

**Wykaz
nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
1596/5 1126/2	0,0067 hektara 0,0031 hektara <u>hektara</u> 0,0098 hektara	miasto: Ciechanów obręb: Śmiecin	PL1C/00037790/4	Nieruchomość niezabudowana, odłogowana, w części zadrzewione i zakrzaczone. Ze względu na wielkość i przeznaczenie działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów położona jest na terenie oznaczonym symbolem C.12.MN -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	12500,00 złotych

1. Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.
2. Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową działką.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 07.11.2023 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
4. Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres od 25 września do 16 października 2023 roku.

Ciechanów, 21.09.2023

**Z upoważnienia Prezydenta
Miasta Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta**