

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Prezydent Miasta Ciechanów

podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

| Liczba porządkowa | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości dzierżawionej | Opis nieruchomości         | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności   | Czas trwania umowy | Zasady aktualizacji opłat   |
|-------------------|---|--|----------------------------|--|--|--------------------|---|
| 1                 | obręb <b>30-Podzamcze</b> działka nr <b>1398/4</b> o powierzchni 0,1767 hektara | 19 metrów kwadratowych                   | Nieruchomość niezabudowana | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Dzielnica Bloki” w Ciechanowie. Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod tymczasowy garaż na rzecz dotychczasowego dzierżawcy | <b>38,00 zł</b> netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami<br>Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca | 3 lata             | Czynsz podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |

1. Wykaz zawiera nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na okres 3 lat, sporządzony zgodnie z artykułem 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 roku, pozycja 1145 ze zmianami)
2. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
3. Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni.

Ciechanów, dnia 2025.03.14

**Z upoważnienia Prezydenta  
Iwona Kowalczuk  
Pierwszy Zastępca Prezydenta**