

**Projekt**  
**Szczegółowe Postanowienia Umowy**  
**nr ...../2025**

zawarta w dniu .....r. w Ciechanowie, pomiędzy:  
**Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36**, reprezentowaną przez:

**I Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk** – działającą na podstawie Zarządzenia Nr 143/2024 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 1 sierpnia 2024 roku.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi**  
w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a  
SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)  
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy  
.....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod  
nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł,  
wpłaconym w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., zwana  
w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>1</sup>:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)  
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w .....  
(kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru  
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości  
..... zł, NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej  
części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA  
PARTNERSKA (sp.p.) ..... Spółka Jawna z siedzibą w  
..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana  
do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP ....., REGON  
....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ .....  
zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul.  
....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... w  
..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do  
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem

<sup>1</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>2</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

.....; NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części umowy ....., reprezentowany przez<sup>3</sup>:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ..... i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ....., prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP ....., REGON....., zwani w dalszej części umowy ....., reprezentowani przez:

na podstawie....., którego poświadczona za zgodność z oryginałem kopia stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy,

zwanym dalej „**Inżynierem Kontraktu**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy WZP.....) na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego *wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Okrzei 5\* / przy ul. Okrzei 12\* w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej zabytkowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych na osiedlu Bloki w Ciechanowie - ul. Okrzei 5 i ul. Okrzei 12”*, dofinansowanego z ....., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa, zwana dalej „umową” o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na sprawowaniu usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego *wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Okrzei 5\* / przy ul. Okrzei 12\* w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej zabytkowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych na osiedlu Bloki w Ciechanowie - ul. Okrzei 5 i ul. Okrzei 12”*.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, realizowane jest z udziałem dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet: Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie: Efektywność energetyczna.

<sup>3</sup> Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

\*niepotrzebne skreślić

## § 2.

### Przedstawiciele Zamawiającego

1. Zamawiający wskazuje następujących Przedstawicieli:
  - 1.1. Sylwia Herner - kierownik Wydziału Inwestycji, e-mail: [s.herner@umciechanow.pl](mailto:s.herner@umciechanow.pl); tel. 23 674-92-13 wew. 214
  - 1.2. Małgorzata Bawół – e-mail: [inwestycje3@umciechanow.pl](mailto:inwestycje3@umciechanow.pl); tel. 23 674-92-14 wew. 276
2. Inżynier Kontraktu wskazuje następujących Inspektorów, skierowanych do nadzoru nad realizacją zadania, o którym mowa w § 1:
  - 2.1. ....
  - 2.2. ....

## § 3.

### Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu Umowy przewiduje się do 360 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Kontraktu z zastrzeżeniem § 3 ust. od 2 do 6 OPU-n.

## § 4.

### Wynagrodzenie

Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wykonywanie czynności będących przedmiotem Umowy, zgodnie z ofertą Inżyniera Kontraktu, Strony ustalają: na kwotę ryczałtową brutto:.....zł (słownie:.....),  
w tym:

- 1) z budżetu na rok 2025 ..... brutto,
- 2) z budżetu na rok 2026 ..... brutto.

## § 5.

### Podwykonawcy

Ustalony w umowie zakres przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:

- 1) ..... – zakres .....
- 2) ..... – zakres .....

## § 6.

### Kontrole na budowie

Inżynier Kontraktu w celu realizacji przedmiotu zamówienia, będzie dokonywał kontroli na budowie z częstotliwością ..... kontrole tygodniowo.

## § 7.

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsze Szczegółowe Postanowienia Umowy (SPU-n) oraz Ogólne Postanowienia Umowy (OPU-n) dla umów na pełnienie nadzoru inwestorskiego zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przewidzianym Pzp i w następstwie podpisania SPU-n, stanowią łącznie treść Umowy. Wykonawca oświadcza, że znane mu są postanowienia OPU-n i nie wnosi do nich zastrzeżeń.



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-n nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-n.
3. Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-n: *nie dotyczy*.
4. SPU-n sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INŻYNIER KONTRAKTU**

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 – Ogólne Postanowienia Umowy (OPU-n)

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Zaangażowanie rok 2025:

- dział 900, rozdział 90005 § 6059-07: GM: ..... zł

- dział 900, rozdział 90005 § 6057: UE: ..... zł

Zaangażowanie rok 2026:

- dział 900, rozdział 90005 § 6059-07: GM: ..... zł

- dział 900, rozdział 90005 § 6057: UE: ..... zł