

Prezydent Miasta Ciechanów
działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż:

1. zabudowanej działki numer 1697 o powierzchni 0,0707 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Podzamcze, przy ulicy Henryka Sienkiewicza 23C. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00003631/5.
Działka zabudowana parterowym budynkiem z 1941 roku, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne. Budynek kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Działka jest w kształcie prostokąta, uzbrojona (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna). Dostęp do drogi publicznej – ulicy Henryka Sienkiewicza – poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach 1690 i 1691, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Błoki” nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem G9MN/MW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.
Cena wywoławcza wynosi 172500,00 złotych, wysokość wadium – 15000,00 złotych
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2023 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.
2. niezabudowanej działki numer 940/18 o powierzchni 0,0417 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Śmiecin. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00026619/2.
Działka niezabudowana, w części zadrzewiona, porośnięta samosiejkami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej jako działki 940/21 i 941/17, łączącej się z ulicą Wojciecha Bogusławskiego, w której przebiegają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bogusławskiego” działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Cena wywoławcza wynosi 69500,00 złotych, wysokość wadium – 6500,00 złotych
Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT (aktualnie wynosi 23 procent).
Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2023 roku o godzinie 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.
3. niezabudowanej działki numer 940/19 o powierzchni 0,0341 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Śmiecin. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00026619/2.
Działka niezabudowana, w części zadrzewiona, porośnięta samosiejkami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej jako działki 940/21 i 941/17, łączącej się z ulicą Wojciecha Bogusławskiego, w której przebiegają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bogusławskiego” działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza wynosi 59000,00 złotych, wysokość wadium – 6000,00 złotych
Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT (aktualnie wynosi 23 procent).

Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2023 roku o godzinie 10.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

4. niezabudowanej działki numer 940/20 o powierzchni 0,0416 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Śmiecin. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00026619/2.

Działka niezabudowana, w części zadrzewiona, porośnięta samosiejkami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej jako działki 940/21 i 941/17, łączącej się z ulicą Wojciecha Bogusławskiego, w której przebiegają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bogusławskiego” działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza wynosi 69500,00 złotych, wysokość wadium – 6500,00 złotych
Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT (aktualnie wynosi 23 procent).

Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2023 roku o godzinie 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w nieprzekraczalnym terminie do 16 listopada 2023 na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004 w tytule podając nr działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: 23-674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 11.10.2023

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta**