

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
77/2 75/8	1,1137 <u>0,8507</u> 1,9644 hektara	Miasto: Ciechanów obręb:0090- Niechodzin- Bielin	PL1C/00061164/4 – działka nr 77/2 PL1C/00025007/2 – działka nr 75/8	Nieruchomość niezabudowana, w znacznej części zadrzewiona i zakrzaczona. Wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Mleczarskiej, w której usytuowane są sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz elektroenergetyczna. Działki położone są na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	Dla terenu na którym zlokalizowane są działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechanów obszar ten został oznaczony symbolem E.10.P – obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi.	2020280,00 złoty

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 26.03.2025 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 12.02 - 05.03.2025.

Ciechanów, 11.02.2025

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**