



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

WZP.271.1.8.2025

Ciechanów, dnia 12.05.2025 r.

Do Wykonawców  
Biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie magazynów energii dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej na terenie miasta Ciechanów, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Magazyny energii elektrycznej dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej w Ciechanowie”.

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 135 ust. 2 oraz 137 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ

### **Pytanie 1**

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku konieczności zastosowania magazynów wysokonapięciowych w przypadku instalacji trójfazowych i umożliwienie zastosowania magazynów niskonapięciowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza zastosowanie magazynów energii niskonapięciowych tylko w instalacjach jednofazowych, dla instalacji trójfazowych wymaga się zastosowania magazynów wysokonapięciowych.

### **Pytanie 2**

Prosimy o umożliwienie zastosowania magazynu energii o pojemności przekraczającej 1,5 krotność wartości mocy DC instalacji fotowoltaicznej, w celu umożliwienia doboru korzystniejszego sprzętu dla właściciela obiektu.

**Odpowiedź:** Przedmiotowe ograniczenie jest wymogiem postawionym przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych. Brak jest możliwości jego zmiany.

### **Pytanie 3**

Czy zamawiający wymaga zastosowania magazynów energii tego samego producenta we wszystkich lokalizacjach?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza montaż magazynów energii pochodzących od różnych producentów. Jednak w przypadku zastosowania magazynów energii innego producenta niż falownik Zamawiający wymaga deklaracji producenta falowników dopuszczającej zastosowanie magazynów energii oferowanego producenta.

#### **Pytanie 4**

Czy zamawiający dopuszcza wymianę istniejącego falownika na nowy, czy jedynie dołożenie nowego falownika do obsługi magazynu energii, z pozostawieniem obecnego falownika?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż ze względu na zakres dofinansowania nie wyraża zgody na proponowaną zmianę inwerterów.

#### **Pytanie 5**

Czy wymagany jest montaż systemu zasilania awaryjnego w każdej z lokalizacji?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga montażu rozdzielni/urządzenia SZR/EPS mających stanowić przyłączy obwodu rezerwowego. Wpięcie tego obwodu leży po stronie Wykonawcy.

Podczas audytu, w porozumieniu z użytkownikiem i inspektorem nadzoru należy wyodrębnić obwód rezerwowy, którego realizacja będzie leżała po stronie Wykonawcy.

#### **Pytanie 6**

Czy zamawiający dopuszcza montaż kompatybilnego magazynu energii z wykorzystaniem obecnego falownika klienta, jeśli jest on falownikiem hybrydowym, bez montażu w tej sytuacji dodatkowego inwertera?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż dopuszcza montaż kompatybilnego magazynu energii z wykorzystaniem obecnego falownika klienta, jeśli jest on falownikiem hybrydowym, bez montażu w tej sytuacji dodatkowego inwertera.

#### **Pytanie 7**

Czy zamawiający wymaga montażu rozłącznika przeciwpożarowego do każdej instalacji?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż wszystkie instalacje muszą być wyposażone w wyłącznik prądu odcinający magazyn energii. Preferowana lokalizacja tego wyłącznika to ściana zewnętrzna budynku.

#### **Pytanie 8**

W formularzu „Załącznik nr 2 do formularza ofertowego - Budynki użyteczności publicznej” pozycja nr 8 Przedszkole nr 2 w Ciechanowie wskazana moc istniejącej instalacji fotowoltaicznej ma wartość 70kWp przy przyłączy o mocy 40 kW, natomiast w Załącznik nr 2 do PFU - Budynki użyteczności publicznej ta sama instalacja ma moc 39,9 kWp, a zakres pojemności magazynu energii ma zakres 84-58,5kWh, prosimy Zamawiającego o wskazanie poprawnej mocy istniejącej Instalacji PV oraz poprawnego zakresu mocy projektowanego magazynu energii.

**Odpowiedź:**

Załącznik nr 2 do PFU – Budynki użyteczności publicznej zawiera prawidłową wielkość instalacji, tj. 39,9 kW. W związku z powyższym zakres pojemności magazynu energii wynosi 47,88-58,5 kWh.

Zamawiający załącza zaktualizowany Załącznik nr 2 do PFU - Budynki użyteczności publicznej oraz Załącznik nr 2 do PFU – Budynki użyteczności publicznej.

**Uwaga:**

**Zmianie ulega Załącznik nr 2 do PFU - Budynki użyteczności publicznej oraz Załącznik nr 2 do PFU – Budynki użyteczności publicznej.**

**Pytanie 8**

W związku ze wskazaniem w formularzu ofertowym jednej stawki podatku VAT 23% dla prac „Dostawa i montaż 1 kWh pojemności Magazynu energii wraz projektem” i udzieloną odpowiedzią z dnia 30.04.2025 r. na pytanie nr 75 proszę o informację: jak będzie rozliczane to zamówienie? W zakresie prac dla użytkowników indywidualnych mamy ujęte w wyszczególnieniu prace objęte różnymi stawkami podatku VAT. Zgodnie z Ustawą o podatku Vat prace projektowe objęte są stawką 23% VAT, natomiast dostawa i montaż 8% VAT (dla obiektów do 300 m2). W związku z powyższym jak na etapie realizacji mają być przyjmowane odpowiednie wartości netto w fakturach do naliczania wartości brutto instalacji z różnymi stawkami podatku VAT? Czy wartość projektów na 1 kWh nie powinna zostać wskazana na etapie oferty?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż przyjmuje się stawkę VAT 23% dla potrzeb oceny ofert. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na etapie realizacji i rozliczeń wynagrodzenie Wykonawcy brutto może ulec zmianie z zastrzeżeniem, iż kwota wynagrodzenia netto ustalona powyżej nie może ulec zwiększeniu.

**Pytanie 9**

W związku różniącymi się zapisami wymagań w zakresie doświadczenia Wykonawcy dla wskazanymi w SWZ po modyfikacji oraz Ogłoszeniu po zmianach oraz udzielonych odpowiedziach w dniu 30.04.2025 r. na pytania nr: 3 i 36 proszę o potwierdzenie, która treść jest wiążąca dla Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraził zgody na zmianę zaproponowaną przez Wykonawców w pytaniach 3 oraz 36 warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z odpowiedziami na zadane pytania z dnia 18.04.2025 r., Zamawiający zmienił warunek udziału w postępowaniu, jednocześnie dokonując zmiany ogłoszenia w tym zakresie. Dokonana zmiana jest wiążąca dla Wykonawców.

**Pytanie 10**

Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody, aby na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca wykazał, że



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

zrealizował dostawy wraz z montażem min. 50 instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii lub zainstalował min. 100 magazynów energii do istniejących instalacji fotowoltaicznych w ramach kilku umów.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedziami na zadane pytania z dnia 18.04.2025 r., Zamawiający zmienił warunek udziału w postępowaniu, jednocześnie dokonując zmiany ogłoszenia w tym zakresie. Dokonana zmiana jest wiążąca dla Wykonawców.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Iwona Kowalczuk  
I Zastępca Prezydenta Miasta