

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie” - Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji obiektów - Część I, II, III, IV”.

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 284 ust. 1 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz.1320 t.j.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1: Czy dla budynków będących przedmiotem ogłoszenia istnieją wydane, a niewykonane do dnia ogłoszenia o zamówienie zalecenia (nakazy) w zakresie dostosowania do spełniania obowiązujących przepisów wydane przez SANEPID, straż pożarną, nadzór budowlany? Jeżeli tak, to czy Zamawiający może je upublicznić przed terminem składania ofert?

Odpowiedź: Dla budynków będących przedmiotem ogłoszenia nie ma wydanych i niewykonanych zaleceń (nakazów) w zakresie dostosowania do spełniania obowiązujących przepisów wydanych przez PSSE, PSP, nadzór budowlany.

Pytanie 2: Czy dla budynków będących przedmiotem ogłoszenia Zamawiający dysponuje aktualnymi Instrukcjami Bezpieczeństwa Pożarowego?

Odpowiedź: Zarządca obiektu dysponuje aktualnymi Instrukcjami Bezpieczeństwa Pożarowego.

Pytanie 3: Czy budynki objęte ogłoszeniem stanowią (każdy budynek z osobna w każdej ze Szkół) jedną strefę pożarową, czy też podzielone są na kilka stref i jak wówczas ma wyglądać ocieplenie budynków w granicach stref? Audyty nie wspominają nic o ociepleniu w pasach oddzielenia pożarowego. Analogicznie – czy projektowane instalacje c.o. i c.w.u. będą miały przejścia/przebiecia przez granice stref pożarowych?

Odpowiedź: Każdy z budynków objętych zamówieniem stanowi jedną strefę pożarową.

Pytanie 4: Czy Zamawiający dysponuje planami sytuacyjnymi budynków SP 6, które to plany stanowią (zgodnie z art. 60k Prawa Budowlanego) obowiązkowy element Książki Obiektu Budowlanego, którą to książkę Zamawiający ma obowiązek posiadać zgodnie z art. 60b i art. 60c Prawa Budowlanego.

Odpowiedź: Zarządca obiektu dysponuje planami sytuacyjnymi budynków SP nr 6.

Pytanie 5: Czy Zamawiający dysponuje wszystkimi protokołami okresowych kontroli stanu technicznego określonymi w punktach 1 i 2 ustępu pierwszego art. 62 Prawa Budowlanego dla wszystkich branż, dla których wykonanie okresowej kontroli jest obowiązkowe dla każdego z budynków będących przedmiotem ogłoszenia? Jeżeli tak, to czy Zamawiający może je upublicznić przed terminem składania ofert?

Odpowiedź: Zarządcy obiektów dysponują protokołami okresowych kontroli stanu technicznego określonymi w punktach 1 i 2 ustępu pierwszego art. 62 Prawa Budowlanego.

Protokoły okresowych kontroli stanu technicznego zostaną udostępnione wybranemu Wykonawcy.

Pytanie 6: Czy dla budynków objętych ogłoszeniem w latach 2010-2023 wykonywane były roboty budowlane, które mogą mieć wpływ na charakter i zakres prac objętych ogłoszeniem o zamówienie? Czy Zamawiający dysponuje opracowaniami projektowymi i dokumentami technicznych robót budowlanych wykonywanych w w/ budynkach w latach 2010-2023 – zgodnie z obowiązkiem ich przechowywania określonym w art. 63 PB.

Odpowiedź: w Szkole Podstawowej nr 3 i nr 7 zostały wykonane w 2019 r. instalacje fotowoltaiczne o mocy 40,04 kW. Zamawiający dysponuje projektami wykonawczymi dla w/w zakresu prac.

W Szkole Podstawowej nr 6 przy ul. 17 Stycznia 17 została wykonana w 2021 r. instalacja fotowoltaiczna o mocy 15,18 kW. Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym instalacji fotowoltaicznej. W 2023 r. przeprowadzony został ponadto remont niewielkiej części elewacji, a w 2024 r. wykonano remont kominów.

Wyżej wymienione dokumenty zostaną udostępnione wybranemu Wykonawcy.

Pytanie 7:. Jaki jest przydział mocy elektrycznej dla każdego z budynków lub w przypadku kilku punktów PPE w budynku, jaki jest przydział mocy dla każdego z tych punktów?

Odpowiedź:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3

1 PUNKT PPE

MOC UMOWNA:

- styczeń – 85 kW,

- luty – 80 kW

- marzec – 70 kW,

- kwiecień – 55 kW,

- maj – 70 kW,
 - czerwiec – 50 kW,
 - lipiec – 40 kW,
 - sierpień – 40 kW
 - wrzesień – 65 kW,
 - październik – 65 kW
 - listopad – 65 kW,
 - grudzień – 70 kW.
- MOC PRZYŁĄCZENIOWA 85 kW.

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 6

BUDYNEK UL. WIKLINOWA 4
1 PUNKT PPE
MOC UMOWNA 6,6 kW,
MOC PRZYŁĄCZENIOWA 6,6 kW

BUDYNEK UL. 17 STYCZNIA 17
1 PUNKT PPE
MOC UMOWNA 25,5 kW
MOC PRZYŁĄCZENIOWA 52,6 kW

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7

1 PUNKT PPE
MOC UMOWNA 40 kW.
MOC PRZYŁĄCZENIOWA 40 kW.

Pytanie 8: Czy Zamawiający dysponuje plikami edytowalnymi programu ArCADia audytów budynków będących przedmiotem ogłoszenia? Audyty wykonane zostały w październiku 2022 r. na programie w starej wersji 8.0 i nie uwzględnia nowego wzoru kart audytu energetycznego i remontowego zgodne z wydanym rozporządzeniem MRiT z dnia 15 grudnia 2022 r. Obecnie obowiązuje wersja 11 programu.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje plikami edytowalnymi programu ArCADia audytów budynków będących przedmiotem ogłoszenia.

Pytanie 9: Proszę o wyjaśnienie zapisów audytu dla budynku SP3:

a. Audyt został sporządzony w II kwartale 2022 r., a dokumentacja zostanie ukończona w II kwartale 2025 r. Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z tego, iż ceny w opracowanych kosztorysach będą wyższe niż te w audycie?

Odpowiedź: Kosztorysy należy sporządzać z uwzględnieniem obowiązujących średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz stawek robocizny dla miasta Ciechanów.

b. Proszę o określenie mocy instalacji PV żądanej do zaprojektowania. Audyt wskazuje w p. 2.9, iż nie będzie większa niż 50 kW oraz w p 8 wskazuje, że będzie miała 50 kW:

Mikroinstalacja

Usprawnienie: Instalacja fotowoltaiczna

Moc mikroinstalacji: 50,00 kW

Odpowiedź: Łączna moc instalacji PV, z uwzględnieniem już istniejącej (40,04 kW), nie może przekroczyć 50 kW.

c. Podłoga na gruncie: „zaleca się wykonanie dodatkowej warstwy izolacji w celu uzyskania wymaganego współczynnika przenikania ciepła.” Czy Zamawiający przewiduje obniżenie wysokości pomieszczeń i wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych, czy też skucie starej podłogi na gruncie i wykonanie nowej?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje skucie starej podłogi na gruncie i wykonanie nowej.

d. Czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania dokładnie tych samych rozwiązań materiałowych co w audycie, czy też dopuszcza możliwość zaproponowania innych, ale przy osiągnięciu co najmniej tych samych docelowych współczynników przenikalności cieplnej przegród.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zaproponowania innych rozwiązań materiałowych przy uzyskaniu parametrów nie gorszych niż wskazane w audycie. Szczegóły do uzgodnienia na etapie projektowania.

e. Proszę o określenie oczekiwanego wskaźnika COP dla pompy ciepła działającej na rzecz c.w.u. W audycie określono na 3,0:

2.4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.4.1.	Sprawność wytwarzania	0,910	3,000

a we wskaźnikach na 2,6:

10	Dodatkową zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych [MWt]	$0,05 * 2,6 = 0,13$ MWt (założony współcz. COP pompy ciepła = 2,6)
----	--	---

Analogicznie, jeżeli chodzi o moc urządzenia (moc cieplna do podgrzania c.w.u.) określoną w audycie, a we wskaźnikach:

2.6.2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowanie cwu [kW]	97,24	97,24
--------	--	-------	-------

W audycie niecałe 100kW, a we wskaźnikach 130kW.

Odpowiedź: Oczekiwany wskaźnik COP dla pompy ciepła działającej na rzecz c.w.u. – min. 3,0 – do uzgodnienia na etapie projektowania. Określenie zapotrzebowanie na moc urządzenia do podgrzania c.w.u. leży w gestii biura projektowego i powinno być poparte stosownymi obliczeniami.

Pytanie 10: Proszę o wyjaśnienie zapisów audytu dla budynku SP6 17 stycznia:

a. Audyt został sporządzony w II kwartale 2022 r., a dokumentacja zostanie ukończona w II kwartale 2025 r. Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z tego, iż ceny w opracowanych kosztorysach będą wyższe niż te w audycie?

Odpowiedź: Kosztorysy należy sporządzać z uwzględnieniem obowiązujących średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz stawek robocizny dla miasta Ciechanów.

b. Proszę o określenie mocy instalacji PV żądanej do zaprojektowania. Audyt wskazuje w p. 2.9, iż nie będzie większa niż 50 kW oraz w p 8 wskazuje, że będzie miała 50 kW:

Mikroinstalacja
Usprawnienie: Instalacja fotowoltaiczna
Moc mikroinstalacji: 50,00 kW

Odpowiedź: Łączna moc instalacji PV, z uwzględnieniem już istniejącej (15,18 kW), nie może przekroczyć 50 kW.

c. Podłoga na gruncie: „zaleca się wykonanie dodatkowej warstwy izolacji w celu uzyskania wymaganego współczynnika przenikania ciepła.” Czy Zamawiający przewiduje obniżenie wysokości pomieszczeń i wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych, czy też skucie starej podłogi na gruncie i wykonanie nowej?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje skucie starej podłogi na gruncie i wykonanie nowej.

d. Czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania dokładnie tych samych rozwiązań materiałowych co w audycie, czy też dopuszcza możliwość zaproponowania innych, ale przy osiągnięciu co najmniej tych samych docelowych współczynników przenikalności cieplnej przegród.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zaproponowania innych rozwiązań materiałowych przy uzyskaniu parametrów nie gorszych niż wskazane w audycie. Szczegóły do uzgodnienia na etapie projektowania.

Pytanie 11: Proszę o wyjaśnienie zapisów audytu dla budynku SP6 Wiklinowa:

a. Audyt został sporządzony w II kwartale 2022 r., a dokumentacja zostanie ukończona w II kwartale 2025 r. Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z tego, iż ceny w opracowanych kosztorysach będą wyższe niż te w audycie?

Odpowiedź: Kosztorysy należy sporządzać z uwzględnieniem obowiązujących średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz stawek robocizny dla miasta Ciechanów.

b. Proszę o określenie mocy instalacji PV żądanej do zaprojektowania. Audyt wskazuje w p. 2.9, iż nie będzie większa niż 50 kW oraz w p 8 wskazuje, że będzie miała 50 kW:

Mikroinstalacja
Usprawnienie: Instalacja fotowoltaiczna
Moc mikroinstalacji: 50,00 kW

Odpowiedź: Łączna moc instalacji PV nie może przekroczyć 50 kW. Roczne zużycie energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu wynosi 12 107 kWh.

c. Podłoga na gruncie: „zaleca się wykonanie dodatkowej warstwy izolacji w celu uzyskania wymaganego współczynnika przenikania ciepła.” Czy Zamawiający przewiduje obniżenie wysokości pomieszczeń i wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych, czy też skucie starej podłogi na gruncie i wykonanie nowej?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje skucie starej podłogi na gruncie i wykonanie nowej.

d. Czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania dokładnie tych samych rozwiązań materiałowych co w audycie, czy też dopuszcza możliwość zaproponowania innych, ale przy osiągnięciu co najmniej tych samych docelowych współczynników przenikalności cieplnej przegród.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zaproponowania innych rozwiązań materiałowych przy uzyskaniu parametrów nie gorszych niż wskazane w audycie. Szczegóły do uzgodnienia na etapie projektowania.

Pytanie 12: Proszę o wyjaśnienie zapisów audytu dla budynku SP7:

a. Audyt został sporządzony w II kwartale 2022 r., a dokumentacja zostanie ukończona w II kwartale 2025 r. Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z tego, iż ceny w opracowanych kosztorysach będą wyższe niż te w audycie?

Odpowiedź: Kosztorysy należy sporządzać z uwzględnieniem obowiązujących średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz stawek robocizny dla miasta Ciechanów.

b. Proszę o określenie mocy instalacji PV żądanej do zaprojektowania. Audyt wskazuje w p. 2.9, iż nie będzie większa niż 50 kW oraz w p 8 wskazuje, że będzie miała 50 kW:

Mikroinstalacja

Usprawnienie: Instalacja fotowoltaiczna

Moc mikroinstalacji: 50,00 kW

Odpowiedź: Łączna moc instalacji PV, z uwzględnieniem już istniejącej (40,04 kW), nie może przekroczyć 50 kW.

c. Podłoga na gruncie: „zaleca się wykonanie dodatkowej warstwy izolacji w celu uzyskania wymaganego współczynnika przenikania ciepła.” Czy Zamawiający przewiduje obniżenie wysokości pomieszczeń i wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych, czy też skucie starej podłogi na gruncie i wykonanie nowej?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje skucie starej podłogi na gruncie i wykonanie nowej.

d. Czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania dokładnie tych samych rozwiązań materiałowych co w audycie, czy też dopuszcza możliwość zaproponowania innych, ale przy osiągnięciu co najmniej tych samych docelowych współczynników przenikalności cieplnej przegród.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zaproponowania innych rozwiązań materiałowych przy uzyskaniu parametrów nie gorszych niż wskazane w audycie. Szczegóły do uzgodnienia na etapie projektowania.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia **12.11.2024 r.** na dzień **13.11.2024 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.11.2024 r. o godz. 11:00**.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 12.12.2024 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
I Zastępca Prezydenta Miasta

Sporządziła: Agata Kowalewska, 07.11.2024 r.