

Projekt UMOWY Nr WZP.272.....2025

Niniejsza umowa została zawarta w _____ dniu _____.2025 r.

pomiędzy: **Gminą Miejską Ciechanów**, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Iwonę Kowalczuk – I Zastępcę Prezydenta Miasta działającą na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 143/2024 z dnia 1 sierpnia 2024 r. przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi – Skarbnika Miasta** w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy , pod nr KRS , NIP , REGON , zwana w dalszej części umowy , reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez , pod numerem; NIP , REGON , zwany w dalszej części umowy , reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez , pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez , pod numerem , prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul. , NIP , REGON..... , zwani w dalszej części umowy , reprezentowani przez⁴:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy), zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 tj.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego: przeglądów eksploatacyjnych 35 separatorów, dokonanie wpisów w książce eksploatacji separatorów, czyszczenie separatorów, odbiór i unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych z grupy 13 05 08* powstałych podczas wykonywania prac czyszczenia separatorów zamontowanych na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na terenie Ciechanowa.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa poniższa tabela

Lp.	Lokalizacja separatora w Ciechanowie	Typ separatora	Objętość wraz z osadnikiem w m ³	UWAGI
1	2	3	4	5
1.	ul. Szczurzynek – za oczyszczalnią ścieków	IHDC 473 CS 0,6/B 125	74	przeгляд 2 razy w roku
2.	ul. Płońska – za targowiskiem	SL-FOZP ST NG 78/800 - 18000	24	przeгляд 2 razy w roku
3.	ul. Wojska Polskiego – przy ul. Widokowej	IHDC 320/B 125	67	przeгляд 2 razy w roku
4.	ul. Cukrownicza	FHDC 140/B 125	46	przeгляд 2 razy w roku
5.	ul. Strażacka	PSW Lamela 30/300	2,65 + 5,00	przeгляд 2 razy w roku
6.	ul. Kopernika	PSW Lamela 20/200	2,65 + 3,00	przeгляд 2 razy w roku
7.	ul. Sierakowskiego	PSW Lamela 15/150	1,70 + 2,00	przeгляд 2 razy w roku
8.	Osiedle Krubin	SEKOW-B NG 130/1300 z osad.	12,50	przeгляд 2 razy w roku
9.	ul. Lechonia/Hłaski	SELKOW-B NG 10/100 z osad.	5	przeгляд 2 razy w roku
10.	pętla miejska ul. Bielińska przy P1	DN 3000 ESK-H 90/9000S Ekol-Unicon	9,150	przeгляд 2 razy w roku
11.	pętla miejska ul. Mieczysława Dziemiszkiwicza "Roja" przy P2	DN 3000 ESK-H 90/9000S Ekol-Unicon	9,150	przeгляд 2 razy w roku
12.	pętla miejska ul. Henryka Sławika przy P3	DN 3000 ESK-H 60/6000S Ekol-Unicon	6,120	przeгляд 2 razy w roku
13.	pętla miejska ul. Henryka Sławika przy P4	DN 3000 ESK-H 65/6500S Ekol-Unicon	6,820	przeгляд 2 razy w roku
14.	pętla miejska przy P5	DN ESK-H 50/5000S Ekol-Unicon	5,310	przeгляд 2 razy w roku
15.	pętla miejska przy P6	DN 2000 ESK-H 20/2000S Ekol-Unicon	2,200	przeгляд 2 razy w roku
16.	pętla miejska przy P7	DN 3000 ESK-H 50/5000S Ekol-Unicon	5,310	przeгляд 2 razy w roku
17.	pętla miejska przy P8	DN 3000 ESK-H 65/6500S Ekol-Unicon	6,820	przeгляд 2 razy w roku

18.	pętla miejska przy P9	DN 2500 ESK-H 40/4000S Ekol-Unicon	4,180	przegląd 2 razy w roku
19.	pętla miejska przy P10	DN 3000 ESK-H 80/8000S Ekol-Unicon	8,380	przegląd 2 razy w roku
20.	pętla miejska przy rzece Łydyni ul. Prymasa Tysiąclecia od ul. Wojska Polskiego	DN 3000 ESK-BH 150/1500/1500S Ekol Unicon	15	przegląd 2 razy w roku
21.	ul. Z Morawskiej	ATOL-OH-ZO 10/100/2500	2,5	przegląd 2 razy w roku
22.	ul. Bielińska	SLEKOTW-B 40/400-4,0	4	przegląd 2 razy w roku
23.	ul. Dygasińskiego	NKOB 3/30/600	0,6	przegląd 2 razy w roku
24.	ul. Bony/Parkowa	SDL-B-40/400-4 DN 500	4	przegląd 2 razy w roku
25.	Ul Płocka przy Wieży ciśnien	SEKOW- B CE 10/50	1.6+2,2	przegląd 2 razy w roku
26.	Plac Jana Pawła II- pod Urzędem Miasta	Coalisator- oleopator- K typ NG- 3	1,0	przegląd 2 razy w roku
27.	ul. Wesoła	ESL-Z 50/500 (SEP) z osad.	2,83+3	przegląd 2 razy w roku
28.	ul. Leśna	UGOS SLEKOTW-B CE 20/200- 2,0	2,0+2,0	przegląd 2 razy w roku
29.	ul. Sienkiewicza (targowisko)	UGOS SLEKOTW-B CE 30/300-	3	przegląd 2 razy w roku
30	ul. Andersena	UGOS SEKOT-B CE 20- 4,0	4	przegląd 2 razy w roku
31	ul. Szwanke	NKB 40/400	3,1	przegląd 2 razy w roku
32	ul. Sienkiewicza (targowisko parking)	MAKH-B 10/100	1,7	przegląd 2 razy w roku
33	ul. M. Skłodowskiej Curie	UGOS SLEKOTW-B CE – z osad.	2,4+5,0	przegląd 2 razy w roku
34	ul. Wiklinowa	INOX-STAL KS-NG- 10/100 z OS-1200/1,1	0,6+1,1	przegląd 2 razy w roku
35	ul. Zamkowa	MAKH-B-100/1000	2,0	przegląd 2 razy w roku
Ogółem			372,57	

3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania usług objętych niniejszą umową oraz jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 tj.), powstałych w związku z realizacją Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków nałożonych przepisami prawa na wytwórcę odpadów oraz na posiadacza odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 tj.) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 2. Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia w uzgodnionym terminie instalacji separatorów i zapewnienia utwardzonego dojazdu dla samochodu serwisowego do instalacji separatora na minimalną odległość 10 m.
- 2) Osobą do kontaktów w celu realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jesttel., ze strony Zamawiającegotel. 23 674 92 48, lub inny pracownik Wydziału Inżynierii Miejskiej i Utrzymania Infrastruktury Drogowej Urzędu Miasta Ciechanów upoważniony przez kierownika wydziału.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Każdorazowa obsługa przeglądu lub czyszczenia separatora będzie potwierdzona protokołem odbioru przeprowadzonych prac serwisowych w obrębie danego separatora, spisany przez pracownika Wykonawcy i upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego. Protokół odbioru powinien zawierać informacje takie jak: ilość odpadów, stan urządzeń oraz dołączone przez Wykonawcę zdjęcia wnętrza separatora przed i po czyszczeniu.
- 2) Terminowe wykonanie prac,
- 3) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej przed i po wykonaniu czyszczenia,
- 4) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- 5) Wykonawca zapewni oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały i sprzęt wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości usług wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac.

§ 3. Termin realizacji umowy

1. Przeglądy eksploatacyjne oraz czyszczenia separatorów i osadników / piaskowników będą wykonywane dwukrotnie w ciągu roku, tj.:
 - 1) pierwszy przegląd eksploatacyjny wraz z czyszczeniem separatorów i osadników/piaskowników w 2025 r. odbędzie się w ciągu dni kalendarzowych (zgodnie z ofertą) od dnia podpisania umowy tj. do 2025 r.,
 - 2) drugi przegląd eksploatacyjny w 2025 r. odbędzie się w ciągu dni kalendarzowych (zgodnie z ofertą) od dnia podpisania umowy do..... 2025 r.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie na podstawie Formularza cenowego – stanowiącego załącznik do Formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Koszt pierwszego przeglądu eksploatacyjnego separatora substancji ropopochodnych wraz z dojazdem serwisanta, pomiarami i wpisami do książki eksploatacji separatora, wynosi **zł netto + VAT 23 %**=
zł. brutto za jedno urządzenie/separator.
3. Koszt drugiego przeglądu eksploatacyjnego separatora substancji ropopochodnych wraz z dojazdem serwisanta, pomiarami i wpisami do książki eksploatacji separatora wynosi **zł netto + VAT 23 %** za jedno urządzenie/separator.
4. Koszt odbioru i utylizacji do 1 m³ i każdy następny 1 m³ zanieczyszczeń odpadów niebezpiecznych z grupy 13 05 08* z instalacji separatora wynosi 372,57 x zł/m³ netto + VAT 8% = zł. brutto
5. Całkowity koszt usługi zł brutto w tym:
 - 1) przegląd wszystkich separatorów: 35 x zł netto + VAT 23 % = zł. brutto.
 - 2) czyszczenie separatorów wraz z odbiorem i utylizacją odpadów, wyliczone w oparciu o dane uwzględnione w tabeli § 1 pkt 2 kolumna 4 –372,57 x zł/m³ netto + VAT 8% = zł. brutto.
6. Odbiorowi podlegają:
 - 1) wykonane przeglądy wraz z dokonaniem stosownych wpisów w książkach eksploatacji,
 - 2) ilość (m³) odpadów odebranych z poszczególnych separatorów i osadników
7. Przeglądy budowlane wykonywane jeden raz w roku podlegające okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska wykonane na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2024 poz.725 tj.) wraz ze sporządzeniem protokołu oraz dokonaniem wpisu do książki eksploatacji zostaną przeprowadzone bezpośrednio po wykonaniu pierwszego czyszczenia separatorów oraz osadników/piaskowników zgodnie z terminem określonym w ust. 3 pkt 1.

8. Źródło finansowania (zgodnie z klasyfikacją budżetową): Dz. 900, rozdz. 90001 § 4300, Poz. 03.
9. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
11. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 9, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
15. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
16. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 11 i 12, nastąpi w terminie do **30** dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej

faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36; Odbiorca – Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666): 566-187-65-36. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>

§ 5. Warunki płatności

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi dwukrotnie w ciągu roku:
 - 1) pierwsze rozliczenie - zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1) oraz pkt 2) . Podstawą rozliczenia jest podpisanie dwustronnego protokołu odbioru i przekazaniu przez Wykonawcę protokołów z przeglądów eksploatacyjnych i budowlanych, dokumentacji fotograficznej, wypełnionej Książki Eksploatacji Urządzenia oraz przekazanie oświadczenia o ilości wytworzonych odpadów po pierwszym czyszczeniu.
 - 2) drugie rozliczenie - zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 3) Podstawą rozliczenia jest podpisanie dwustronnego protokołu odbioru i przekazaniu przez Wykonawcę protokołów z przeglądów eksploatacyjnych, wypełnionej Książki Eksploatacji Urządzenia
2. Wynagrodzenie za wykonanie usług objętych umową zostanie uregulowane w ciągu 21 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty poprawnie wystawionej faktury zgodnie z § 4 pkt. 17.
4. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmów podzielnej płatności (tzw. split payment).

§ 6. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2,
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2,
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości wykonanych i zafakturowanych prac netto,
- 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc i 00/100 złotych),
- 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc i 00/100 złotych),
- 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc i 00/100 złotych).
- 10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 10 ust. 1, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek naruszenia.

- 11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku o którym mowa § 10 ust. 1 umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu, przy czym łączna wysokość nałożonych i egzekwowanych kar nie może przekroczyć 30% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 7. Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji usług w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

- 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zgłaszania zlecenia, o którym mowa w § 3, uniemożliwiające dotrzymanie ww. terminu;
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
 - c) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie prac, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów potwierdzonych zaświadczeniem/oświadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji prac;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 7) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
4. W przypadku umów trwających dłużej niż 6 miesięcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 8 % w stosunku do kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy (w szczególności wskaźnika spadku siły nabywczej pieniądza); poziom zmiany będzie stanowił różnicę kosztów wynikających z ogłoszonego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca,

za który wnioskowana jest zmiana a wysokością kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

- 3) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
- 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6-go miesiąca,
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 4, wynosi 2% wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy.

§ 8. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres:
 - 2) – zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 7 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie

zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację treści umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Minimalne wymogi dotyczące umów podwykonawczych zostały zawarte w załącznikach do umowy.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do umów o dalsze podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;

- 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie do końca realizacji umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub umową.
 - 5) Gdy zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne w takim zakresie, że istniałaby obawa niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie możliwe jest w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację dotyczącą wystąpienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia.

§ 10. Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na

wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy zapewnił zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych w SWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 10. Wykonawca oraz każdy podwykonawca jest zobowiązany dokumentować zatrudnienie tych osób w taki sposób, aby Zamawiający w każdej chwili miał dostęp do informacji nt. zatrudnienia tych osób, w szczególności imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz zakresu obowiązków pracownika;
- 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców;
- 3) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu zgodnie z jego oczekiwaniem, poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, lub oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub inne dokumenty. Kopia umowy/umów powinna zostać poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Wykonawcę oraz Podwykonawcę, pseudonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności art. 4 pkt 5 RODO

- (tj. w szczególności⁴ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 6 ust. 1 pkt 10;
 - 5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy określono w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 11. Przetwarzanie danych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta Ciechanów, działający w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów (dane adresowe: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6).
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi oraz Podwykonawcom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 120), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111) i innych przepisów podatkowych.
3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona Danych Osobowych (www.umciechanow.pl/samorząd/Ochrona_Danych_Osobowych).

⁴ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają pseudonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności RODO. Zakres pseudonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami RODO.

4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: iod@umciechanow.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Pzp oraz inne przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią integralną jej treść.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

1.

(podpis)

.....

(podpis)

2.

(podpis)

.....

(podpis)