

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. Informacje ogólne.****1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją czterech budynków użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej nr 3, Szkoły Podstawowej nr 6 (lokalizacja przy ul. 17 Stycznia 17 i ul. Wiklinowej 4) i Szkoły Podstawowej nr 7 w Ciechanowie w ramach zadania pn: „*Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie*”.

Inwestycja będzie realizowana w podziale na części:

Część I. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją Szkoły Podstawowej nr 3 w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.

Część II. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 6 - lokalizacja przy ul. 17 Stycznia 17 w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.

Część III. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 6 – lokalizacja przy ul. Wiklinowej 4 w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.

Część IV Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 7 w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.

Zadanie pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”

Zadanie realizowane jest z udziałem dofinansowania w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Priorytet: Zielona energia i zmniejszenie energochłonności -część grantowa, Działanie: Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół.

Usługa będzie sprawowana przez Inżyniera Kontraktu oraz powołany przez niego zespół branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

**1.2. Miejsce wykonywania nadzoru inwestorskiego.**

Nadzór prowadzony będzie w obszarze czterech budynków użyteczności publicznej:

- Szkoły Podstawowej nr 3, im. Orła Białego w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 1,
- Szkoły Podstawowej nr 6 im. Tadeusza Kościuszki w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 17,

- Szkoły Podstawowej nr 6 im. Tadeusza Kościuszki w Ciechanowie, ul. Wiklinowa 4
- Szkoły Podstawowej nr 7 z oddziałami integracyjnymi w Ciechanowie, ul. Stefana Czarnieckiego 40.

**2. Zakres nadzorowanych robót - zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Greg project Grzegorz Michalski Architektura & Budownictwo ul. S. Borodiczka 1a 06-400 Ciechanów odpowiednio:**

dla Części I pn.: *Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 3 w Ciechanowie*

dla Części II pn.: *Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 6 w Ciechanowie (ul. 17 Stycznia 17)*

dla Części III pn.: *Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 6 w Ciechanowie (ul. Wiklinowa 4)*

dla Części IV pn. *Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 7 w Ciechanowie*

Zakres prac objętych zamówieniem - zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ.

LINK z dokumentacją:

[https://umciechanow.eu/zp/Termomodernizacja\\_sp3\\_sp6\\_sp7.zip](https://umciechanow.eu/zp/Termomodernizacja_sp3_sp6_sp7.zip)

[https://serwer1707115.home.pl/zp/Dokumentacja\\_sp6.zip](https://serwer1707115.home.pl/zp/Dokumentacja_sp6.zip)

W celu pobrania spakowanego pliku z dokumentacją należy skopiować i wkleić link do przeglądarki internetowej.

Mając na uwadze, że Zamawiający opublikował na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce zamówienia publiczne postępowanie dotyczące realizacji robót budowlanych, obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest zapoznanie się z wyjaśnieniami i odpowiedziami na pytania stawiane podczas postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót.

Adres strony, z której można pobrać w/w:

[https://bip.umciechanow.pl/zamowienia\\_publiczne/powyzej\\_30/Wykonanie-robot-budowlanych-zwiazanych-ze-zwiekszeniem-efektywnosci-energetycznej-budynkow-miejskich-szkol-podstawowych-w-Ciechanowie.-Inwestycja-realizowana-w-podziale-na-czesci-Czesc-I.-Termomodernizacje-Szkoly-Podstawowej-nr-3-im.-Orla-Bialego-w-Ciechanowie-ul.-Powstancow-Wielkopolskich-1-Czesc-II.-Termomodernizacje-Szkoly-Podstawowej-nr-6-im.-Tadeusza-Kosciuszki-w-Ciechanowie-ul.-17-Stycznia-17-Czesc-III.-Termomodernizacje-Szkoly-Podstawowej-nr-7-z-oddzialami-integracyjnymi-w-Ciechanowie-ul.-Stefana-Czarnieckiego-40.-/idp:539](https://bip.umciechanow.pl/zamowienia_publiczne/powyzej_30/Wykonanie-robot-budowlanych-zwiazanych-ze-zwiekszeniem-efektywnosci-energetycznej-budynkow-miejskich-szkol-podstawowych-w-Ciechanowie.-Inwestycja-realizowana-w-podziale-na-czesci-Czesc-I.-Termomodernizacje-Szkoly-Podstawowej-nr-3-im.-Orla-Bialego-w-Ciechanowie-ul.-Powstancow-Wielkopolskich-1-Czesc-II.-Termomodernizacje-Szkoly-Podstawowej-nr-6-im.-Tadeusza-Kosciuszki-w-Ciechanowie-ul.-17-Stycznia-17-Czesc-III.-Termomodernizacje-Szkoly-Podstawowej-nr-7-z-oddzialami-integracyjnymi-w-Ciechanowie-ul.-Stefana-Czarnieckiego-40.-/idp:539)

[https://bip.umciechanow.pl/zamowienia\\_publiczne/powyzej\\_30/Wykonanie-robot-budowlanych-zwiazanych-ze-zwiekszeniem-efektywnosci-energetycznej-budynkow-miejskich-szkol-podstawowych-w-Ciechanowie---Termomodernizacja-SP-nr-6-w-Ciechanowie.-/idp:546](https://bip.umciechanow.pl/zamowienia_publiczne/powyzej_30/Wykonanie-robot-budowlanych-zwiazanych-ze-zwiekszeniem-efektywnosci-energetycznej-budynkow-miejskich-szkol-podstawowych-w-Ciechanowie---Termomodernizacja-SP-nr-6-w-Ciechanowie.-/idp:546)

### **3. Obowiązki Inżyniera Kontraktu.**

Szczegóły dotyczące obowiązków Inżyniera Kontraktu, wskazano w § 4 Ogólnych postanowień umowy (OPU-n).

### **4. Personel Inżyniera Kontraktu.**

Szczegóły dotyczące Personelu Inżyniera Kontraktu, wskazano w § 5 Ogólnych postanowień umowy (OPU-n).

Cały personel Inżyniera kontraktu powinien być dyspozycyjny i dostępny na każde wezwanie Wykonawcy i Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Inżyniera Kontraktu z jedną z funkcji Inspektora Nadzoru określoną w SWZ pod warunkiem wykazania się niezbędnym doświadczeniem i uprawnieniami.

Zamawiający wymaga sprawowania nadzoru inwestorskiego w odniesieniu do każdej branży występującej w zamówieniu.

### **5. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.**

Szczegóły dotyczące terminu realizacji umowy oraz okres realizacji usługi, w tym możliwości jego zmiany, wskazano odpowiednio w § 3 Szczegółowych postanowień umownych (SPU-n) oraz w § 3 Ogólnych postanowień umowy (OPU-n).

### **6. Raporty**

6.1. Raport otwarcia – w okresie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu „Raport otwarcia” zawierający:

- komentarz dotyczący dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie ew. błędów lub braków w dokumentacji, wymaganych uzgodnień/opinii/decyzji, możliwych rozwiązań zamiennych korzystnych dla Zamawiającego, możliwych trudności w realizacji robót;
- szczegółową dokumentację fotograficzną terenu objętego inwestycją oraz terenu przyległego;
- analizę ryzyka, ze wskazaniem podstawowych ryzyk mogących zaistnieć w trakcie realizacji zamówienia oraz proponowanych działań w celu uniknięcia wystąpienia ryzyka i/lub zmniejszenie jego wpływu na realizację zamówienia w razie jego wystąpienia;
- informacje dotyczące ogólnej organizacji robót oraz problemów, jakie wynikły w początkowym okresie realizacji Kontraktu – w przypadku gdy roboty zostały rozpoczęte.

6.2. Raport okresowy – na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu przygotowuje raport okresowy wyszczególniający wykonane przez jego zespół prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz informację o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, zaawansowaniu rzeczowo-finansowym oraz problemach w realizacji Kontraktu i opisem podjętych działań.

Raport winien zawierać w szczególności:

- opis postępu robót i powstałych problemów;
- zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót;
- zaangażowanie finansowe;
- postępowanie robót i płatności w podziale na kategorie robót w powiązaniu z planem na każdy miesiąc;
- plan robót i finansów na kolejny miesiąc;
- wskazanie ew. zagrożeń realizacji inwestycji zgodnie z Kontraktem;
- fotografie dokumentujące postęp robót;
- wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia;
- sprawy BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego na budowie;

- wszelkie istotne sprawy dotyczące prowadzonej inwestycji.

6.3. Raport końcowy – Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu sporządzony w terminie do 5 dni roboczych od zakończenia robót (zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru) Raport końcowy zawierający:

- oświadczenie Inżyniera Kontraktu potwierdzające wykonanie Kontraktu;
- ocenę sposobu wykonania przedmiotu Kontraktu, w tym jakości jego wykonania;
- informacje o ryzyku zmaterializowanym wraz ze wskazaniem jego przyczyn;
- wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji Kontraktu;
- wykaz robót zamiennych;
- termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- termin zakończenia zadania inwestycyjnego;
- wykaz i wartość roszczeń nieuregulowanych w trakcie budowy;
- dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość;
- rozliczenie końcowe Kontraktu.

## **7. BHP i bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie budowy.**

Do zadań Inżyniera Kontraktu i jego zespołu należy min.:

- kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP;
- kontrola oznakowania robót;
- żądanie usunięcia przez Wykonawcę z placu budowy osób postronnych, niekompetentnych lub stanowiących zagrożenie;
- wyrażanie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy;
- wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z przepisami, ewentualnie niezgodnie z warunkami kontraktu.

## **8. Badania laboratoryjne, pomiary kontrolne, sprawdzenia.**

Do zadań Inżyniera Kontraktu należy w szczególności:

- akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru;
- ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów przez Wykonawcę;
- zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę;
- kontrola realizacji robót zgodnie z zasadami kontroli jakości robót określonych w SST;
- akceptacja materiałów (o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji technicznej), źródeł pozyskiwania materiałów;
- akceptacja receptur i technologii;
- kontrola składowania i przechowywania materiałów;
- zlecenie Wykonawcy dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do ich jakości;
- zlecenie badań sprawdzających lub potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.

## **9. Warunki płatności.**

Szczegóły dotyczące warunków płatności, wskazano odpowiednio w § 4 Szczegółowych postanowień umownych (SPU-n) oraz w § 3, 7 i 8 Ogólnych postanowień umowy (OPU-n).