

**Prezydent Miasta Ciechanów**  
**działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia**  
**21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej**  
**Ciechanów**

1. niezabudowanej nieruchomości położonej w Ciechanowie obręb Śmiecin Kolonia, w skład której wchodzi działki o numerach: 54/6 i 55/7 – o łącznej powierzchni 0,1865 hektara ([tu znajduje się link do mapy](#)).  
Cena wywoławcza wynosi: 181500,00 złotych – wysokość wadium: 18000,00 złotych.  
Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.  
Dla działek prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00016943/9.  
Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta samosiejkami drzew liściastych. Wzdłuż zachodniej granicy działki numer 54/6 przebiega podziemna linia energetyczna.  
Nieruchomość położona jest w zasięgu technicznych możliwości uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w ulicy Kwiatowej i Sławika (sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna i gazu ziemnego).  
Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z Ronda Narodowych Sił Zbrojnych.  
Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.  
Przetarg odbędzie się w dniu 10.10.2023 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 05.10.2023.
  
2. zabudowanej działki numer 157 o powierzchni 0,0690 hektara położonej przy ulicy Henryka Sienkiewicza 146 w Ciechanowie - obręb Podzamcze ([tu znajduje się link do mapy](#)).  
Cena wywoławcza wynosi: 119500,00 złotych – wysokość wadium: 12000,00 złotych.  
Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.  
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00048285/1.  
Działka zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 187 metrów kwadratowych oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 49,00 metrów kwadratowych. W budynku mieszkalnym usytuowane były 4 lokale socjalne. Aktualnie budynek wyłączony jest z użytkowania i przeznaczony do rozbiórki. W budynku gospodarczym znajduje się 6 komórek na węgiel. Budynki są w bardzo złym stanie technicznym.  
Działka uzbrojona w sieci: energetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej lokalnej do szamba, z dostępem do drogi publicznej – ulicy Sienkiewicza poprzez zjazd w ulicę Małą, przylegającą bezpośrednio do działki 157.  
Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.  
Przetarg odbędzie się w dniu 10.10.2023 roku o godzinie 10.00. Termin wpłacenia wadium: 05.10.2023.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu ) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu

Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: (23) 674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 31.09.2023

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
Zastępca Prezydenta Miasta**