

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Prezydent Miasta Ciechanów

podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości dzierżawionej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Czas trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działka numer 524/53 o powierzchni 0,2386 hektara	30 metrów kwadratowych	Nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod ogródek gastronomiczny. Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	150,00 złotych netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 miesiące	Brak
2	obręb 30- PODZAMCZE działka numer 1167 o powierzchni 2,1998 hektara	2,1998 hektara	Nieruchomość niezabudowana	Miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego „Gostkowska-Prymasa Tysiąclecia”. Sposób zagospodarowania: Budowa zbiornika retencyjnego bezodpływowego ziemnego do gromadzenia wód gruntowych i opadowych, w celu wykorzystania jej do	1 198,95 złotych netto rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku.	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

				podlewania terenów zielonych miejskich. Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy			
3	obręb 20-SCALENIE działka numer 4719/51 o powierzchni 0,7461 hektara działka numer 4719/53 o powierzchni 0,7311 hektara	1,4772 hektara	Działka rolna	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa rolna na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	734,77 złotych netto rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
4	obręb 60-KRUBIN działka numer 57/1 o powierzchni 2,8045 hektara	2,0416 hektara	Działka rolna	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa rolna na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	913,74 złotych netto rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

1. Wykaz zawiera nieruchomość przeznaczoną do wdzierżawienia na okres trzech miesięcy i trzech lat, sporządzony zgodnie z artykułem 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 roku, pozycja 11145 ze zmianami)
2. Wdzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
3. Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni.

**Z upoważnienia Prezydenta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**