

WZP.271.1.14.2025

Ciechanów, dnia 11.06.2025 r.

Do Wykonawców  
Biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: Wykonanie robót budowlanych związanych ze zwiększeniem efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie. Inwestycja realizowana w podziale na części:

Część I. Termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 3, im. Orła Białego w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 1,

Część II. Termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 6, im. Tadeusza Kościuszki w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 17,

Część III. Termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 7 z oddziałami integracyjnymi w Ciechanowie, ul. Stefana Czarnieckiego 40.

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 135 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz.1320 tj.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

### **Pytanie 1**

Proszę o uszczegółowienie zakresu instalacji elektrycznych - czy w pomieszczeniach remontowanych łazienek należy wymienić instalacje elektryczne tj. lampy, włączniki, gniazda? Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wielkości panela PV z zachowaniem całkowitej mocy instalacji? Czy w remontowanych łazienkach Zamawiający przewiduje montaż wentylatorów wyciągowych elektrycznych oraz czy uwzględni wówczas ich zasilanie od strony elektrycznej? Proszę o doprecyzowanie z jakiego materiału powinna zostać wykonana instalacja c.o. - szkoły SP 7, SP 6 opis w PW jako "Przewody instalacji c.o. należy wykonać z rur i kształtek wielowarstwowych PE-RT/AL wkładka aluminiowa łączonych w systemie zaciskowym." natomiast w SP3 c. o i c.t. jako "przewody instalacji c.o. należy wykonać z rur i kształtek stali ocynkowanej" - przedmiar zawiera opis jako nierdzewne stal 1.4404. Proszę o doprecyzowanie z jakiego materiału ma zostać wykonane orurowanie instalacji c.o. i c.t. dla SP3?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zadanie inwestycyjne obejmuje kompleksową wymianę osprzętu elektrycznego w łazienkach.

Dobór paneli fotowoltaicznych zgodnie z załączoną dokumentacją. Zamawiający dopuszcza zmianę ilości i mocy poszczególnych paneli na etapie realizacji pod warunkiem zachowania całkowitej mocy instalacji określonej w dokumentacji przy

zachowaniu procedury wprowadzenia rozwiązań zamiennych określonych w umowie. W remontowanych łazienkach należy wymienić same kratki wentylacyjne grawitacyjne.

Instalacja c.o. w SP 6 oraz SP 7 należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Instalacja c.o. i c.t. w SP 3 należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

## **Pytanie 2**

Czy Zamawiający przewiduje obudowy akustyczne dla pomp ciepła?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje zastosowania obudowy akustycznej dla pomp ciepła.

## **Pytanie 3**

Z uwagi, że w zakresie kompleksowej budowy budynków użyteczności publicznej zawiera się również wykonanie elewacji, roboty wykończeniowe, pokrycie dachu, roboty sanitarne i elektryczne to czy w celu zwiększenia konkurencyjności oraz potencjalnej liczby oferentów Zamawiający dopuszcza rozszerzenie zapisu w SWZ dotyczącego doświadczenia z:

dla Części I: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem remont / przebudowę / rozbudowę / termomodernizację budynku użyteczności publicznej / budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości min. 7 000 000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych 00/100);

dla Części II: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem remont / przebudowę / rozbudowę / termomodernizację budynku użyteczności publicznej / budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości min. 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100);

dla Części III: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem remont / przebudowę / rozbudowę / termomodernizację budynku użyteczności publicznej / budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości min. 7 000 000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych 00/100);

na:

dla Części I: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem remont / przebudowę / rozbudowę / termomodernizację/budowę budynku użyteczności publicznej / budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości min. 7 000 000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych 00/100);

dla Części II: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem remont / przebudowę / rozbudowę / termomodernizację/budowę budynku użyteczności publicznej / budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości min. 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100);

dla Części III: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem remont / przebudowę / rozbudowę / termomodernizację/budowę budynku użyteczności publicznej / budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości min. 7 000 000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych 00/100).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający informuje, iż termin składania ofert nie ulega zmianie.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Iwona Kowalczyk  
I Zastępca Prezydenta Miasta