

**Prezydent Miasta Ciechanów**  
**działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia**  
**21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**  
**ogłasza**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. działki numer 4094/16 o powierzchni 0,0422 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Scalenie. ([tu znajduje się link do mapy](#)).

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00037675/2.

Cena wywoławcza wynosi 1377600,00 złotych, wysokość wadium: 13000,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Działka jest niezabudowana, o kształcie regularnym, teren płaski. Uzbrojenie terenu daje możliwość przyłączy sieci wodociągowej i energetycznej. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Prymasa Tysiąclecia poprzez istniejący zjazd publiczny bezpośrednio z tej ulicy.

Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.05.2025 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 05.05.2025.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 3, położonego w Ciechanowie przy ulicy 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 o powierzchni użytkowej 73,40 metra kwadratowego. Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku oraz jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju zlokalizowanych na poddaszu. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne z możliwością podłączenia do sieci gazowej dochodzącej do budynku. Lokal znajduje się w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,63 metra kwadratowego. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 0,2028 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki numer 539/1 o powierzchni 754 metrów kwadratowych ([tu znajduje się link do mapy](#)).

Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00046588/1.

Budynek, w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 295-A.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Cena wywoławcza wynosi 203000,00 złotych, wysokość wadium: 20000,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Pierwszy przetarg odbył się 11.03.2025 roku.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 08.05.2025 roku o godzinie 9.15. Termin wpłacenia wadium: 05.05.2025.

2. działki numer 1697 o powierzchni 0,0707 hektara, położonej przy ulicy Henryka Sienkiewicza 23C w Ciechanowie (obręb Podzamcze) ([tu znajduje się link do mapy](#)).  
Cena wywoławcza wynosi: 235000,00 złotych – wysokość wadium: 23000,00 złotych.  
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00003631/5.  
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.  
Działka zabudowana jest parterowym budynkiem z 1941 roku, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne. Budynek kwalifikuje się do generalnego remontu.  
Działka jest w kształcie prostokąta, uzbrojona (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna).

Dostęp do drogi publicznej – ulicy Henryka Sienkiewicza- zapewniony jest poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach o numerach 1690 i 1691, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Blok” nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem G9MN/MW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbył się 11.03.2025 roku.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 08.06.2025 roku o godzinie 9.30. Termin wpłacenia wadium: 05.05.2025.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Ciechanowie obręb Śmiecin Kolonia, w skład której wchodzi działki o numerach: 54/6 i 55/7 – o łącznej powierzchni 0,1865 hektara ([tu znajduje się link do mapy](#)).

Cena wywoławcza wynosi: 254200,00 złotych – wysokość wadium: 20000,00 złotych.

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00016943/9.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta samosiejkami drzew liściastych. Wzdłuż zachodniej granicy działki numer 54/6 przebiega podziemna linia energetyczna.

Nieruchomość położona jest w zasięgu technicznych możliwości uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w ulicy Kwiatowej i Sławika (sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna i gazu ziemnego). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z Ronda Narodowych Sił Zbrojnych.

Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbył się 19.11.2024 roku, Drugi przetarg – 11.03.2025 roku.

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 08.06.2025 roku o godzinie 9.45. Termin wpłacenia wadium: 05.05.2025.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu ) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: 23-674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 27.03.2025

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**