

Projekt

Szczegółowe Postanowienia Umowy
nr/20....

zawarta w dniur. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk – działającą na podstawie Zarządzenia Nr 04/2023 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 13.01.2023r.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi** w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)
..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON, zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁴:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy WZP.....) na: „Budowa żłobka miejskiego w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Prymasa Tysiąclecia w Ciechanowie” realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe oraz roboty budowlane związane z budową żłobka miejskiego w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Prymasa Tysiąclecia w Ciechanowie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem wymaganych zgód administracyjnych ;
 - 2) budowę budynku w technologii modułowej wraz z instalacjami;
 - 3) zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z budową placów zabaw, parkingów, dróg manewrowych oraz dojazd do budynku;
 - 4) kompleksowe wyposażenie budynku;
 - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowy zakres prac, robót oraz dostaw przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia zawiera PFU.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

§ 2.

Koncepcja

1. Wykonawca - w terminie 30 dni roboczych od daty zawarcia umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, dwie koncepcje budynku wraz z zagospodarowaniem terenu w wersji papierowej lub elektronicznej.
2. Każda z koncepcji powinna być inna pod względem: kształtu budynku i jego elewacji, układu i lokalizacji placu zabaw, poprowadzenia ciągów komunikacyjnych, zagospodarowania terenów zielonych.
3. Każda z koncepcji powinna zawierać co najmniej: rzut przyziemia z wykazem pomieszczeń i wyposażenia, zagospodarowanie terenu z propozycją materiałów i urządzeń zabawowych oraz dwie wizualizacje obiektu wraz z terenem przyległym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji koncepcji w terminie do 60 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu pmowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 660 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji, uzyskania pozwolenia na budowę oraz rozpoczęcia robót budowlanych w terminie do 300 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy: na łączną kwotę zł brutto (słownie:):
podatek VAT tj. zł (słownie:)
netto..... (słownie:.....)
w tym:
 - 1) Etap I: na kwotę zł brutto (słownie:)
z budżetu na 2023 rok.
 - 2) Etap II: na kwotę zł brutto (słownie:):
w tym:
 - z budżetu na 2024 rok zł brutto (słownie:)
 - z budżetu na 2025 rok zł brutto (słownie:)

§ 5.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
- wysokość: 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
 - wartość:zł. (słownie: zł)
 - forma zabezpieczenia

§ 6.
Współpraca Stron

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail

§ 7.
Podwykonawcy

1. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres
 - 2) – zakres

§ 8.
Rękojnia oraz gwarancja

Termin gwarancji ustala się na :

- 1) roboty budowlano–montażowe - (nie mniej niż 60) miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 2) panele fotowoltaiczne – 10 lat na 90% wydajności, 25 lat na 83% wydajności, liczonych od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Gwarancji , oraz gwarancja produktowa min. 10 lat;
- 3) inwertery DC/AC i pozostały osprzęt instalacji fotowoltaicznej- 8 lat gwarancji;
- 4) na inne urządzenia dostarczone i zamontowane w ramach umowy - 5 lat gwarancji.

§ 9.
Postanowienia końcowe

1. Ogólne Postanowienia Umowy dla umów na wykonanie robót budowlanych realizowanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (dalej jako „OPU-zb”) stanowią integralną część umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-zb nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-z.
3. Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-zb: *nie dotyczy*.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA