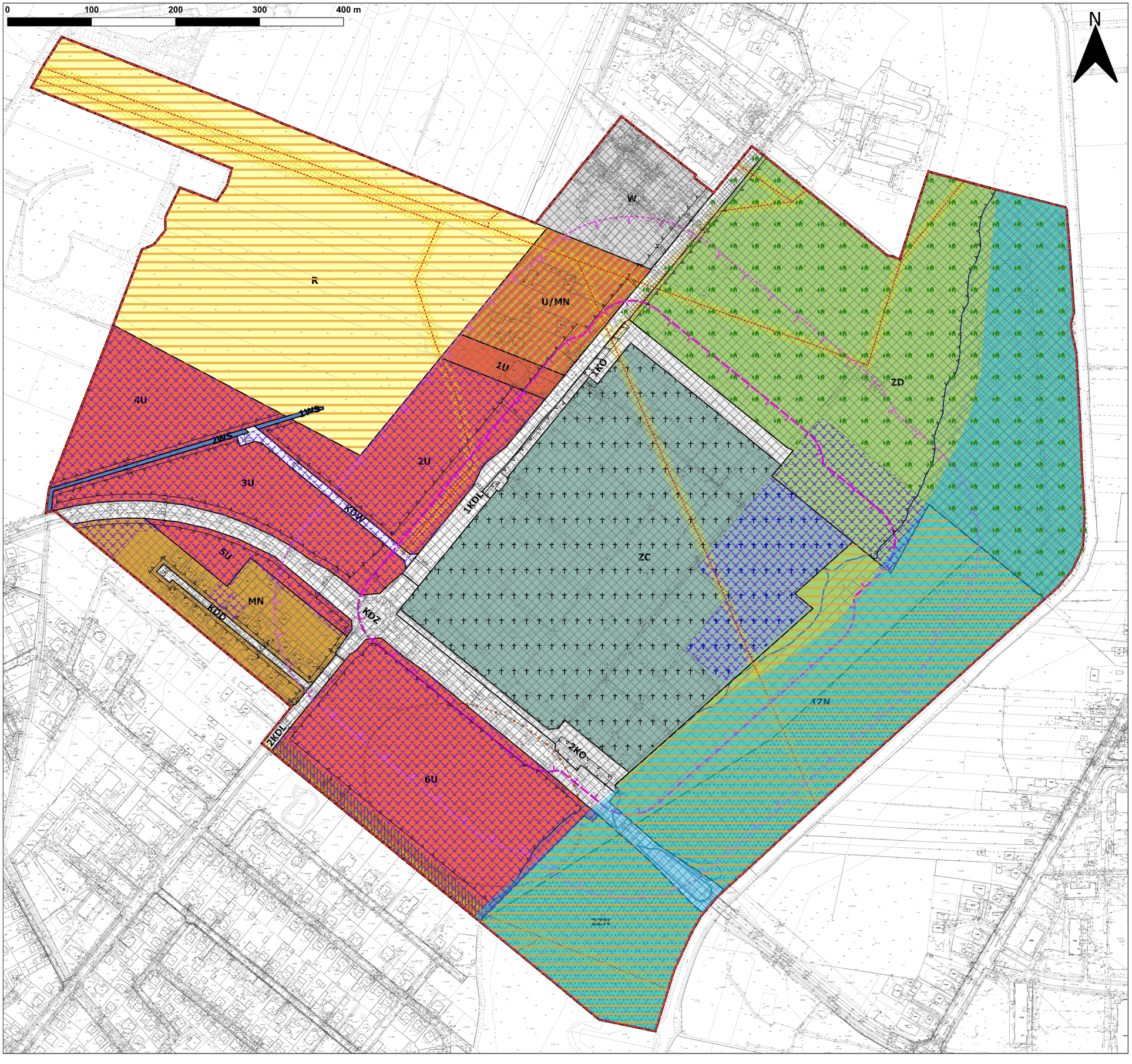
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GOSTKOWSKA - PRYMASA TYSIĄCLECIA"

SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 5 Wymiarowanie odległości (w metrach)
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/MN Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U Teren zabudowy usługowej
- ZN Teren zieleni naturalnej
- ZD Teren ogrodów działkowych
- ZC Teren cmentarza
- R Teren rolniczy
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- W Teren infrastruktury technicznej wodociągowej
- KO Teren obsługi komunikacji
- KDZ Teren drogi zbiorczej
- KDL Teren drogi lokalnej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- Strefa zieleni o charakterze izolacyjno - krajobrazowym

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Zasięg stanowiska archeologicznego (AZP 43-62/8) znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków
- Zasięg zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Dolina Rzeki Łydyni"
- Zasieg strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 150m
- Zasieg strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50m
- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV

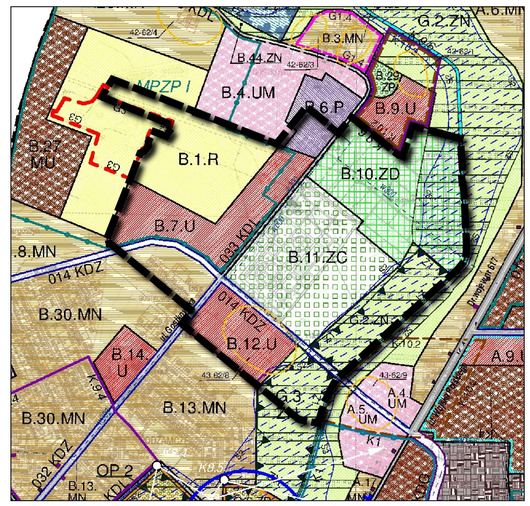
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- Zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CIECHANÓW 1 : 10 000



II.0. Oznaczenia ogólne

- granice terenów o różnych funkcjach lub różnym sposobie zagospodarowania

II.1. Struktura funkcjonalno - przestrzenna

Zabudowa mieszkaniowa

- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Zabudowa usługowa

- U zabudowa usługowa
- UM zabudowa usługowo - mieszkaniowa

Zabudowa produkcyjna

- P obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi

Zieleń urządzona i cmentarze

- ZC cmentarz

Drogi publiczne

- KDZ drogi zbiorcze
- KDL drogi lokalne

Ronictwo i leśna przestrzeń produkcyjna

- R rolnictwo
- ZN zieleń naturalna
- ZD ogrody działkowe

II.2. Obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy

- zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1% - obszar szczególnego zagrożenia powodzią

II.3. Obszary ochrony środowiska i jego zasoby , ochrona przyrody

Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody

- Zespół przyrodniczo - krajobrazowy Doliny Łydyni

II.4. Obszary ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i ochrony krajobrazu kulturowego (wpisane do rejestru)

Stanowiska archeologiczne

- stanowiska archeologiczne

II.9. Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić MPZP

- orientacyjne granice terenów do objęcia planami zagospodarowania przestrzennego MPZP I - X

- Granica obszaru objętego planem miejscowym

Oznaczenia - prognoza oddziaływania na środowisko

- Istniejące ogródki działkowe
- Istniejące tereny zainwestowane i zurbanizowane
- Teren istniejącego cmentarza
- Teren przeznaczona pod rozbudowę cmentarza
- Zachowane w planie tereny otwarte, wolne od zabudowy
- Tereny przewidziane dla nowego zainwestowania
- Zasięg doliny rzeki Łydyni