zakresie sporządzania w/w dokumentów przewiduje Zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego:

Sporządzanie raportów okresowych i /lub sprawozdań zgodnie z treścią postanowienia § 4 ust. 2 pkt 2.21 OPU.

Pytanie 4

Wykonawca wnosi o usunięcie § 4 ust. 2 pkt 2.24, o następującym brzmieniu: „przygotowania przedmiotu Kontraktu do odbiorów, w tym sprawdzenie dokumentacji powykonawczej pod kątem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym”

Zdaniem Wykonawcy obowiązek w zakresie przygotowania przedmiotu Kontraktu czyli wykonanych robót budowlanych do odbiorów spoczywa na Generalnym Wykonawcy, a nie Inżynierze Kontraktu. Nadzór inwestorski odpowiada za weryfikację przedmiotu Kontraktu przy odbiorach co wynika z pkt 2.25 OPU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 4 ust. 2 pkt 2.24 OPU.

Pytanie 5

Wykonawca wnosi o usunięcie następującego zdania z § 4 ust. 3 OPU: „Fakt kontroli budowy Inspektorzy nadzoru zobowiązani są odnotować w liście obecności, która będzie dostępna w siedzibie Zamawiającego”.

W opinii Wykonawcy zapis ten wprowadza zbędny formalizm i dodatkowy obowiązek udawania się do siedziby Zamawiającego, która czynna jest jako Urząd w różnych godzinach. Lista powinna znajdować się na terenie budowy i tam powinno się odbywać potwierdzenie obecności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 4 ust. 3 OPU.

Pytanie 6

Wykonawca wnosi o zmianę § 4 ust. 9 OPU poprzez dodanie zdania, że wskazane w nim obowiązki będą wykonywane w pierwszym roku od odbioru końcowego robót budowlanych i miałyby on wtedy następujące brzmienie: „Inżynier Kontraktu wraz z zespołem inspektorów nadzorów, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu w pierwszym roku od odbioru końcowego robót budowlanych ma obowiązek:

- a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach pogwarancyjnych, sporządzając z nich stosowne protokoły;
- b) sprawować nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi związanymi z usuwaniem stwierdzonych Wad lub Usterek;
- c) dokonać odbioru robót budowlanych związanych z usuwaniem stwierdzonych Wad lub Usterek, sporządzając z nich stosowne protokoły;
- d) współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

Jak wynika z SWZ w postępowaniu na udzielenie zamówienia na roboty budowlane związane ze zwiększeniem efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie WZP.271.1.14.2025, Zamawiający oczekuje udzielenia gwarancji na okres minimum 60 miesięcy. W ramach niniejszego postępowania przez cały ten okres Wykonawca miałby sprawować nadzór

inwestorski, co jest rozwiązaniem nadmiarowym generującym koszty. Co do zasady to Generalny Wykonawca robót budowlanych odpowiada za realizację gwarancji. Przyjęcie obowiązku sprawowania nadzoru inwestorskiego w pierwszym roku od odbioru końcowego jest rozwiązaniem zasadnym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 4 ust. 9 OPU.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 02.07.2025 r. na **dzień 03.07.2025 r. do godz. 11:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.07.2025 r. do godz. 12:00.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 01.08.2025 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
I Zastępca Prezydenta Miasta