

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
157	0,0690 hektara	miasto Ciechanów obręb: 0030- Podzamcze	PL1C/00048285/1	Działka zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 187 metrów kwadratowych oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 49,00 metrów kwadratowych. W budynku mieszkalnym usytuowane były 4 lokale socjalne. Aktualnie budynek wyłączony jest z użytkowania i przeznaczony do rozbiórki. W budynku gospodarczym znajduje się 6 komórek na węgiel. Budynki są w bardzo złym stanie technicznym. Działka uzbrojona w sieci: energetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej lokalnej do szamba, z dostępem do drogi publicznej – ulicy Henryka Sienkiewicza poprzez zjazd w ulicę Małą, przylegającą bezpośrednio do działki 157.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem B.18.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	119500,00 złotych

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 04.09.2023 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 24.07.2023 - 14.08.2023.

Ciechanów, 17.07.2023

**Z upoważnienia Prezydenta
Miasta Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta**