

**Prezydent Miasta Ciechanów**  
**działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia**  
**21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**  
**ogłasza**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 3, położonego w Ciechanowie przy ulicy 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 o powierzchni użytkowej 73,40 metrów kwadratowych. Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku oraz jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju zlokalizowanych na poddaszu. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne z możliwością podłączenia do sieci gazowej dochodzącej do budynku. Lokal znajduje się w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,63 metrów kwadratowych.

Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 0,2028 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki numer 539/1 o powierzchni 754 metrów kwadratowych ([tu znajduje się link do mapy](#)).

Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00046588/1. Budynek, w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 295-A.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Cena wywoławcza wynosi 203000,00 złotych, wysokość wadium: 20000,00 złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2025 o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 06.03.2025.

2. działki numer 1697 o powierzchni 0,0707 hektara, położonej przy ulicy Henryka Sienkiewicza 23C w Ciechanowie (obręb Podzamcze) ([tu znajduje się link do mapy](#)). Cena wywoławcza wynosi: 235000,00 złotych – wysokość wadium: 23000,00 złotych. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00003631/5.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Działka zabudowana jest parterowym budynkiem z 1941 roku, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne. Budynek kwalifikuje się do generalnego remontu.

Działka jest w kształcie prostokąta, uzbrojona (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna).

Dostęp do drogi publicznej – ulicy Henryka Sienkiewicza- zapewniony jest poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach o numerach 1690 i 1691, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Błoki” nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem G.9.MN/MW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2025 o godzinie 9.30. Termin wpłacenia wadium: 06.03.2025.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki numer 54/7 o powierzchni 0,0999 hektara, położonej w Ciechanowie obręb Krubin ([tu znajduje się link do mapy](#)).

Cena wywoławcza wynosi 96600,00 złotych, wysokość wadium: 9000,00 złotych.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.

Nieruchomość jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce numer 54/9.

Uzbrojenie terenu daje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN – teren pod zabudowę

mieszkańczą jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową; usługi na działkach inwestycyjnych z jednorodzinną zabudową mieszkaniową mogą być realizowane w formie: lokali wbudowanych w budynkach mieszkalnych, kubatur zblokowanych z budynkami mieszkalnymi lub obiektów wolnostojących, o powierzchni 100 metrów kwadratowych”.

Pierwszy przetarg odbył się 21.10.2024 roku.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2025 roku o godzinie 9.30. Termin wpłacenia wadium: 06.03.2025.

Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki numer 321/1 o powierzchni 0,0097 hektara, położonej w Ciechanowie obręb Śmiecin ([tu znajduje się link do mapy](#)).

Cena wywoławcza wynosi 18000,00 złotych, wysokość wadium: 2000,00 złotych.

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00062648/8.

Działka jest niezabudowana, w kształcie wydłużonego prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ulicy Widnej.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących przedmiotową działką.

Pierwszy przetarg odbył się 18.09.2024 roku.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2025 roku. o godzinie 9.30. Termin wpłacenia wadium: 06.03.2025.

Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać do dnia 06.03.2025 roku włącznie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Ciechanowie obręb Śmiecin Kolonia, w skład której wchodzi działki o numerach: 54/6 i 55/7 – o łącznej powierzchni 0,1865 hektara ([tu znajduje się link do mapy](#)).

Cena wywoławcza wynosi: 254200,00 złotych – wysokość wadium: 20000,00 złotych.

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00016943/9.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta samosiejkami drzew liściastych. Wzdłuż zachodniej granicy działki numer 54/6 przebiega podziemna linia energetyczna.

Nieruchomość położona jest w zasięgu technicznych możliwości uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w ulicy Kwiatowej i Sławika (sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna i gazu ziemnego).

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z Ronda Narodowych Sił Zbrojnych.

Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Pierwszy przetarg odbył się 19.11.2024 roku.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2025 roku o godzinie 9.30. Termin wpłacenia wadium: 06.03.2025.

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. działek o numerach 139/4 i 202/1 o łącznej powierzchni 0,1605 hektara (jedność gospodarcza), położonych w Ciechanowie obręb Podzamcze ([tu znajduje się link do mapy](#)).

Cena wywoławcza wynosi 215500,00 złotych, wysokość wadium – 20000,00 złotych. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00024187/0.

Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie czworokąta. Teren płaski, częściowo zakrzaczony. Uzbrojenie terenu daje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej,

energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Wiosennej zapewnia wewnętrzna droga gruntowa na działkach 139/1 i 139/2. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja numer 57/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

2. numer 4719/48 o powierzchni 0,0867 hektara, położonej w Ciechanowie obręb Scalenie ([tu znajduje się link do mapy](#)).

Cena wywoławcza wynosi 198500,00 złotych – wysokość wadium: 20000,00 złotych.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00024218/7.

Działka jest niezabudowana, jej kształt jest regularny a teren płaski. Uzbrojenie obejmuje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do działki zapewnia utwardzona droga oznaczona jako działka numer 4723.

Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja 71/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Pierwszy przetarg na wyżej wymienione działki odbył się 02.07.2024, drugi przetarg - 18.09.2024, trzeci przetarg - 19.11.2024.

Czwarty przetarg na wyżej wymienione działki (punkt 1 i 2) odbędzie się w dniu 11.03.2025 roku o godzinie 9.30. Termin wpłacenia wadium: 06.03.2025.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu ) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: 23-674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 22.01.2025

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**