

Opis przedmiotu zamówienia
(OPZ)

Nazwa zamówienia
***Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. Komunalnej, ul. Rybnej,
ul. Wiejskiej***

ADRES OBIEKTU:

ul. Komunalna; dz. nr ew. 1145 obręb 0030-Podzamcze; 31/5, 20/7, 9, 8/2 obręb 0070-Gostkowo

ul. Rybna; dz. nr ew. 21 obręb 0070-Gostkowo

ul. Wiejska; dz. nr ew. 24/2, 18, 106, 20/6, 14/6, 14/7, 15/5, obręb 0070-Gostkowo

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

KODY CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SPORZĄDZIŁ

Andrzej Dudkiewicz, 10.02.2025 r.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Niniejszy OPZ w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji i stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej ze wszystkimi wymaganymi prawem opiniami, uzgodnieniami oraz uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) z klauzulą ostateczności lub rygorem natychmiastowej wykonalności i pełnieniem nadzoru autorskiego.

Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania dokumentacji technicznej na przebudowę ulic: Komunalnej, Rybnej i Wiejskiej w Ciechanowie, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. Komunalnej, ul. Rybnej, ul. Wiejskiej*”.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i decyzji w zakresie zezwalającym na rozpoczęcie robót budowlanych, uwzględniającej:

- przebudowę ulicy Komunalnej na odcinku od skrzyżowania z ul. Gostkowską do posesji Komunalna 39 (ok. 754 mb) wraz z budową chodników, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego i przebudową sieci wodociągowej;
- przebudowę ulicy Rybnej od skrzyżowania z ul. Komunalną do skrzyżowania z ul. Wiejską (ok. 114 mb) wraz z budową chodników, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego i przebudową sieci wodociągowej;

Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. Komunalnej, ul. Rybnej, ul. Wiejskiej

- przebudowę ulicy Wiejskiej od skrzyżowania z ul. Komunalną do zawrotki (posesja nr 16) i z odbitką (posesja nr 9A) (łącznie ok. 374 mb) wraz z budową chodników, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego i przebudową sieci wodociągowej;
- przebudowę kolizji z infrastrukturą podziemną.

Zamówienie obejmuje ponadto:

- opracowanie i złożenie do właściwego organu administracyjnego kompletnego wniosku w zakresie niezbędnym do wydania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z klauzulą ostateczności lub rygorem natychmiastowej wykonalności,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

Nadzór autorski będzie realizowany według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac, z tym zastrzeżeniem, że nadzór będzie realizowany na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie (niezwłocznie potwierdzone e-mailem) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że Zamawiający/przedstawiciel Zamawiającego wskaże inny termin stosownie do potrzeb).

Nadzór będzie realizowany w zależności od potrzeb poprzez bieżący kontakt telefoniczny lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub/i osobistą obecność Wykonawcy na budowie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego (nie więcej niż 10 pobytów na budowie w okresie od rozpoczęcia robót do uzyskania pozwolenia na użytkowanie).

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zadanie należy realizować w oparciu o wytyczne zawarte w niniejszym OPZ.

1.1 Stan istniejący

Ulice Komunalna, Wiejska i Rybna zlokalizowane są w mieście Ciechanów. Przebiegają przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. Ulice posiadają jezdnię asfaltową i gruntową, bez chodników tylko obustronne pasy zieleni, w których zlokalizowane są zjazdy do posesji i podziemna infrastruktura techniczna. W pasie drogowym ww. ulic zlokalizowane są następujące sieci:

- kanalizacja sanitarna
- sieć teletechniczna
- sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- możliwe jest występowanie innych urządzeń

2. Szczegółowe wytyczne określające przedmiot zamówienia:

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej, projektowo-kosztorysowej na przebudowę ulic Komunalnej, Wiejskiej i Rybnej.

W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy uwzględnić poniższe branże:

- 1) drogową w zakresie budowy/przebudowy: jezdni, chodników, zjazdów;
- 2) sanitarną w zakresie budowy kanalizacji deszczowej i nowej sieci wodociągowej oraz przebudowy kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej jeśli wymaga tego przebudowa ulicy bądź powstałe w toku projektowania kolizje;
- 3) elektryczną w zakresie budowy/przebudowy oświetlenia ulicznego;
- 4) teletechniczną w zakresie budowy kanału technologicznego oraz przebudowy sieci teletechnicznej jeśli wymaga tego przebudowa ulicy bądź powstałe w toku projektowania kolizje;
- 5) pozostałe branże techniczne konieczne do wykonania dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą.

Należy przeprowadzić pomiar i ocenę nośności warstw podbudowy celem sprawdzenia możliwości wykorzystania ich przy projektowaniu nowych warstw konstrukcyjnych dla nowo projektowanych kategorii ruchu.

Ulice objęte są miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego „Wiejska” w Ciechanowie (uchwała 97/IX/11 z dnia 30.06.2011 r.) oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Trzy obszary – ul. Komunalna, ul. M. Kolbe, ul. Wesola” w Ciechanowie (uchwała 94/IX/2003 z dnia 26.06.2003 r.).

3. Wytyczne do projektu

3.1. Branża drogowa

- 1) dla ulicy Komunalnej (od ulicy Kargoszyńskiej do zabudowań przy posesji ul. Komunalna 39, ok. 754 mb) parametry drogi przyjąć jak dla drogi klasy „L”,
- 2) dla ulic: Wiejska i Rybna parametry drogi przyjąć jak dla drogi klasy „D” (ok. 488 mb),
- 3) konstrukcję i geometrię zaprojektować na ruch wszystkich pojazdów normatywnych o tonażu 11,5 t na oś. Nawierzchnię jezdni zaprojektować jako asfaltową w ul. Komunalnej, a w ul. Rybnej i Wiejskiej z kostki betonowej. Nawierzchnie zaprojektować dla ruchu kategorii minimum KR 2. Rzeczywistą kategorię ruchu dobrać do przeprowadzonych przez projektanta pomiarów ruchu – nie mniej niż KR2;
- 4) odcinki dróg bez przejazdu zakończyć zawrotką,
- 5) uwzględnić budowę lub przebudowę istniejących zjazdów na posesje oraz rozważyć budowę nowych zjazdów na nieruchomości przylegające do pasa drogowego, nie posiadające zjazdu; szerokość zjazdów projektowanych min. 4; w przypadku zjazdów podlegających przebudowie zachować istniejącą szerokość/dostosować do szerokości bram;
- 6) nawierzchnie zjazdów zaprojektować z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego gr 8 cm;
- 7) lokalizację zjazdów z pasa drogowego na działki uzgodnić z właścicielami posesji (dążyć do minimalizacji ilości zjazdów);
- 8) chodniki w miarę dostępnego miejsca, należy zaprojektować po obu stronach ulicy;
- 9) lokalizację chodników należy przyjąć przy granicy pasa drogowego z działkami przyległymi, a pas zieleni jeżeli będzie występował ująć pomiędzy chodnikiem i jezdnią;
- 10) konstrukcję chodników zaprojektować właściwą dla mechanicznego utrzymania zimowego z uwzględnieniem możliwości postoju pojazdów;
- 11) nawierzchnię chodników zaprojektować z kostki brukowej betonowej koloru szarego lub grafitowego o gr. min. 6 cm;

- 12) przed przejściami dla pieszych zastosować płytki chodnikowe o kolorach kontrastowych (żółtych) z wypustkami wyczuwalnymi stopą;
- 13) przed przejściami dla pieszych, jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo ruchu drogowego zaprojektować dodatkowe oświetlenie;
- 14) zaprojektować obniżenie krawężników przy skrzyżowaniach jezdni z ciągami pieszymi nawet, jeżeli nie występuje przejście dla pieszych w postaci oznakowania poziomego;
- 15) uzyskać opinię organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi zgodnie z §3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
- 16) przewidzieć wymianę wszystkich znaków pionowych na nowe;
- 17) oznakowanie poziome zaprojektować jako grubowarstwowe z mas chemoutwardzalnych;
- 18) zaleca się ograniczenie oznakowania poziomego do miejsc niebezpiecznych tj. skrzyżowań oraz przejść dla pieszych;
- 19) przeprowadzić inwentaryzację istniejących zjazdów i dojeżdżalni;

W trakcie opracowywania dokumentacji istniejące zjazdy i dojeżdżalnie winny zostać zainwentaryzowane i uwzględnione w dokumentacji projektowej. W przypadku istniejącego zjazdu, projektant ma obowiązek zaprojektować przebudowę lub rozbudowę zjazdu w zakresie konstrukcji zjazdu oraz doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca z udziałem przedstawicieli Zamawiającego zobowiązany jest wykonać komisijną inwentaryzację istniejących zjazdów i dojeżdżalni. Inwentaryzację należy przedstawić na formularzu, do którego należy załączyć dokumentację fotograficzną oraz załącznik mapowy w skali zapewniającej czytelność, na którym należy zaznaczyć lokalizację zjazdów i dojeżdżalni.

Zdjęcia powinny zostać wykonane z przeciwległego pobocza drogi, w osi zjazdu obejmując cały zjazd i bramę jeśli istnieje, otoczenie zjazdu oraz pas drogowy. Należy oznaczyć czy istniejący zjazd jest indywidualny czy publiczny.

Szerokość zjazdu powinna być mierzona na granicy działek, w przypadku bram - w ich świetle. **W ramach inwentaryzacji zjazdów należy dokonać jego pomiaru wysokościowego na styku jezdni-zjazd oraz na granicy pasa drogowego. Pomiar wykonać w osi zjazdu. Pomiarzone rzędne muszą zostać umieszczone na mapie do celów projektowych.**

Zjazdy należy zaprojektować w oparciu o obowiązujące przepisy. Jednocześnie wymaga się uwzględnienia w dokumentacji projektowej szerokości zjazdów zgodnie ze stanem istniejącym. Nie dopuszcza się zmniejszenia szerokości zjazdów, bez uzgodnienia z Zamawiającym.

Dla każdego zjazdu należy oznaczyć projektowaną rzędną krawężnika najazdowego oraz rzędną na granicy działki oraz wskazać wynikowy spadek na zjeździe.

W przypadku braku możliwości zachowania spadku na zjazdach do posesji zgodnie z warunkami technicznymi Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania odstępstwa lub wskazania w dokumentacji, zakresu ingerencji w działki przyległe celem nawiązania się do istniejących rzędnych (do uzgodnienia na etapie realizacji).

Przebudowę zjazdów Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić z właścicielami nieruchomości.

Obowiązek ustalenia różnicy rzędnych oraz prawidłowego powiązania projektowanych elementów pasa drogowego z terenem przyległym dotyczy również dojazdów do furtek.

3.2. Branża sanitarna

Budowa nowej infrastruktury sanitarnej powinna uwzględniać w szczególności:

- odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- budowę nowej sieci wodociągowej (likwidacja starego wodociągu) z przebudową przyłączy do granicy poszczególnych posesji,
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej – jeśli wymagane,
- przebudowę sieci gazowej – jeśli wymagane.

Odwodnienie drogi - w miarę możliwości, lokalizację sieci kanalizacji deszczowej przewidzieć poza jezdnią. W przypadku, gdy jest to niemożliwe, projekt powinien przewidywać osłony studni w osi pasa ruchu, aby zminimalizować negatywny wpływ na ruch drogowy. Wpusty deszczowe zaprojektować z osadnikiem głębokości minimum 50 cm. Należy uwzględnić budowę separatora substancji ropopochodnych na kanalizacji deszczowej.

3.3. Branża elektryczna

Zaprojektować sieć oświetlenia ulicznego wg poniższych wskazań, lub pozostawić istniejącą, która będzie spełniała poniższe wymagania:

- 1) projektowana sieć oświetlenia powinna spełniać wymogi normy PN-EN 13201- 2:2007,
- 2) należy zastosować słupy z profilowanej blachy stalowej ocynkowanej lub słupy aluminiowe. Ważne by były to słupy typowe powszechnie dostępne, tak aby w przypadku konieczności ich wymiany (np. po kolizji drogowej), można było je łatwo wymienić,
- 3) sieć oświetleniowa ma być siecią samodzielną nie powiązaną z siecią energetyczną Spółki Energa Oświetlenie,
- 4) zastosowane oprawy oświetleniowe, powinny być wyposażone w energooszczędne źródła światła LED-owe. Źródła światła powinny być objęte przez producenta co najmniej 10 letnią gwarancją. W oprawach led przewidzieć zastosowanie źródeł światła o barwie naturalnej około 4000K,
- 5) zastosować oprawy z zainstalowanym systemem czasowej zmiany natężenia oświetlenia (tzw. system ściemniania),
- 6) należy zastosować zegar sterujący z podtrzymaniem napięcia,
- 7) nowa sieć powinna być zasilana linią kablową podziemną,
- 8) przewody zasilające aluminiowe układane w rurach osłonowych,
- 9) zastosować kompensator mocy biernej.

Istniejące oświetlenie uliczne w pasie drogowym ulic Komunalnej, Rybnej i Wiejskiej jest własnością Energa Oświetlenie, oprawy zamontowano na słupach sieci abonenckiej Energa-Operator S.A. Część oświetlenia w ul. Wiejskiej jest własnością Gminy Miejskiej Ciechanów (linia kablowa z czterema słupami stalowymi i lampami led, którą należy zasilić z projektowanej linii kablowej). W zakresie wskazanych ulic w projekcie należy przewidzieć likwidację linii napowietrznej i budowę nowego oświetlenia drogowego.

3.4. Branża teletechniczna :

Budowa nowej infrastruktury teletechnicznej powinna uwzględniać:

- budowę kanału technologicznego – jeśli wymagane
- przebudowę sieci teletechnicznej – jeśli wymagane

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał wykonawczy oraz dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym potwierdzonych stosownymi uprawnieniami.

Dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie obliczenia, opisy techniczne, plan sytuacyjny w skali 1:500, mapę do celów projektowych, uzgodnienia, klauzulę o kompletności dokumentacji. Dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej (pdf/dxf lub dwg oraz edytowalnej). Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza oraz zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu winny być dostarczone również w wersji elektronicznej (format dwg lub dxf).

Uwaga: Wszystkie pliki (rysunki, opisy) w wersji elektronicznej powinny być opisane w sposób jednoznacznie wskazujący na jego zawartość np. *opis arch-bud b. drogowa, opis techniczny b. drogowa, opis PZT, rys PZT, przekrój A-A itp.*

Opracowania i materiały przekazane w formacie .pdf stanowią kopię/skan opracowań w wersji papierowej zawierających w szczególności podpisy autorów, pieczęcie organów, wszelkie adnotacje. Wersję elektroniczną projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić po zatwierdzeniu projektu przez organ architektoniczno-budowlany.

Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową, w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie niewykraczającym poza OPZ, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

W przypadku gdy przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji dla więcej niż jednego obiektu budowlanego, dokumentację techniczną należy opracować oddzielnie dla każdego z obiektów.

Dokumentację techniczną należy opracować oddzielnie dla każdej ulicy. Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej należy uzyskać jedną dla wszystkich ulic.

4. Koncepcja przebudowy ulic

Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego koncepcją projektową. Wykonawca w terminie 20 dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej zawierającą wstępne założenia projektowe w zakresie geometrii drogi z elementami stałej organizacji ruchu, lokalizacją sieci podziemnych i nadziemnych oraz plan podziału działek z zestawieniem powierzchni.

Szczegóły dotyczące uzgadniania i zatwierdzania koncepcji zawarto w §3 Ogólnych Postanowień Umowy (w dalszej treści jako „OPU-z”).

Wykonawca ma obowiązek uzyskać opinię organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi na etapie opracowania koncepcji.

5. Zakres zamówienia:

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest w szczególności do dostarczenia Zamawiającemu następujących opracowań:

- 1) inwentaryzacja geodezyjna z mapą do celów projektowych;
- 2) opinia geotechniczna podłoża gruntowego do celów projektowych;
- 3) dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z podziałem i przejęciem na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów nieruchomości, ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości;
- 4) projekt zagospodarowania terenu;
- 5) projekt architektoniczno-budowlany;
- 6) projekt techniczny branży drogowej;
- 7) projekt techniczny branży sanitarnej;
- 8) projekt techniczny branży elektrycznej/elektroenergetycznej;
- 9) projekty techniczne branży teletechnicznej;
- 10) projekty techniczne innych branż w przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą;
- 11) projekty wykonawcze dla poszczególnych branż;
- 12) projekt stałej organizacji ruchu;
- 13) projekt czasowej organizacji ruchu;
- 14) kosztorysy inwestorskie;
- 15) przedmiary robót;
- 16) szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót dla poszczególnych robót.

6. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej:

- 1) Inwentaryzacja geodezyjna wraz z uzyskaniem mapy do celów projektowych. Opracowania należy dostarczyć w wersji papierowej oraz elektronicznej.
- 2) Projekt budowlany – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekty techniczne należy wykonać odrębnie dla każdej z branż. Wymagane jest wykonanie 3 egzemplarzy projektu budowlanego wydrukowanych na papierze. Uwaga: liczba 3 egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym. Ponadto Zamawiający wymaga złożenie projektu budowlanego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 3) Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający wymaga złożenia projektu wykonawczego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.

- 4) Kosztorysy inwestorskie sporządzone wg ogólnokrajowych uśrednionych stawek i cen jednostkowych, z podziałem na branże budowlane. Kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Wymagane są 2 wersje kosztorysów. Pierwsza wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 5) Przedmiary robót z podziałem na branże budowlane. Wymagane są 2 wersje przedmiarów. Pierwsza wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną. Przez przedmiar robót należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (nr katalogu, nr tablicy i kolumny).
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) wykonania i odbioru robót budowlanych podzielone na poszczególne branże budowlane zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r. Specyfikacje należy dostarczyć wydrukowane w 3 egzemplarzach oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego.
- 7) Projekt stałej i czasowej organizacji ruchu - 3 egzemplarze w formie papierowej oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego.
- 8) Inne opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia objętego dokumentacją jeśli wymagane.
- 9) Dokumentacja powinna zawierać szczegółowy opis stanu istniejącego zagospodarowania ulic (bilans terenu inwestycji) - zestawienie powierzchni z wyszczególnieniem powierzchni zasklepień z podziałem na rodzaje oraz wskazaniem powierzchni terenu biologicznie czynnego przed i po opracowaniu projektu.

7. Wymagania dla dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

- 7.1. Opracowania należy dostarczyć w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wszystkie dokumenty stanowiące wyżej wymienioną projektową dokumentację techniczną muszą zostać dostarczone w postaci drukowanych woluminów zabezpieczonych przed dekompletacją i przystosowanych do archiwizacji zgodnie z wymogami przepisów prawnych.
- 7.2. Dokumentacja techniczna powinna jednoznacznie określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii.
- 7.3. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych.
- 7.4. Dokumentacja projektowa stanowić będzie w oparciu o art. 103 ust. 1 ustawy Pzp opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i należy je opracować zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1) przepisu art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub

szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać w projekcie wymagania minimalne jakim mają odpowiadać oferty równoważne oraz wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

- 2) przepisu art. 101 ust. 1 i 3 ustawy Pzp wskazującego kolejność ustawową stosowania odniesienia się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia,
- 3) przepisu art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wskazującego, iż opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W każdym przypadku opisanie przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wskazać w projekcie, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszyć mają wyrazy „lub równoważne”.

7.5. Dokumentację należy opracować w pełnej problematyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drodze,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania.

8. Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości, ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości oraz uzyskaniem prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Ilość działek podlegających stałemu zajęciu, w tym niezbędnym podziałom, będzie wynikiem koniecznych zajęć gruntu, wynikających z rozwiązań projektowych przyjętych w opracowaniu. Podziału nieruchomości dokonuje się zgodnie z projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Przed przystąpieniem do wykonania podziałów nieruchomości należy uzgodnić z Zamawiającym przebieg linii rozgraniczających teren. Ponadto projekty podziałów nieruchomości (mapy podziałowe) powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu jeszcze przed ich przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu dokonania ich szczegółowej weryfikacji.

Ilość działek przeznaczonych do czasowego korzystania z nieruchomości będzie zależała od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

Omawiane prace związane z podziałem nieruchomości powinny być poprzedzone:

- uzyskaniem danych dotyczących osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, wyników opracowań jednostkowych itp.,
- pobraniem danych z katastru nieruchomości dotyczących dzielonych nieruchomości,
- dokonaniem we właściwym sądzie badania ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości i sporządzeniu wypisów z KW (lub odpisów sądowych),

dla wszystkich nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz nieruchomości niezbędnych do budowy tymczasowych obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych i zjazdów, których budowa lub przebudowa wymaga wyjścia poza teren linii rozgraniczających.

W dokumentacji należy przewidzieć czasowe zajecie nieruchomości w przypadku konieczności ingerencji w działki przyległe do pasa drogowego celem dostosowania rzędnych terenu do projektowanych zjazdów.

9. Koszty Wykonawcy

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do wykonania opracowania materiały techniczne i eksploatacyjne, wykona wszelkie uzgodnienia i opłaty.

10. Konsekwencje błędów i braków w przedmiocie zamówienia.

1. W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

11. Prawa autorskie

Wykonawca zgodnie z § 8 OPU-z bezwarunkowo i bez ograniczeń przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz zależne zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi praw autorskich. W tym wyraża zgodę na wprowadzanie zmian i wykorzystanie dokumentacji technicznej objętej zamówieniem.

12. Zobowiązania Wykonawcy

Poza obowiązkami wynikającymi z Umowy, do zobowiązań Wykonawcy należy w szczególności:

1. Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych w tym: prezentacja i szczegółowe omówienie przez Wykonawcę podczas spotkań roboczych organizowanych nie rzadziej niż co 2 miesiące poszczególnych opracowań, przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych, zakresu ingerencji w działki sąsiednie, itp;
2. Uzgodnienie z gestorami sieci warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia istniejącej infrastruktury;
3. Uzyskanie opinii organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi;
4. Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach w realizacji zamówienia, w tym opóźnieniach w wydaniu warunków/uzgodnień/opinii, zagrażających realizacji zamówienia w terminie umownym;
5. Udzielanie odpowiedzi w trakcie przygotowania (na etapie postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych) i realizacji inwestycji, na pytania dotyczące rozwiązań projektowych, w tym przygotowywania rysunków zamiennych i opiniowanie rozwiązań zamiennych.
6. W okresie obowiązującej gwarancji uaktualnianie kosztorysów inwestorskich, nie więcej niż trzy razy.
7. Sprawowanie usługi nadzoru autorskiego do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dróg, których dokumentacja dotyczy.

13. Termin wykonania zamówienia.

1. Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminie 400 dni kalendarzowych.
3. Całkowite wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na warunkach określonych w § 4 SPU -z.

14. Płatności.

Szczegóły płatności zawiera projekt Umowy.