



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

WZP.271.1.8.2025

Ciechanów, dnia 30.04.2025 r.

Do Wykonawców
Biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie magazynów energii dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej na terenie miasta Ciechanów, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Magazyny energii elektrycznej dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej w Ciechanowie”.

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 135 ust. 2 oraz art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowną analizę wymagania dotyczącego minimalnej sprawności ładowania i rozładowania magazynu energii przez jednofazowe falowniki hybrydowe w wersji retrofitowej, określonego w dokumentacji na poziomie 97,6%. Na podstawie szczegółowej analizy dostępnych rozwiązań rynkowych wynika, że wskazana wartość 97,6% znacznie zawęża dostępność urządzeń spełniających to kryterium. Jednofazowe falowniki hybrydowe, standardowo osiągają sprawność ładowania i rozładowania na poziomie około 96,8%, co jest wartością rynkowo uzasadnioną i oferowaną przez czołowych producentów. Podtrzymanie obecnych wymagań może skutkować brakiem możliwości złożenia oferty przez wielu wykonawców, pomimo dostępności sprawdzonych urządzeń. Jednocześnie różnica 0,8 punktu procentowego nie wpływa w sposób istotny na efektywność całego systemu. W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie falowników jednofazowych hybrydowych w tym retrofitowych o sprawności ładowania i rozładowania magazynu energii na poziomie minimum 96,8%, co znacząco zwiększy konkurencyjność postępowania oraz umożliwi zaoferowanie rozwiązań o potwierdzonej jakości i niezawodności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje wymagania stawiane w PFU.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że na spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie wykazu robót Zamawiający dopuści referencje z ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku.

Pytanie 3

Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody, aby na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca wykazał, że zrealizował dostawy wraz z montażem min. 50 instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii lub zainstalował min. 100 magazynów energii do istniejących instalacji fotowoltaicznych 30 sztuk magazynów energii elektrycznej w ramach kilku umów;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku.

Pytanie 4

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że datą końcową zakończenia robót jest data zgłoszenia Końcowego przez Wykonawcę?

Odpowiedź: Zgodnie z umową „Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest data podpisania przez Zamawiającego / Przedstawiciela Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzającego podłączenie wszystkich Magazynów energii w sposób zgodny z Umową.”

Zamawiający w umowie nie określa daty zakończenia robót.

Pytanie 5

Prosimy Zamawiającego o jednoznaczną informację, czy datą końcową realizacji zamówienia jest data 1.12.2025?

Odpowiedź: Zgodnie z Umową § 6. ust. 1 pkt 1.2. „Termin Zakończenia Przedmiotu Umowy to 1 grudnia 2025 roku”.

Pytanie 6

Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie treści §9 ust. 4 poprzez dookreślenie na jakich warunkach Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji **w innych lokalizacjach** podanych przez Zamawiającego w miejsce Użytkowników, którzy z dostawy i montażu zrezygnowali bądź w sytuacji, gdy wykonanie Magazynu energii w pierwotnej Lokalizacji jest niemożliwe do wykonania;

Odpowiedź: W przypadku gdy na etapie realizacji przedmiotu umowy wykonanie Magazynu energii w pierwotnej Lokalizacji będzie niemożliwe do wykonania lub nastąpi rezygnacja z dostawy i montażu Magazynów przez Użytkowników, Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, będzie zobowiązany dokonać dostawy i montażu Magazynów energii w innych nowo lokalizacjach na terenie Ciechanowa, wskazanych przez Zamawiającego. Nie przewiduje się żadnych dodatkowych wynagrodzeń dla Wykonawcy z tego tytułu.

Pytanie 7

W związku z faktem, iż długi pieniężne są traktowane w kodeksie cywilnym jako długi oddawcze prosimy Zamawiającego o modyfikację treści projektu umowy §9 ust. 10 poprzez nadanie w ostatnim zdaniu następującego brzmienia: „Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 8

Prosimy Zamawiającego o modyfikację treści projektu umowy §10 ust. 4 poprzez usunięcie wyrazu: „wszelkich”. Co do zasady odpowiedzialność za szkody powinna być ograniczona do zasad ogólnych k.c., a nie rozszerzona na wszelkie szkody czy nieprawidłowości. Jest to zdecydowanie nieuzasadnione i zbyt daleko idące rozszerzenie odpowiedzialności;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 9

Prosimy o ujednoczenie postanowień w zakresie zgłaszania przez Zamawiającego wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia, o którym mowa treści projektu umowy §10 ust. 7 oraz ust. 10 poprzez rezygnację z telefonicznej oraz pisemnej formy zgłaszania wad, awarii lub usterek. Pozostawienie trzech sposobów komunikowania Wykonawcy o potrzebie usunięcia wady w przedmiocie umowy może doprowadzić do wątpliwości w zakresie liczenia terminu naprawy. Aby wyeliminować ewentualne spory pomiędzy stronami dotyczące tego od jakiej chwili (wpływu zawiadomienia telefonicznie/e-mailem/pisemnie) liczyć termin reakcji i przystąpienia do usunięcia wady, proponujemy zachować formę e-mail na adres wskazany przez Wykonawcę;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 10

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o modyfikację projektu umowy §10 ust. 10 pkt. 10.1., poprzez dodanie zapisu że w przypadku wysłania zgłoszenia usterek lub

awarii między godz. 8.00 a 16.00 w danym dniu roboczym zostanie ono uznane za doręczone w tym dniu roboczym, natomiast w przypadku wysłania zgłoszenia po godz. 16 lub w dniu nie będącym dniem roboczym, uznane będzie za doręczone w następnym dniu roboczym”;

Odpowiedź:

W §10 ust. 10 dodaje się pkt 10.3. w brzmieniu:

„10.3. zgłoszenia usterek lub awarii dokonane między godz. 8.00 a 16.00 zostaną uznane za doręczone w dniu zgłoszenia, w przypadku zgłoszeń dokonanych po godz. 16 lub w dniu nie będącym dniem roboczym, zgłoszenie będzie uznane za doręczone w następnym dniu roboczym”

Pytanie 11

W związku z treścią §10 ust. 10 projektu umowy, prosimy o potwierdzenie i dodanie do treści wskazanego paragrafu postanowienia wskazującego, że Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania tylko tych wad i usterek, które powstały z przyczyn tkwiących w rzeczy sprzedanej, w zakresie wad i usterek objętych udzieloną gwarancją bądź rękojmią. Należy wskazać, że Wykonawca nie powinien być zobligowany w ramach gwarancji do napraw awarii nie objętych gwarancją/rękojmią, np. powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania sprzętu przez Zamawiającego lub osobę trzecią;

Odpowiedź:

Wprowadza się zmianę treści §10 ust. 10, który otrzymuje brzmienie:

„10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 8, i utrzymanie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją i rękojmią przez cały okres gwarancji jakości. Wykonawca usunie zgłoszone wady i usterki objęte gwarancją i rękojmią z zachowaniem terminów:

10.1. Czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ocena zasadności zgłoszenia oraz ustalenie sposobu i terminu usunięcia nieprawidłowości w działaniu Magazynu energii (wady, błędu lub usterki) podczas bezpośredniej obecności w Lokalizacji Magazynu energii – do 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wady, błędu lub usterki);

10.2. Usunięcie nieprawidłowości w działaniu Magazynu energii (wady, błędu lub usterki) – do 14 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia;

10.3. zgłoszenia usterek lub awarii dokonane między godz. 8.00 a 16.00 zostaną uznane za doręczone w dniu zgłoszenia, w przypadku zgłoszeń dokonanych po godz. 16 lub w dniu nie będącym dniem roboczym, zgłoszenie będzie uznane za doręczone w następnym dniu roboczym”

Pytanie 12

Prosimy Zamawiającego o modyfikację treści projektu umowy § 10 ust. 12 poprzez nadanie następującego brzmienia: „W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w

wyznaczonym terminie zobowiązania wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za nieprawidłowości w działaniu Magazynu energii (wady, błędy, usterki lub nieuznania zgłoszenia), Zamawiający wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości w działaniu Magazynu energii (wad, błędów lub usterek) innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści § 10 ust. 12. projektu umowy.

Pytanie 13

Biorąc pod uwagę możliwość miarkowania kar umownych prosimy Zamawiającego o zmianę:

- §13 ust. 1 pkt. 1.1 wzoru umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej z 20% do 10%;
- §13 ust. 1 pkt. 1.2 wzoru umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej z 500 zł do 250 zł;
- §13 ust. 1 pkt. 1.3 wzoru umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej z 1000 zł do 500 zł;
- §13 ust. 1 pkt. 1.4 wzoru umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej z 200 zł do 100 zł;
- §13 ust. 1 pkt. 1.5 wzoru umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej z 1000 zł do 500 zł;
- §13 ust. 1 pkt. 1.6 wzoru umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej z 20% do 10%;

Kary umowne co do zasady nie mogą służyć wzbogaceniu się Zamawiającego, a mają jedynie charakter mobilizujący strony do prawidłowego wykonania zobowiązania, a także stanowią zryczałtowane odszkodowane z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 14

Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu §13 ust. 3 istotnych postanowień umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz terminem zapłaty nie krótszym niż 7 dni od daty jej otrzymania”. Nota księgowa co do zasady jest dokumentem stosowanym w rozliczeniach między Zamawiającym i Wykonawcą w związku z czym potrącanie kar z wynagrodzenia w tym wypadku jest bezpodstawne. Biorąc pod uwagę powyższe wnosimy jak na wstępie;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 15

Prosimy Zamawiającego o zastąpienie słowa „opóźnienia” zawartego w §13 ust. 1 pkt. 1.3 oraz pkt. 1.6 projektu umowy określeniem „zwłoki”. Obecne brzmienie pozwoli naliczać Zamawiającemu kary umowne nawet w okolicznościach niezawinionych przez Wykonawcę. Nadmienić należy że nowa ustawa p.z.p., która weszła w życie w styczniu 2021 r. w art. 433 pkt. 1 zalicza postanowienie dopuszczające naliczanie kar umownych za opóźnienie do niedozwolonych klauzul umownych. W związku z tym zastosowane przez Zamawiającego rozwiązanie jako sprzeczne z ustawą jest nieważne z mocy prawa;

Odpowiedź:

Wprowadza się zmianę treści §13 ust. 1, pkt 1.3. i 1.6., które otrzymują brzmienie:
„1.3. Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi nieprawidłowości w działaniu Magazynu energii (wad, błędów lub usterek) w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości w działaniu Magazynu energii (wad, błędów lub usterek) za każdy stwierdzony przypadek.

1.6. Zwłoki w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1.2. w wysokości 0,03% Wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 20% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,”

Pytanie 16

Zgodnie z zasadą równości stron umowy prosimy Zamawiającego o wprowadzenie do wzoru umowy kary obciążającej Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w analogicznej wysokości jak w §13 ust. 1 pkt. 1.1 wzoru umowy;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 17

Prosimy także Zamawiającego o modyfikację §13 ust 2 istotnych postanowień umowy i dopuszczenie dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przez obie Strony umowy. Przyznanie tego uprawnienia wyłącznie Zamawiającemu stanowi naruszenie zasady równości Stron umowy;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 18

Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na podpisanie umowy elektronicznie za pośrednictwem kwalifikowanego podpisu elektronicznego;

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie umowy elektronicznie za pośrednictwem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Pytanie 19

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie falowników różnych producentów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wymaga aby wszystkie falowniki pochodziły od tego samego producenta.

Pytanie 20

Czy Zamawiający dopuści montaż magazynów energii, pochodzących od różnych producentów?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuści montaż magazynów energii pochodzących od różnych producentów. Jednak w przypadku zastosowania magazynów energii innego producenta niż falownik Zamawiający wymaga deklaracji producenta falowników dopuszczającej zastosowanie magazynów energii oferowanego producenta.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający wymaga montażu falowników hybrydowych / retrofitowych trójfazowych dla wszystkich instalacji gdzie typ sieci został określony jako trójfazowy/3F.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wymaga montażu falowników hybrydowych / retrofitowych trójfazowych dla wszystkich instalacji gdzie typ sieci został określony jako trójfazowy/3F.

Pytanie 22

Czy Zamawiający wymaga wydzielenia zasilania rezerwowego dla wszystkich obwodów elektrycznych każdej lokalizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga montażu rozdzielni/urządzenia SZR/UPS mających stanowić przyłączy obwodu rezerwowego. Wpięcie tego obwodu leży po stronie Wykonawcy. Podczas audytu, w porozumieniu z użytkownikiem i inspektorem nadzoru należy wyodrębnić obwód rezerwowo, którego realizacja będzie leżała po stronie Wykonawcy.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że montaż integratora jest po stronie właściciela/Użytkownika.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż, montaż integratorów leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie, że za przygotowanie pomieszczeń do montażu magazynów energii, odpowiedzialny jest Właściciel/Użytkownik.

Odpowiedź:

Podczas audytów zostanie wskazane miejsce montażu magazynu oraz ustalony z użytkownikiem i inspektorem nadzoru zakres niezbędnych prac dostosowawczych, np. w zakresie wentylacji (jeżeli wystąpi taka potrzeba). Brak możliwości spełnienia wymagań technicznych będzie podstawą do odmowy montażu magazynu energii.

Użytkownik instalacji udostępni pomieszczenia do instalacji urządzeń w ramach zamówienia. Pomieszczenia zostaną przygotowane tylko w zakresie sprzątnięcia, udostępnienia niezbędnej przestrzeni oraz wykonania np. wentylacji.

Wszelkie pozostałe prace związane z montażem magazynów energii pozostają po stronie Wykonawcy.

Pytanie 25

Prosimy Zamawiającego o informację czy parametr dla falowników” Nominalna mocy wyjściowa, dotyczy mocy wyjściowej w trybie backup/off grid?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż nominalna moc wyjściowa oznacza moc wyjściową AC falownika.

Pytanie 26

Prosimy o potwierdzenie, że oceniany parametr pojemność magazynu energii wyrażonej w kWh, jest wartością nominalną pojemności baterii.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż oceniany parametr pojemność magazynu energii wyrażonej w kWh, jest wartością nominalną pojemności baterii.

Pytanie 27

Prosimy o potwierdzenie, że dopuszczalny jest montaż magazynów energii zarówno nisko jak i wysokonapięciowych, aby wypełnić kryteria doboru pojemności magazynów, w szczególności dla instalacji jednofazowych i trójfazowych.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie magazynów energii nisko napięciowych tylko w instalacjach jednofazowych, dla instalacji trójfazowych wymaga się zastosowania magazynów wysokonapięciowych.

Pytanie 28

Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie pojemności magazynów energii o maksymalnym współczynniku do mocy PV w wysokości 1,8. Współczynnik 1,5 uniemożliwia oferowania magazynów energii dla wskazanych instalacji o typie sieci trójfazowej. W tej sytuacji, niemożliwe jest spełnienie kryteriów doboru wg podanych wytycznych.

Odpowiedź:

Przedmiotowe ograniczenie jest wymogiem postawionym przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych. Brak jest możliwości jego zmiany.

Pytanie 29

Prosimy o potwierdzenie, że za przygotowanie pomieszczeń do montażu magazynów energii, aby spełniały wytyczne ppoż, odpowiada Właściciel/Użytkownik.

Odpowiedź:

Podczas audytów zostanie wskazane miejsce montażu magazynu oraz ustalony z użytkownikiem i inspektorem nadzoru zakres niezbędnych prac dostosowawczych, np. w zakresie wentylacji (jeżeli wystąpi taka potrzeba). Brak możliwości spełnienia wymagań technicznych będzie podstawą do odmowy montażu magazynu energii.

Użytkownik instalacji udostępni pomieszczenia do instalacji urządzeń w ramach zamówienia. Pomieszczenia zostaną przygotowane tylko w zakresie sprzątnięcia, udostępnienia niezbędnej przestrzeni oraz wykonania np. wentylacji.

Wszelkie pozostałe prace związane z montażem magazynów energii pozostają po stronie Wykonawcy.

Pytanie 30

Prosimy o potwierdzenie, że przy osiągnięciu lub przekroczeniu łącznej minimalnej pojemności magazynów energii w wysokości 1606,08 kWh, Oferent nie musi uzupełniać listy rezerwowej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przy osiągnięciu lub przekroczeniu łącznej minimalnej pojemności magazynów energii w wysokości 1606,08 kWh, Oferent nie musi uzupełniać listy rezerwowej

Pytanie 31

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że za modernizację/przystosowanie rozdzielni głównej obiektu do montażu zestawu z magazynem energii, odpowiedzialny jest właściciel/użytkownik.

Odpowiedź:

Przygotowanie miejsca w rozdzielnicy głównej na dodatkowe zabezpieczenie dla instalacji fotowoltaicznej i montaż zabezpieczenia leży po stronie Wykonawcy. W przypadku konieczności wykonania nowej rozdzielni (np. obecna tablica licznikowa z zabezpieczeniami typu TL) koszt jej wykonania leży po stronie Użytkownika.

Pytanie 32

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku możliwości technicznych montażu magazynu energii wraz z falownikiem do jego obsługi na danym adresie, Zamawiający wskaże lokalizację rezerwową.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku braku możliwości technicznych montażu magazynu energii wraz z falownikiem do jego obsługi na danym adresie, Zamawiający wskaże lokalizację rezerwową. Powyższe zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

Pytanie 33

W przypadku, gdy na którejś z lokalizacji znajduje się już wcześniej zamontowana instalacja PV, prosimy o potwierdzenie, że montaż Integratora PV nie jest wymagany celem przeprowadzenia odbioru końcowego instalacji.

Odpowiedź:

Montaż Integratora PV leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 34

W przypadku, gdy na którejś z lokalizacji znajduje się już wcześniej zamontowana instalacja PV, prosimy o potwierdzenie, że koszt montażu Integratora PV w całości ponosi Właściciel/Użytkownik obiektu.

Odpowiedź:

Koszt montażu Integratora PV w całości ponosi Wykonawca.

Pytanie 35

Prosimy o informacje czy w przypadku instalacji dla budynków UŻP Zamawiający dopuszcza zastosowanie magazynu energii o mocy większej niż moc przyłączeniowa w obiekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia wymagań dotyczących mocy magazynu energii. Jednocześnie informuje, iż Wykonawca dostarczając projektowane instalacji musi spełnić wymagania dotyczące przyłączenia nowej instalacji/magazynu energii stawiane przez OSD.

Zamawiający nie przewiduje zmiany mocy przyłączeniowych w obiektach UŻP.

Pytanie 36

Zgodnie z zapisami SWZ w zakresie doświadczenia Wykonawcy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał minimum jedno zamówienie polegające na wykonaniu min. 50 instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii lub jedno zamówienie polegające na zainstalowaniu min. 100 magazynów energii do istniejących instalacji fotowoltaicznych.

W celu zwiększenia konkurencyjności prosimy o dopuszczenie do udziału w postępowaniu również tych Wykonawców, którzy posiadają doświadczenie zgodnie z zapisem: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał min. 50 instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii (wykonane w ramach jednej lub wielu umów/kontraktów) lub zamówienie polegające na zainstalowaniu min. 100 magazynów energii do istniejących instalacji fotowoltaicznych (wykonane w ramach jednej lub wielu umów/kontraktów).

Jednocześnie wskazujemy, że pomimo kwalifikacji postępowania jako „Dostawa”, zakres zamówienia, wymogi Zamawiającego oraz przygotowana i udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja przetargowa spełnia przesłanki zamówienia publicznego, które może zostać zakwalifikowane jako „Robota budowlana” w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Mając na uwadze treść § 9 ust. 4 pkt 2 rozporządzenia w sprawie dokumentów, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu Zamawiający może dopuścić, aby wykaz ten dotyczył dostaw wykonanych w okresie dłuższym niż ostatnie 3 lata.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku.

Pytanie 37

Zapisy SWZ wskazują, że: „Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 01.12.2025 r.” Zgodnie z art. 436 ustawy Prawo zamówień publicznych „Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności: termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną.” Termin realizacji zamówienia powinien być

oznaczony co do zasady nie konkretną datą, ale okresem liczonym od dnia zawarcia umowy. Prosimy o zmianę zapisów SWZ na zgodnie z przepisami ustawy poprzez określenie terminu realizacji zamówienia na 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zgodnie z § 6. ust. 1 pkt 1.2. projektu umowy Termin Zakończenia Przedmiotu Umowy – 1 grudnia 2025 roku.

Zgodnie z § 6. ust. 2 jako Termin Zakończenia Przedmiotu Umowy Strony rozumieją datę podpisania przez Zamawiającego/Przedstawiciela Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzającego wykonanie wszystkich Magazynów energii w sposób zgodny z Umową.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, iż zadanie dofinansowane jest z Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.3 Odnawialne źródła energii, Typ projektów: Magazyny energii i ciepła, które to dofinansowanie w swoich wymaganiach określa datę rozliczenia projektu.

Pytanie 38

Prosimy o potwierdzenie, że adaptacja pomieszczeń w których zamontowane zostaną inwertery oraz magazyny energii zostanie wykonana na koszt i staraniem użytkownika instalacji.

Odpowiedź:

Podczas audytów zostanie wskazane miejsce montażu magazynu oraz ustalony z użytkownikiem i inspektorem nadzoru zakres niezbędnych prac dostosowawczych, np. w zakresie wentylacji (jeżeli wystąpi taka potrzeba). Brak możliwości spełnienia wymagań technicznych będzie podstawą do odmowy montażu magazynu energii.

Użytkownik instalacji udostępni pomieszczenia do instalacji urządzeń w ramach zamówienia. Pomieszczenia zostaną przygotowane tylko w zakresie sprzątnięcia, udostępnienia niezbędnej przestrzeni oraz wykonania np. wentylacji.

Wszelkie pozostałe prace związane z montażem magazynów energii pozostają po stronie Wykonawcy.

Pytanie 39

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne koszty wykonania modernizacji instalacji elektrycznej w budynku ponosi użytkownik instalacji.

Odpowiedź:

Modernizacja instalacji elektrycznej w budynkach użytkowników nie jest przedmiotem zamówienia. Jeżeli w wyniku audytu Wykonawcy oraz po potwierdzeniu tej potrzeby przez inspektora nadzoru wystąpi taka konieczność, użytkownik instalacji będzie zobowiązany do dostosowania instalacji, jeżeli bez takiej modernizacji nie będzie istniała możliwość instalacji magazynu energii.

Zamawiający informuje, iż przygotowanie miejsca w rozdzielnicy głównej na dodatkowe zabezpieczenie dla instalacji fotowoltaicznej i montaż zabezpieczenia leży po stronie Wykonawcy. W przypadku konieczności wykonania nowej rozdzielni (np. obecna tablica licznikowa z zabezpieczeniami typu TL) koszt jej wykonania leży po stronie Użytkownika.

Pytanie 40

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku dostępu do sieci internetowej (Ethernet, WiFi) w danej lokalizacji, koszt zastosowania modułu komunikacyjnego do przesyłu danych za pomocą sieci komórkowej jest kosztem użytkownika.

Odpowiedź: Tak, w przypadku braku dostępu do sieci internetowej (Ethernet, WiFi) w danej lokalizacji, koszt zastosowania modułu komunikacyjnego do przesyłu danych za pomocą sieci komórkowej jest kosztem użytkownika.

Pytanie 41

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek użytkownika.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający informuje, iż na wykonawcy leży obowiązek sprawdzenia poprawniej łączności sygnału WIFI z urządzeniem sieciowym pracującym w budynku z montowanymi inwerterami. Konieczność zapewnienia łącza internetowego należy do użytkownika. Wykonawca ma obowiązek uruchomić monitoring instalacji fotowoltaicznych u każdego z użytkowników. Zapewnienie dostępu do Internetu leży po stronie użytkownika. Podłączenie Inwertera do rutera użytkownika leży po stronie wykonawcy, a wybór rozwiązania technicznego należy ustalić z użytkownikiem (WiFi, kabel UTP, wzmacniacza sieci bezprzewodowej). Zamawiający nie posiada danych nt. ruterów i ich zasięgów pracujących w domach użytkowników.

Pytanie 42

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść na okres 60 miesięcy

Odpowiedź:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść na okres 60 miesięcy.

Pytanie 43

Prosimy o potwierdzenie, że konieczność zgłoszenia mikroinstalacji do PSP dotyczy tylko budynków użyteczności publicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wymaga by do PSP zgłosić instalacje o mocy większej od 6,5kW.

Pytanie 44

Na podstawie art. 353¹ Kodeksu cywilnego wnioskujemy o uzupełnienie wzoru umowy o następujące zapisy:

- „1. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną: za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
2. za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn zawinionych przez zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 45

Dotyczy łącznej pojemności i list rezerwowych (SWZ II.1 pkt 1): SWZ wskazuje na konieczność osiągnięcia łącznej pojemności min. 1606,80 kWh i przewiduje wykorzystanie list rezerwowych (Załączniki nr 3 i 4 do formularza ofertowego), jeśli listy podstawowe (Zał. 1 i 2) nie wystarczą. Prosimy o potwierdzenie, czy ostateczny zakres umowy zostanie tak zmodyfikowany (poprzez włączenie pozycji z list rezerwowych), aby finalnie zrealizowana łączna pojemność magazynów energii wynosiła co najmniej 1606,80 kWh?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 46

Dotyczy technologii instalacji (PFU pkt 1.7, PFU pkt 1.8): PFU opisuje głównie rozwiązanie retrofit (AC-coupled). Dla BUP dopuszczono możliwość wymiany istniejącego falownika na hybrydowy za zgodą Użytkownika. Czy taka sama możliwość (wymiana istniejącego falownika na hybrydowy zamiast instalacji retrofit) istnieje również dla użytkowników indywidualnych, jeśli byłoby to uzasadnione technicznie i uzgodnione z danym mieszkańcem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ze względu na zakres dofinansowania nie wyraża zgody na proponowaną zmianę inwerterów.

Pytanie 47

Dotyczy dokumentacji istniejących instalacji PV (PFU pkt 1.4): PFU informuje, że Zamawiający posiada częściowo dokumentację projektową dla istniejących instalacji PV w BUP, natomiast nie posiada jej dla budynków prywatnych. Prosimy o sprecyzowanie, jaka konkretnie dokumentacja dotycząca istniejących instalacji PV w BUP zostanie udostępniona Wykonawcy do wglądu?

Odpowiedź:

Wykonawcy zostaną udostępnione projekty wykonawcze instalacji fotowoltaicznych.

Pytanie 48

Dotyczy parametrów magazynów energii (PFU pkt 1.8): PFU wymaga min. 5000 cykli ładowania dla magazynów energii. Prosimy o doprecyzowanie, przy jakiej Głębokości Rozładowania (DoD - Depth of Discharge) warunek ten ma być spełniony, aby umożliwić rzetelne porównanie ofert?

Odpowiedź: Powyżej 70%.

Pytanie 49

Dotyczy Systemu Zarządzania Energią (EMS) (PFU pkt 1.8, Wymagania dot. funkcjonalności): Wśród funkcjonalności EMS wymieniono uwzględnianie ceny energii elektrycznej przy wyborze źródła zasilania oraz możliwość ładowania magazynu z sieci w okresach najniższej ceny. Czy oznacza to, że system EMS musi posiadać funkcjonalność aktywnej integracji i automatycznego reagowania na dynamiczne taryfy cenowe (np. taryfy giełdowe), czy wystarczająca jest możliwość ręcznego zaprogramowania przez użytkownika harmonogramów ładowania/rozładowania opartych na stałych taryfach czasowych (np. G12)?

Odpowiedź:

Preferowany jest system aktywnej integracji z taryfami giełdowymi.

Pytanie 50

Dotyczy zakresu zasilania awaryjnego (PFU pkt 1.8): PFU wymaga możliwości podłączenia zasilania awaryjnego (backup) i wspomina o urządzeniach typu BackUP BOX lub przełącznikach sieć-agregat. Czy dostawa i montaż samego urządzenia realizującego przełączenie na tryb backup (np. BackUP BOX, dedykowany przełącznik ATS) wchodzi w zakres prac Wykonawcy i jest skalkulowana w cenie za 1 kWh pojemności magazynu, czy obejmuje jedynie przygotowanie instalacji magazynu do współpracy z takim urządzeniem dostarczonym/zakupionym oddzielnie? Czy zakres prac obejmuje również wydzielenie i podłączenie określonych obwodów awaryjnych w budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozdzielnie/urządzenia SZR/EPS mające jednocześnie stanowić przyłączyce obwodu rezerwowego wchodzi w zakres prac Wykonawcy. Zamówienie obejmuje wszelkie niezbędne dostawy, montaż, które zapewnią prawidłowe funkcjonowanie magazynu energii.

Pytanie 51

Dotyczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PFU pkt 1.8): PFU wymaga montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu odcinającego magazyn energii. Czy wymóg ten dotyczy wszystkich 170 instalacji (prywatnych i BUP), czy tylko wybranych (np. BUP lub instalacji o określonej mocy/pojemności)? Prosimy również o wskazówki dotyczące preferowanej lokalizacji zewnętrznego wyzwalacza.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wszystkie instalacje muszą być wyposażone w wyłącznik prądu odcinający magazyn energii. Preferowana lokalizacja tego wyłącznika to ściana zewnętrzna budynku. Ostateczna lokalizacja zewnętrznego wyzwalacza zostanie uzgodniona na etapie audytów u użytkowników w porozumieniu z inspektorem nadzoru.

Pytanie 52

Dotyczy zapewnienia sygnału WiFi dla monitoringu (PFU pkt 1.8): PFU stanowi, że zapewnienie łącza internetowego leży po stronie użytkownika, ale Wykonawca ma obowiązek zapewnienia poprawnej łączności WiFi z inwerterem, np. przez zastosowanie wzmacniacza sygnału. Kto ponosi koszt zakupu i instalacji takiego wzmacniacza sygnału WiFi, jeśli okaże się on konieczny w danej lokalizacji (szczególnie w budynkach prywatnych)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na Wykonawcy ciąży obowiązek sprawdzenia poprawnej łączności sygnału WIFI z urządzeniem sieciowym pracującym w budynku z montowanymi inwerterami. Konieczność zapewnienia łącza internetowego należy do Użytkownika. Wykonawca ma obowiązek uruchomić monitoring instalacji fotowoltaicznych u każdego z użytkowników. Zapewnienie dostępu do Internetu leży po stronie użytkownika. Podłączenie Inwertera do routera użytkownika leży po stronie Wykonawcy, a wybór rozwiązania technicznego należy ustalić z użytkownikiem (WiFi, kabel UTP, wzmacniacza sieci bezprzewodowej). Zamawiający nie posiada danych nt. routerów i ich zasięgów pracujących w domach użytkowników.

Pytanie 53

Dotyczy zakresu adaptacji pomieszczeń (PFU pkt 1.7.2): W zakresie prac budowlanych wymieniono "Wykonanie wszelkich prac dostosowujących pomieszczenie, w którym zostanie zamontowany magazyn energii". Prosimy o doprecyzowanie zakresu tych prac. Czy obejmują one również ewentualne bardziej

zaawansowane prace budowlane (np. wykonanie dodatkowej wentylacji, spełnienie wymogów odporności ogniowej), jeśli wskazane przez użytkownika pomieszczenie nie spełnia wymogów technicznych lub bezpieczeństwa dla instalacji magazynu energii? Co w sytuacji, gdy użytkownik nie jest w stanie zapewnić odpowiedniego pomieszczenia?

Odpowiedź:

Podczas audytów zostanie wskazane miejsce montażu magazynu oraz ustalony z użytkownikiem i inspektorem nadzoru zakres niezbędnych prac dostosowawczych, np. w zakresie wentylacji (jeżeli wystąpi taka potrzeba). Brak możliwości spełnienia wymagań technicznych będzie podstawą do odmowy montażu magazynu energii.

Użytkownik instalacji udostępni pomieszczenia do instalacji urządzeń w ramach zamówienia. Pomieszczenia zostaną przygotowane tylko w zakresie sprzątnięcia, udostępnienia niezbędnej przestrzeni oraz wykonania np. wentylacji.

Wszelkie pozostałe prace związane z montażem magazynów energii pozostają po stronie Wykonawcy.

Pytanie 54

Dotyczy uzgodnień z PSP (PFU pkt 1.7.1, PFU pkt 1.8): PFU wymaga uzgodnienia projektu dla BUP z rzeczoznawcą ds. ppoż. oraz zgłoszenia instalacji do PSP po wykonaniu. Czy obowiązek zgłoszenia do PSP obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę ewentualnej formalnej akceptacji lub pozytywnej opinii Państwowej Straży Pożarnej dla zainstalowanych systemów w BUP, czy jedynie samo dokonanie zgłoszenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wymaga by wszystkie instalacje fotowoltaiczne uzgodnić z rzeczoznawcą ds. p. pożarowych. Zamawiający wymaga by zgłosić do PSP instalacje o mocy większej od 6,5kW.

Pytanie 55

Dotyczy celu kosztorysu ofertowego (SWZ III.6 pkt 4): SWZ wymaga złożenia kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy, określając jednocześnie, że pełni on funkcję pomocniczą i informacyjną, a cena ma charakter ryczałtowy (za 1 kWh pojemności). Jaki jest dokładny cel i oczekiwany poziom szczegółowości tego kosztorysu, biorąc pod uwagę ryczałtowy charakter wynagrodzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z obowiązku złożenia kosztorysu ofertowego przed zawarciem umowy.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany SWZ poprzez wykreślenie w Rozdziale III, ust. 3, pkt. 6 ppkt. 4) tj. wymogu złożenia przed zawarciem umowy kosztorysu ofertowego.

Pytanie 56

Zgodnie z treścią SWZ “Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do złożenia przed zawarciem umowy wypełnionych załączników: Załącznik nr 1 do formularza ofertowego – Użytkownicy indywidualni i Załącznik nr 2 do formularza ofertowego – Budynki użyteczności publicznej.”, zwracamy się z prośbą o modyfikację treści SWZ poprzez wymóg złożenia załączników nr 1 i 2 do formularza ofertowego razem z formularzem ofertowym, w momencie składania oferty. Zwracamy uwagę, że informacje, które należy wypełnić w ramach załączników nr 1 i 2 do formularza ofertowego, zawierają istotną część oferty dotyczącą kryteriów oceny ofert, zwłaszcza wymogu doboru pojemności magazynu w przedziale 1,2 – 1,5 krotności mocy instalacji. Niezłożenie załączników z doбором magazynów energii do każdej instalacji, na etapie składania oferty, uniemożliwi Zamawiającemu przyznania punktacji w ramach kryterium „Łączna pojemność magazynów energii”, gdyż nie będzie mógł zweryfikować jednego z jego wymogów “Pojemność każdego magazynu energii nie może być mniejsza niż 1,2-krotności wielkości zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej oraz nie może przekraczać 1,5-krotności mocy OZE, którego energią będzie zasilany”, a co za tym idzie nie będzie mógł wybrać oferty najkorzystniejszej.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany Rozdziału II, ust. 9, pkt. 1) poprzez dodanie do wykazu dokumentów składanych wraz z ofertą ppkt 5) tj.:

Wykonawca wraz z ofertą składa załączniki: Załącznik nr 1 do formularza ofertowego – Użytkownicy indywidualni i Załącznik nr 2 do formularza ofertowego – Budynki użyteczności publicznej oraz w przypadku braku uzyskania wymaganej łącznej pojemności magazynów wynoszącej 1 606,80 kWh Wykonawca zobowiązany będzie do wypełnienia i złożenia załączników: Załącznik nr 3 do formularza ofertowego - Użytkownicy indywidualni - lista rezerwowa i Załącznik nr 4 do formularza ofertowego – Budynki użyteczności publicznej - lista rezerwowa.

UWAGA: Brak złożenia wraz z ofertą powyższych załączników skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany SWZ poprzez wykreślenie w Rozdziale III, ust. 3, pkt. 2 i 3 (Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów sposobu oceny ofert) następujących zdań:

- z ppkt. 2 Kryterium „Łączna pojemność magazynów energii” wykreśla się zdanie: *Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do złożenia przed zawarciem umowy wypełnionych załączników: Załącznik nr 1 do formularza ofertowego – Użytkownicy indywidualni i Załącznik nr 2 do formularza ofertowego – Budynki użyteczności publicznej.*

- z ppkt. 3 Kryterium „Łączna moc znamionowa magazynów energii” wykreśla się zdanie:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do złożenia przed zawarciem umowy wypełnionych załączników: Załącznik nr 1 do formularza ofertowego – Użytkownicy indywidualni i Załącznik nr 2 do formularza ofertowego – Budynki użyteczności publicznej.

Pytanie 57

Prosimy o informację czy nie spełnienie wymogu “Pojemność każdego magazynu energii nie może być mniejsza niż 1,2-krotności wielkości zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej oraz nie może przekraczać 1,5-krotności mocy OZE, którego energią będzie zasilany” będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy?

Odpowiedź:

Ograniczenia odnoszące się do pojemności magazynów energii wynikają z założeń programu dofinansowującego przedsięwzięcie oraz minimalnych wymagań Użytkowników. Niespełnienie ich będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.

Pytanie 58

Prosimy o wyjaśnienie czy wymóg “Pojemność każdego magazynu energii nie może być mniejsza niż 1,2-krotności wielkości zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej oraz nie może przekraczać 1,5-krotności mocy OZE, którego energią będzie zasilany” dotyczy każdej instalacji z osobna, czy łącznej pojemności wszystkich magazynów względem łącznej mocy wszystkich instalacji fotowoltaicznych?

Odpowiedź:

Wyżej wskazany wymóg dotyczy każdej instalacji z osobna.

Pytanie 59

Prosimy o potwierdzenie, że wymóg “możliwość podłączenia zasilania awaryjnego” dotyczy montowanego inwertera retrofitowego/hybrydowego, gdyż to on zarządza pracą magazynu energii jako całego systemu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wymóg “możliwość podłączenia zasilania awaryjnego” dotyczy montowanego inwertera retrofitowego/hybrydowego.

Pytanie 60

Prosimy o potwierdzenie, że parametry “maksymalny prąd wejściowy” oraz “maksymalny prąd wyjściowy” dotyczą kolejno maksymalnego prądu ładowania i rozładowywania akumulatora.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że parametry “maksymalny prąd wejściowy” oraz “maksymalny prąd wyjściowy” dotyczą kolejno maksymalnego prądu ładowania i rozładowywania akumulatora.

Pytanie 61

Czy Zamawiający wymaga, aby system z magazynem energii miał jedynie możliwość podłączenia obwodu zasilania awaryjnego, czy wymaga faktycznego podłączenia obwodu awaryjnego do wybranego obwodu w budynku lub podłączenia całości budynku i stworzenia “wyspy” w razie braku zasilania z sieci?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga montażu rozdzielni/urządzenia SZR/UPS mających stanowić przyłącze obwodu rezerwowego. Wpięcie tego obwodu leży po stronie Wykonawcy. Podczas audytu, w porozumieniu z użytkownikiem i inspektorem nadzoru należy wyodrębnić obwód rezerwowy, którego realizacja będzie leżała po stronie Wykonawcy.

Pytanie 62

W przypadku konieczności podłączenia zasilania awaryjnego czy Zamawiający wymaga automatycznego przełącznika zasilania?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż w przypadku konieczności podłączenia zasilania awaryjnego wymaga automatycznego przełącznika zasilania.

Pytanie 63

Czy Wykonawca do oferty ma dołączyć załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do formularza ofertowego – Budynki użyteczności publicznej oraz załącznik nr 3 i załącznika nr 4 – listy rezerwowe magazynów energii?

Odpowiedź:

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie numer 56, Wykonawca załącza do oferty dołączyć załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do formularza ofertowego – Budynki użyteczności publicznej, a w przypadku braku uzyskania wymaganej łącznej pojemności magazynów wynoszącej 1 606,80 kWh Wykonawca zobowiązany będzie do wypełnienia załączników: Załącznik nr 3 do formularza ofertowego - Użytkownicy indywidualni - lista rezerwowa i Załącznik nr 4 do formularza ofertowego – Budynki użyteczności publicznej - lista rezerwowa.

Pytanie 64

Zamawiający wymaga złożenia załącznik nr 1 oraz 2 do formularza ofertowego dopiero przed zawarciem umowy, ale już po wyborze oferty. Zapis taki umożliwi liczne nadużycia i zaoferowanie rozwiązań innych niż zaoferowane w formularzu ofertowym, lub np. przekraczające moc przyłączeniową poszczególnych obiektów. Wnosimy by dokumenty te były składane podczas badania ofert wraz z podmiotowymi środkami dowodowymi – przed wyborem oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany SWZ zgodnie z udzieloną odpowiedzią na numer 56.

Pytanie 65

W §13 ust. 1 pkt 1.1 Umowy Zamawiający określił karę umowną za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od Umowy (w całości lub w niewykonanej części) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% łącznego Wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, natomiast nie została określona kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Ustalenie wysokości kar umownych w taki sposób narusza zasadę równości stron. Brak określenia wysokości kar za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego może prowadzić do sporów dotyczących odpowiedzialności i przyczyn odstąpienia od umowy. Ujednoczenie tych zapisów pomoże zredukować ryzyko konfliktów i ułatwi ewentualne egzekwowanie postanowień umowy. Prosimy o dodanie zapisu w treści Umowy określającego wysokość kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i określenie ich na poziomie 20% wysokości wynagrodzenia netto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 66

Ze względu na występowanie różnych falowników na poszczególnych obiektach konieczne jest zainstalowanie dodatkowego integratora w celu przyłączenia instalacji do sieci. Czy koszt integratora będzie pokrywał Beneficjent?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż, montaż Integratorów leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 67

Czy Zamawiający dopuszcza falowniki bez wyświetlacza?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza falowniki bez wyświetlacza jedynie wtedy kiedy zostanie dostarczony zewnętrzny monitor lub tablet, na którym będzie można weryfikować bieżącą produkcję, stan naładowania baterii, dane historyczne oraz występowanie błędów.

Pytanie 68

Na ilu obiektach znajdują się instalacje odgromowe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji na temat ilości obiektów z instalacjami odgromowymi.

Pytanie 69

Prosimy o dopuszczenie falowników hybrydowych/ retrofit jednofazowych o maksymalnym prądzie wejściowym 13 A.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje stawiane wymagania i nie dopuszcza proponowanego rozwiązania.

Pytanie 70

Prosimy o dopuszczenie falowników hybrydowych/ retrofit jednofazowych o sprawności ładowania/rozładowywania 97%

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje stawiane wymagania i nie dopuszcza proponowanego rozwiązania.

Pytanie 71

Prosimy o dopuszczenie falowników hybrydowych/ retrofit trójfazowych o maksymalnym prądzie wejściowym 13 A.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje stawiane wymagania i nie dopuszcza proponowanego rozwiązania.

Pytanie 72

W jaki sposób aplikacja magazynu ma umożliwiać uwzględnianie cen energii elektrycznej? Czy Zamawiającemu chodzi o możliwość odgórniego ustawienia odpowiednich godzin pracy?

Odpowiedź:

Aplikacja falownika/ładowarki AC retrofit ma posiadać możliwość uwzględnienia cen w taryfach dynamicznych w celu zakupu tańszej energii w miesiącach gdy produkcja z instalacji PV będzie nie wystarczająca.

Pytanie 73

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie instalacji fotowoltaicznej, jednak Zamawiający wymaga by dostarczyć jej schemat do rozdzielnic. Prosimy o wykreślenie wymogu.

Odpowiedź:

Schemat musi zawierać kompletną informację na temat instalacji użytkownika, w tym instalacji PV oraz magazynu energii, ponieważ obie te instalacje współpracują ze sobą.

Pytanie 74

Całość instalowanej instalacji znajdować się będzie w budynkach oraz zabezpieczać tylko część AC instalacji. Prosimy tym samym o dopuszczenie rozdzielnic o stopniu ochrony IP 40 oraz napięciu 400 V AC.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje stawiane wymagania i nie dopuszcza proponowanego rozwiązania.

Pytanie 75

Prosimy o modyfikację treści SWZ, Załącznik nr 1 do SWZ pkt. 3 ppkt. 2) (tabela) oraz treści projektu umowy § 9 ust. 1 (tabela) poprzez usunięcie procentowej stawki podatku VAT (23%). Należy wskazać, że ustalenie właściwej stawki podatku VAT spoczywa na Wykonawcy, który posiada wszystkie niezbędne informacje umożliwiające przyporządkowanie wykonywanej dostawy, usługi czy roboty do danej stawki VAT. Do zadań Zamawiającego należy natomiast zweryfikowanie poprawności zastosowanej przez Wykonawcę stawki podatku VAT na etapie badania i oceny ofert, a nie narzucanie jej „z góry” w dokumentach zamówienia. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przyjmuje się stawkę VAT 23% dla potrzeb oceny ofert.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT na etapie realizacji i rozliczeń wynagrodzenie Wykonawcy brutto może ulec zmianie z zastrzeżeniem, iż kwota wynagrodzenia netto ustalona powyżej nie może ulec zwiększeniu.

Pytanie 76

Prosimy o doprecyzowanie treści SWZ odnośnie wypełnienia Formularza ofertowego. W pkt. 2 oferty należy podać ilość kWh wraz z kosztem całości zamówienia wliczając budynki z listy rezerwowej tak aby minimalna pojemność magazynów energii wynosiła 1606,80 kWh? W pkt. 3 wpisujemy natomiast pojemność magazynów energii jako sumę z tabel z załączników nr 1 i 2 do formularza ofertowego.

Prosimy o doprecyzowanie jak oferta ma wyglądać, czy koszty zwiększenia ilości magazynów energii dla osiągnięcia wymaganej pojemności magazynów tj. 1606,80 kWh mają być już ujęte w cenie w formularzu ofertowym czy wpisujemy tylko łączną pojemność magazynów energii na podstawie SUMY z tabel stanowiących załącznik nr 1 i 2 do formularza ofertowego?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ w pkt 3.2.: „Do porównania ofert służy cena brutto za realizację całości zamówienia”, co oznacza, że Wykonawca wpisuje cenę za 1 kWh wliczając budynki z listy rezerwowej tak, aby minimalna pojemność magazynów energii wynosiła 1606,80 kWh. Zamawiający potwierdza więc, że koszty zwiększenia ilości magazynów energii dla osiągnięcia wymaganej pojemności magazynów tj. 1606,80 kWh mają być już ujęte w cenie w formularzu ofertowym.

Zamawiający potwierdza również, że w pkt 3.3 wpisujemy pojemność magazynów energii jako sumę z tabel z załączników nr 1 i 2 do formularza ofertowego. Posłuży ona do oceny jednego z kryteriów.

Zamawiający informuje, że uległ zmianie termin składania ofert z dnia 09.05.2025 r. na dzień 14.05.2025 r. do godz. 11:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.05.2025 r. o godz. 12:00.

W konsekwencji zmianie uległ termin związania ofertą do dnia 11.08.2025 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.

Ponadto Zamawiający dokonał zmiany SWZ Zamawiający dokonuje zmiany Rozdziału II, ust. 9, pkt. 1) poprzez **dodanie do wykazu dokumentów składanych wraz z ofertą** ppkt 5) tj.:

Wykonawca **wraz z ofertą składa** załączniki: Załącznik nr 1 do formularza ofertowego – Użytkownicy indywidualni i Załącznik nr 2 do formularza ofertowego – Budynki użyteczności publicznej oraz w przypadku braku uzyskania wymaganej łącznej pojemności magazynów wynoszącej 1 606,80 kWh Wykonawca zobowiązany będzie do wypełnienia i złożenia załączników: Załącznik nr 3 do formularza ofertowego - Użytkownicy indywidualni - lista rezerwowa i Załącznik nr 4 do formularza ofertowego – Budynki użyteczności publicznej - lista rezerwowa.

UWAGA: Brak złożenia wraz z ofertą powyższych załączników skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany SWZ poprzez wykreślenie w Rozdziale III, ust. 3, pkt. 2 i 3 (Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów sposobu oceny ofert) następujących zdań:

- z ppkt. 2 Kryterium „Łączna pojemność magazynów energii” wykreśla się zdanie: Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do złożenia przed zawarciem umowy wypełnionych załączników: Załącznik nr 1 do formularza ofertowego – Użytkownicy indywidualni i Załącznik nr 2 do formularza ofertowego – Budynki użyteczności publicznej.

- z ppkt. 3 Kryterium „Łączna moc znamionowa magazynów energii” wykreśla się zdanie:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do złożenia przed zawarciem umowy wypełnionych załączników: Załącznik nr 1 do formularza ofertowego – Użytkownicy indywidualni i Załącznik nr 2 do formularza ofertowego – Budynki użyteczności publicznej.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Iwona Kowalczuk
I Zastępca Prezydenta Miasta