

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
1697	0,0707 hektara	miasto: Ciechanów ulica Henryka Sienkiewicza 23C obręb: Podzamcze	PL1C/00003631/5	Działka zabudowana parterowym budynkiem z 1941 roku, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne. Budynek kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Działka jest w kształcie prostokąta, uzbrojona (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna). Dostęp do drogi publicznej – ulicy Henryka Sienkiewicza – poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach 1690 i 1691.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Blok” nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem G <sub>9</sub> MN/MW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.	172500,00 złotych

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 16.10.2023 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 04 - 25.09.2023

Ciechanów, 31.08.2023

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
Zastępca Prezydenta Miasta**