

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: Przebudowa obiektu przyszkolnego – Sali sportowej wraz z zapleczem przy szkole Podstawowej Nr 1 w Ciechanowie

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz.1320 t.j.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytania wraz z odpowiedzią oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie Wykonawcy

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu o którym mowa w rozdziale XI pkt 3 SWZ poprzez dopuszczenie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku o wartości robót min. 2 000 000,00 zł brutto Zakres zamówienia obejmuje bowiem przebudowę obiektu, w związku z czym uznajemy, że doświadczenie w realizacji tego typu robót jest w pełni adekwatne do przedmiotu zamówienia. Dodatkowo prosimy o zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% ceny ofertowej brutto.

Odpowiedź Zamawiającego

1. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału postępowania o którym mowa w rozdziale XI pkt 3 SWZ poprzez dopuszczenie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku.

Wskazuje się nowe brzmienie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, tj.:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie / termomodernizacji / remoncie / renowacji / rewitalizacji budynku - o wartości robót min. 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych 00/100).

2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% ceny ofertowej brutto.

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów działu XXXI SWZ Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania.

Treść po zmianie:

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

- roboty rozbiórkowe i demontażowe: demontaż pustaków szklanych, rozbiórka ścianek działowych, wykucie otworów drzwiowych, skucie płytek i okładzin, demontaż wywietrzników dachowych;
- roboty remontowo – budowlane: wykonanie i uzupełnienie tynków, gładzi gipsowych, kładzenie i wykładanie podłóg i ścian, malowanie, docieplenie ścian i dachu, wykonanie izolacji, cyklinowanie, lakierowanie, montaż okien i drzwi;
- roboty budowlane w zakresie elementów konstrukcyjnych: przebudowa schodów zewnętrznych, wymiana pokrycia dachowego, zamurowanie ścian;
- roboty w zakresie instalacji, w tym: wymiana instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, montaż instalacji fotowoltaicznej, montaż instalacji wod – kan, przebudowa instalacji elektrycznej, wymiana wentylatorów dachowych wraz z instalacją zasilającą.

Dodatkowo Zamawiający udostępnia zdjęcia istniejącego budynku sali sportowej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Ciechanowie przeznaczonego do przebudowy.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 29.04.2025 r. na dzień **30.04.2025 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.04.2025 r. o godz. 11:00**.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 29.05.2025 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
I Zastępca Prezydenta Miasta