

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: Przebudowa obiektu przyszkolnego – Sali sportowej wraz z zapleczem przy szkole Podstawowej Nr 1 w Ciechanowie

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz.1320 t.j.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację obiektu? W celu dokonania dokładnych kalkulacji wymagane są choćby szacunkowe wymiarami obiektu i pomieszczeń oraz opis lokalizacyjny danych pomieszczeń. Jeżeli wykonawca PFU posiada poglądowe obmiary, które pozwoliły na określenie powierzchni pomieszczeń prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający, nie posiada inwentaryzacji budowlanej obiektu. W załączeniu poglądowe szkice przedstawiające rozkład pomieszczeń objętych inwestycją wraz z wymiarowaniem.

**Pytanie Wykonawcy:**

Jakie wyposażenie sportowe wchodzi w zakres zamówienia?

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazał w PFU wyposażenie sportowe objęte zamówieniem, tj.: siatki ochronne zabezpieczające okna i naświetla; drabinki gimnastyczne (28 szt.), kotary grodzące wraz z konstrukcją do mocowania i ręcznego przesuwu poziomego (szt. 2). Ponadto należy w zamówieniu uwzględnić również:

- a) wymianę/remont koszy do koszykówki (koszy bocznych szt. 5), tj. zdjęcie i odnowienie (oczyszczenie i pomalowanie) tablic oraz wymianę obręczy i siatek.
- b) odnowienie (oczyszczenie i pomalowanie) 2 bramek do piłki nożnej wraz z wymianą siatek.

**Pytanie Wykonawcy:**

Jeżeli Zamawiający posiada jakąkolwiek archiwalną dokumentację obiektu z zakresu architektury, konstrukcji oraz branży sanitarnej i elektrycznej, prosimy o jej udostępnienie w dowolnej formie zdjęć/skanów.

**Odpowiedź**

Zamawiający posiada niekompletny - częściowy projekt techniczno – roboczy Sali gimnastycznej z 1968r. Przedmiotowa dokumentacja nie uwzględnia zmian, które zostały wprowadzone w budynku na przełomie lat (wydzielenie dodatkowych pomieszczeń). Dokumentacja fotograficzna w załączeniu.

**Pytanie Wykonawcy:**

Zamawiający w SWZ poinformował o możliwości odbycia wizji lokalnej jako fakultatywnej nieobowiązkowej dnia 29.05.2025r, natomiast w PFU mamy informację: „Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu sali sportowej w wyznaczonym terminie, celem prawidłowego przygotowania oferty i skalkulowania jej ceny.” Wykonawca powinien zastosować się nadrzędnie do zapisu SWZ ? Czy jednak wizja lokalna jest obowiązkowa?

**Odpowiedź**

Jak wskazano w SWZ wizja lokalna nie była obowiązkowa.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
I Zastępca Prezydenta Miasta