

Prezydent Miasta Ciechanów
działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż:

1. niezabudowanej działki numer 194 o powierzchni 0,0228 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Szczurzyn. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00023973/0.
Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie prostokąta, w części zadrzewiona. Przez działkę od strony ulicy Niechodzkiej przebiegają podziemne sieci: dwie energetyczne i jedna kanalizacji deszczowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Niechodzkiej poprzez drogę wewnętrzną na działce 207/2, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ciechanów. Położona jest na terenie uzbrojonym w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej.
Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Cena wywoławcza wynosi 28000,00 złotych, wysokość wadium – 2000,00 złotych
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
Przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2023 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.
2. zabudowanej działki numer 4392 o powierzchni 0,2211 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Śródmieście. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00033210/7.
Działka zabudowana jest parterowym budynkiem z 1910 roku o powierzchni zabudowy 57 metrów kwadratowych. Aktualnie budynek stanowi pustostan i jest w bardzo złym stanie technicznym.
Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Wincentego Witosa, w której przebiegają sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowa.
Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Cena wywoławcza wynosi 642000,00 złotych, wysokość wadium – 60000,00 złotych
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
Przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2023 roku o godzinie 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.
3. niezabudowanej działki numer 89 o powierzchni 0,6000 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00008409/5.
Działka niezabudowana, w kształcie trapezu, w przeważającej części zadrzewiona i zakrzaczona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kolonia Niechodzka. Przez działkę, w odległości około 5 metrów od jej północnej granicy, przebiega napowietrzna linia energetyczna. W ulicy Kolonia Niechodzka przebiega sieć wodociągowa, natomiast sieć energetyczna i telekomunikacyjna w ulicy Niechodzkiej.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza wynosi 429000,00 złotych, wysokość wadium – 40000,00 złotych
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2023 roku o godzinie 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

4. niezabudowanej działki numer 90 o powierzchni 0,4570 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00033488/6.

Działka niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu, w przeważającej części zadrzewiona i zakrzaczona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kolonia Niechodzka. Przez działkę, w odległości od 2 do 4 metrów od jej północnej granicy, przebiega napowietrzna linia energetyczna. W ulicy Kolonia Niechodzka przebiega sieć wodociągowa, natomiast sieć energetyczna i telekomunikacyjna w ulicy Niechodzkiej.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza wynosi 316500,00 złotych, wysokość wadium – 30000,00 złotych
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2023 roku o godzinie 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w nieprzekraczalnym terminie do 16 listopada 2023 na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004 w tytule podając nr działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: 23-674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 11.10.2023

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta**